

Preliminär Bilaga till plankartor, tillfällig nyttjanderätt

Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Samrådshandling 2024-05-15

Titel: Preliminär Bilaga till plankartor, tillfällig nyttjanderätt, Tunnelbanan till Älvsjö – spårlinje och stationer

Uppdragsledare: Per Reiland, Sweco

Projektledare: Kajsa Nilsson, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Dokumentid: 7100-C72-22-00007

Diarienummer: FUT 2024-0246

Utgivningsdatum: 2024-05-15

Distributör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 123 100 00. E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

Förteckningen nedan redovisar områden som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt, ytorna är sorterade från norr till söder. Alla dessa områden är benämnda med ett "T" på plankartan. Beroende på användningsområde är T-områdena numrerade med siffrorna 1-7, det vill säga T1, T2, T3 osv. Siffrorna därefter är löpnummer som är specifikt för varje yta.

- T1 Tillfällig nyttjanderätt för byggnation
- T2 Tillfällig nyttjanderätt för etablering
- T3 Tillfällig nyttjanderätt för arbets- och transportväg
- T4 Tillfällig nyttjanderätt för byggnation, etablering samt arbets- och transportväg
- T5 Tillfällig nyttjanderätt för säkerhetsavstånd vid spontarbeten
- T6 Tillfällig nyttjanderätt för övrigt
- T7 Tillfällig nyttjanderätt under mark för spont och spontsteg

I kolumnen "När planeras ytan att användas i förhållande till byggstart" anges de år ytorna planeras att användas. Tidsbehovet varierar för de olika områdena och denna bilaga till plankartan anges hur länge arbetena kan komma att pågå på respektive plats.

Yta	Nr	Benämning	Ytans användning		Nyttjandetid		Bladnummer / Ytans beteckning	Upplysningar / anmärkningar	
			Ändamål*	Aktiviteter/arbetsmoment	Varaktighet	Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart			
1		Lindhagensplan Service-/arbetstunnel Station Fridhemsplan	a	T4	Markförberedande arbeten, tunnelpåslag för berguttag av arbetstunnel, station och växelparti samt byggnation av stationsutrymmen, uttag av TBM, driftsättning	9 år	År 1 till 9	10001 / T4 _{1a}	
			b	T2	Materialupplag och bodetablering	9 år	År 1 till 9	10001 / T2 _{1b}	Vid planering av ytan ska hänsyn tas till statyn på platsen
			c	T2	Maskinuppställningsplats och materialupplag	1,5 år	År 1 och 2	10001 / T2 _{1c}	
			d	T3	Transportväg	9 år	År 1 till 9	10001 / T3 _{1d}	Ytan ska vara tillgänglig för allmän trafik. Hänsyn till befintlig parkering ska tas i möjligast mån.
2		Fleminggatan Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 5 och 6	00001 / T4 _{2a}	Information/dialog till/med intilliggande verksamheter och bostäder avseende utrymning samt tillgänglighet till entréer ska ske innan arbeten påbörjas.
			b	T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	3 mån	År 5	00001 / T5 _{2b}	Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Brandgasschakt Fridhemsgatan.
3		Fridhemsgatan Brandgasschakt		T4	Spont- och schaktarbeten raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 3 och 4	00001 / T4 ₃	Spontarbeten och raiseborring ska i möjligast mån ske under skollov. Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Luftutbytesschakt Fleminggatan.

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

Yta	Ytans användning		Nyttjandetid		Bladnummer / Ytans beteckning	Upplysningar / anmärkningar		
Nr	Benämning	Ändamål*	Aktiviteter/arbetsmoment	Varaktighet			Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart	
4	Långholmen Teknikbyggnad	a	T4	Spont och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av teknikbyggnad	1,5 år	År 7 och 8	00002 / T4 _{4a}	Arbetet ska bedrivas så att påverkan minimeras för båtuppställningsplatsen/husbilsuppställningen.
		b	T3	Transportväg, gata som förstärkts	1,5 år	År 7 och 8	00002 / T3 _{4b}	Vägen kommer vara öppen för allmän trafik.
		c	T7	Nedborring av stag för spont	1,5 år	År 7 och 8	00002 / T3 _{4c}	
5	Liljeholmsstranden Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1,5 år	År 6 och 7	00003 / T4 _{5a}	Passerande järnvägsspår kommer inte kunna trafikeras under byggtiden.
		b	T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	3 mån	År 6 och 7	00003 / T5 _{5b}	
6	Liljeholmen Stationsläget	a	T4	Arbete med sekantpålar, schaktning, raiseborring och utsprängning av vertikalschakt, uppförande av hissutrymmen och stationsbyggnad, ombyggnad av befintlig stationsentré	7,5 år	År 1 till 8	00004 / T4 _{6a}	Avskärmande vegetation runt Fruktleksparken får inte påverkas. Samordning ska ske med Stockholms stads projekt för utbyggnad av Liljeholmens centrum och Stockholm stad.
		b	T1	Ombyggnad av befintlig stationsentré	2 år	År 6 och 8	00004 / T1 _{6b}	Ombyggnad sker i etapper med helt eller delvis avstängd entré till stationen.
		c	T4	Maskinuppställningsplats, materialupplag, bodetablering och transportväg	7,5 år	År 1 till 8	00004 / T4 _{6c}	Avskärmande vegetation runt Fruktleksparken får inte påverkas. Samordning ska ske med Stockholms stads projekt för utbyggnad av Liljeholmens centrum och Stockholm stad. De sista två åren kan ytan minskas ned.
		d	T3	Transportväg	7,5 år	År 1 till 8	00004 / T3 _{6d}	Samordning ska ske med Stockholms stads projekt för utbyggnad av Liljeholmens centrum och Stockholm stad.
		e	T6	Passage för gång- och cykeltrafik	7,5 år	År 1 till 8	00004 / T6 _{6e}	Passagen kommer att vara öppen med undantag för när byggtransporter passerar över.
		f	T6	Passage för gång- och cykeltrafik	7,5 år	År 1 till 8	00004 / T6 _{6f}	Passagen kommer att vara öppen med undantag för när byggtransporter passerar över.
7	Hägerstenvägen Luftutbytesschakt		T4	Spont- och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 6 och 7	00005 / T4 ₇	

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

Yta		Ytans användning		Nyttjandetid		Bladnummer / Ytans beteckning	Upplysningar / anmärkningar	
Nr	Benämning	Ända- mål*	Aktiviteter/arbetsmoment	Varaktighet	Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart			
8	Södertäljevägen Service-/arbetstunnel Station Liljeholmen		T4	Tunnelpåslag för berguttag av arbets-tunnel och station samt byggnation av stationsutrymmen	8 år	År 2 till 9	00005 / T4 ₈	Samordning ska ske med Stockholm Vatten och Avfall (SVOA). SVOAs befintliga påslag/tunnelmyning kommer att nyttjas men öppningen kommer att utökas.
9	Sjöviksbacken Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raise- borrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 6 och 7	00006 / T4 _{9a}	Under byggtiden är skolan inte nåbar med biltrafik för skolans hyresgäster. Söphantering och eventuell utryckningstrafik kommer ges möjlighet till genomfart av arbetsområdet.
		b	T3	Transportväg, breddning och förstärkning av väg	1 år	År 6 och 7	00006 / T3 _{9b}	Vägen ska vara tillgänglig för utryckningstrafik och sopbil.
10	Årsta Skolgränd Brandgasschakt		T4	Spont- och schaktarbeten, raise- borrning av schakt samt uppförande av teknikbyggnad	1 år	År 3 och 4	00006 / T4 ₁₀	
11	Årstaberget Stationsläget	a	T4	Spont- och schaktarbete, raise- borrning och utsprängning av vertikalschakt, uppförande av hissutrymmen och stationsbyggnad	7 år	År 2 till 8	00006 / T4 _{11a}	Samordning ska ske med exploitör på platsen. De sista två åren kan ytan minskas ned.
		b	T7	Nedborrning av stag för spont	7 år	År 2 till 8	00006 / T7 _{11b}	
12	Årstakrossen Arbetstunnel Station Årstaberget	a	T4	Spont- och schaktarbeten för arbetstunnel. Tunnelpåslag för berguttag av arbetstunnel, station och växelparti, uttag av bergmassor från TBM och inleveranser till dessa samt byggnation av stationsutrymmen	9 år	År 1 till 9	10006 / T4 _{12a}	
		b	T7	Nedborrning av stag för spont	9 år	År 1 till 9	10006 / T7 _{12b}	
13	Årstafältet Stationsläget	a	T4	Arbete med sekantpålar, schaktning och utsprängning av vertikalschakt, berguttag av station uppförande av hissutrymmen och stationsbyggnad	9 år	År 1 till 9	00007 / T4 _{13a}	Samordning ska ske med exploitör på platsen. Samordning ska ske med Stockholms stad avseende byggvägar samt gatuutbyggnaden kring stationen. Ytan utbredning kommer att variera över tid.
		b	T7	Nedborrning av stag för spont	9 år	År 1 till 9	00007 / T7 _{13b}	
14	Östbergavägen Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raise- borrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 3 och 4	00008 / T4 _{14a}	
		b	T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	3 mån	År 3	00008 / T5 _{14b}	

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

Yta		Ytans användning		Nyttjandetid		Bladnummer / Ytans beteckning	Upplysningar / anmärkningar	
Nr	Benämning	Ända- mål*	Aktiviteter/arbetsmoment	Varaktighet	Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart			
15	Östbergahöjden Stationsläget	a	T4	Schakt och spontarbeten, raiseborrning och utsprängning av vertikalschakt, berguttag av station uppförande av hiss-utrymmen och stationsbyggnad	8 år	År 1 till 8	00008 / T4 _{15a}	Samordning ska ske med exploitör på platsen.
		b	T3	In- och utfart	8 år	År 1 till 8	00008 / T3 _{15b}	Del av ytan samutnyttjas med intilliggande fastighet Ätten 4.
		c	T7	Nedborrning av stag för spont	8 år	År 1 till 8	00008 / T7 _{15c}	
16	Östbergabackarna Luftutbytesschakt		T4	Spont- och schaktarbeten, raise- borrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 5 till 6	00009 / T4 ₁₆	
17	Åbyvägen Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raise- borrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 4 och 5	00010 / T4 _{17a}	
		b	T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	3 mån	År 4	00010 / T5 _{17b}	
18	Älvsjö Stationsläget	a	T4	Spont- och schaktarbete, raiseborrning och utsprängning av vertikalschakt, uppförande av hissutrymmen och stations- byggnad, materialupplag och bodetablering	8 år	År 1 till 8	00011 / T4 _{18a}	Begränsningar och anpassning av ytan kommer att ske med hänsyn till Stockholmsmässans utrymningsbehov.
		b	T2	Materialupplag och bodetablering	4 år	År 2 till 5	00011 / T2 _{18b}	
		c	T6	Yta för gång- och cykeltrafik under spontarbeten	1 år	År 2	00011 / T6 _{18c}	
		d	T6	Ramp för gång- och cykeltrafik	7 år	År 2 till 8	00011 / T6 _{18d}	Syftet med rampen är att skapa en förbindelse för fotgängare mellan Älvsjö Broväg och Stockholmsmässans entré.
		e	T3	Infart till etablering	4 år	År 2 till 5	00011 / T3 _{18e}	Vägen placeras med hänsyn till befintliga parkeringsplatser. Ytan kommer samutnyttjas med trafik till och från parkeringsplatserna.
		f	T7	Nedborrning av stag för spont	7 år	År 2 till 8	00011 / T7 _{18f}	
		g	T7	Nedborrning av stag för spont	7 år	År 2 till 8	00011 / T7 _{18g}	

BILAGA TILL PLANKARTOR FÖR TILLFÄLLIGT NYTTJANDE

Yta		Ytans användning		Nyttjandetid		Bladnummer / Ytans beteckning	Upplysningar / anmärkningar	
Nr	Benämning	Ändamål*	Aktiviteter/arbetsmoment	Varaktighet	Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart			
19	Älvsjö Gårdsväg Brandgasschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raiseborrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 3 till 4	00011 / T4 _{19a}	
		b	T6	Förfart för passerande trafik	1 år	År 3 till 4	00011 / T6 _{19b}	
20	Magelungsvägen Luftutbytesschakt	a	T4	Spont- och schaktarbeten, raiseborrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad	1 år	År 3 till 4	00011 / T4 _{20a}	
		b	T3	Transportväg	1 år	År 3 till 4	00011 / T3 _{20b}	Ytan kommer att samutnyttjas med trafik till och från fastigheten.
21	Älvsjö IP:s Grusplan Arbetstunnel Station Älvsjö	a	T4	Spont- och schaktarbeten för arbetstunnel. Tunnelpåslag för berguttag av arbetstunnel, station och växelparti samt byggnation av stationsutrymmen	7 år	År 1 till 7	00012 / T4 _{21a}	Ytan nås via en medlöpande angöring från Magelungsvägen.
		b	T6	Omledning av gång- och cykelväg	7 år	År 1 till 7	00012 / T6 _{21b}	Gång- och cykelvägen ska placeras så inget grävarbete krävs i intilliggande järnvägsbank.
		c	T7	Nedborrning av stag för spont	7 år	År 1 till 7	00012 / T7 _{21c}	
22	Älvsjö Industriområde TBM-etablering	a	T4	Spont- och schaktarbetet (både jord och berg) för grop där TBM monteras och startar sin tunnel-drivning. Mottagningsplats för bergmassor från TBM och material till TBM under tunneldrivningen samt material till BEST-arbeten.	5 år	År 1 till 5	00013 / T4 _{22a}	Efter 5 år frigörs ytan för att möjliggöra byggnation av planerad depå.
		b	T7	Nedborrning av stag för spont	5 år	År 1 till 5	00013 / T4 _{22b}	

■ Region Stockholm
■ Förvaltning för utbyggd tunnelbana
■ Box 454 36, 104 31 Stockholm
■ Telefon: 08 123 100 00