

Preliminär Bilaga till planbeskrivning, berörda detaljplaner

Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Uppdragsledare: Per Reiland, Sweco

Projektledare: Kajsa Nilsson, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Bilder & illustrationer: Förvaltning för utbyggd tunnelbana om inget annat anges

Titel: Preliminär Bilaga till planbeskrivning, berörda detaljplaner, Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Dokumentid: 7100-C72-22-00009

Diarienummer: FUT 2024-0246

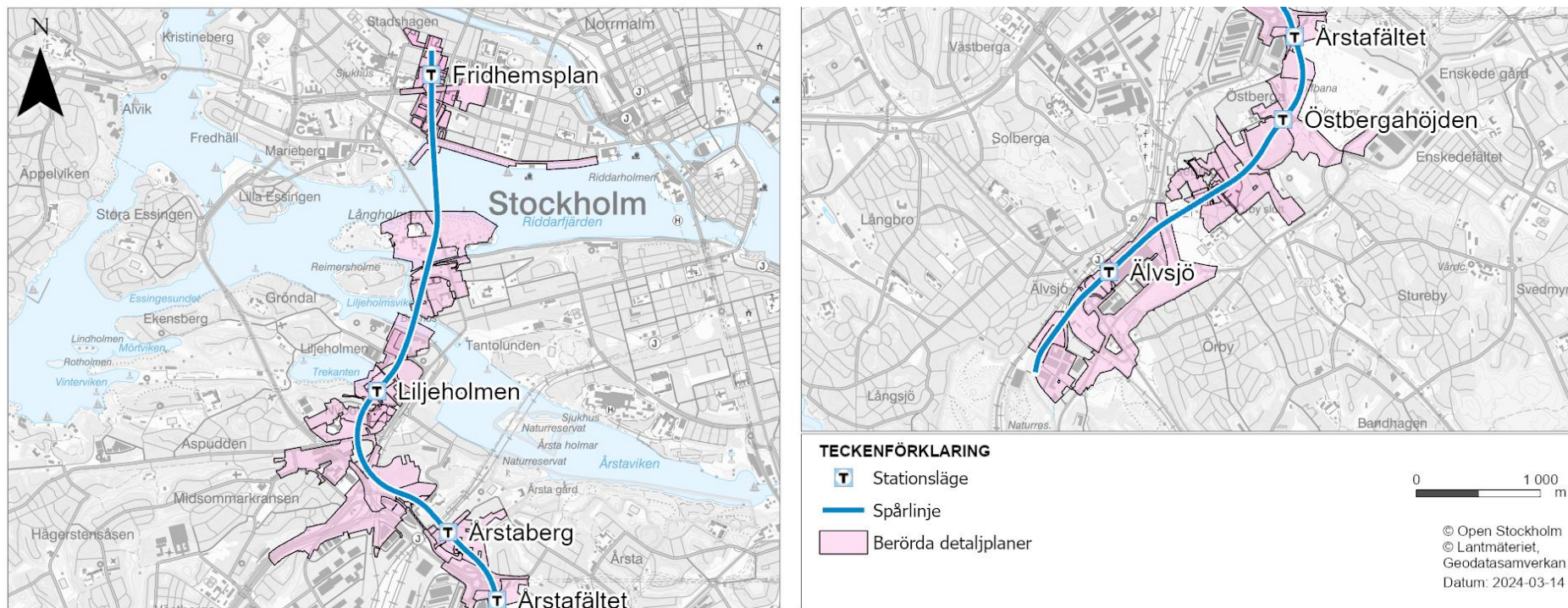
Distributör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 08 123 100 00. E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

Innehåll

ÖVERSIKTLIG REDOVISNING AV BERÖRDA DETALJPLANER	4
TABELL 2 KOMPLETTERANDE UPPGIFTER VID ÖVERENSSTÄMMELSE	18
TABELL 3 KOMPLETTERANDE UPPGIFTER VID MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE	19
TABELL 4 KOMPLETTERANDE UPPGIFTER NÄR DETALJPLANEN AVSES ÄNDRAS ELLER UPPHÄVAS	20
TABELL 5 KOMPLETTERANDE UPPGIFTER VID TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT	21

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner



Figur 1. Översiktskarta berörda detaljplaner, enligt preliminär bedömning.

Tabell 1. Berörda detaljplaner, enligt preliminär bedömning. Namn och beteckning redovisas, övrig information presenteras i järnvägsplanens granskningshandling. Information om detaljplaner har erhållits från Stockholms stad.

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
1	Långholmen mm	0180-8235A	<i>Information redogörs i järnvägspanens granskningshandling . Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>	<i>Information redogörs i järnvägsplanens granskningshandling. Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>	<i>Information redogörs i järnvägsplanens granskningshandling. Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>	<i>Information redogörs i järnvägsplanens granskningshandling. Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>	<i>Information redogörs i järnvägsplanens granskningshandling . Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>	<i>Information redogörs i järnvägsplanens granskningshandling . Gäller samtliga planer, rad 1-118.</i>
2	Kvarteret lilla Katrineberg m.m.	0180-8535						
3	Långholmen (fasta paviljongen)	0180-88064A						
4	Norr Mälarstrand	0180-92058A						
5	Åbymotet (område vid KV Kallsjön)	0180-92094						
6	Liljeholmstorget del av m m	0180-93019						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
7	Långholmens östra och västra delar	0180-93028						
8	Årstafältet m.m	0180-93045						
9	Kv Värmeln mm	0180-93086						
10	Kvarteret muren	0180-93108						
11	Liljeholms torget m.m	0180-95079						
12	Kv Nybodahemmet mm	0180-95135						
13	Snabbspårvägen genom Årstadeln mellan Årsta och Liljeholmen	0180-96007						
14	Södra Östbergahöjden	0180K-P1998-03134						
15	Gångaren 12 del av, (område 4), bostäder, Stadshagen	0180K-P1999-07401						
16	Kv Karet m.m	0180K-P2000-00694A						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
17	Herrgården, Älvsjö (hotell)	0180K-2001-04023						
18	Årstaberg m.m	0180K-P2001-07922A						
19	Norrmalm 5:1 m.m, knutpunkt Årstaberg	0180K-P2003-01883						
20	Del av Årsta 1:1 vid KV jullovet	0180K-2004-04194						
21	Södra Liljeholmstorget	0180K-P2004-05811						
22	Del av Årsta 1:1 vid Järnlundsvägen m fl, Årsta	0180K-2004-10794						
23	Rosteriet 7 m.m	0180K-P2005-18086						
24	Vallgossen 13 mm, Kungsholmen	0180K-2006-22037						
25	Herbariet 3	0180K-2007-36152						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
26	Stora Katrineberg 8, Mejerivägen 9	0180K-2007-39628						
27	Älvsjö gård mm, del av kv. Älvsjö.	0180K-2008-11400						
28	Område invid Nybohovsbacken,	0180K-2008-01165						
29	Rosteriet 7 m m, Liljeholmsvägen 32-34,	0180K-2010-14413						
30	Väktaren 37 m. fl.	0180K-2011-08491						
31	Postgården m.fl.	0180K-2013-00525						
32	Packrummet 9-12	0180K-2013-02707						
33	Del av Södermalm 3:1,	0180K-2014-08768						
34	Postgården 1 (Årstafältet etapp 3)	0180K-P2014-15979						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
35	Postgården m.fl. (Årstafältet etapp 2 norra)	0180K-P2016-21183						
36	Kungsholmen, Stadshagen och Norrmalm-tilläggsbestämmelser	0180-6734						
37	Kungsholmen, Marienberg, Fredhäll, Kristineberg och Stadshagen-tilläggsbest.	0180-7654A						
38	Högalids församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003-11110						
39	Kungsholms församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003-11119						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
40	S:t Görans församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003-11120						
41	Ä Södra Liljeholmstorget	0180K-P2004-05811Ä						
42	Tryckeriet 13	0180K-P2011-16402						
43	Liljeholms torget, liljeholmen 1:1	0180K-P2013-00513						
44	Tryckeriet 14 och del av tryckeriet 13	0180K-P2013-08675						
45	Avloppsledning från Eolshäll till sickla	0180K-P2015-19085						
46	Mässtunneln	0180K-P2019-16196						
47	Generalplan för Årstafältet	0180-5606						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
48	Kvarteret Arbetaren	0180-1288B						
49	Del av stadsdelen Örby	0180-1326A						
50	Stadsdelen Kungsholmen (Västerbrons tillfarter)	0180-1390A						
51	Del av stadsdelen Stadshagen	0180-1500C						
52	Kvarteret Karlsvik	0180-1517						
53	Kvarteret Ankaret	0180-1564B						
54	Del av stadsdelen Södermalm (del av bergsundsområdet)	0180-1693						
55	Kvarteret kulsprutan	0180-2060A						
56	Kvarteret gökungen	0180-2139A						
57	Kvarteret gjutformen	0180-2244						
58	KV slaggen och gjuteriet	0180-2245						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
59	Del av stadsdelen Södermalm (trakten kring Reimersholmsbron)	0180-2589						
60	Kungsholmen, Vasastaden och Norrmalm	0180-3016						
61	Del av stadsdelen Långholmen (upplagsplats för småbåtar)	0180-3152A						
62	Delar av stadsdelarna Örby och Liseberg	0180-3329						
63	Del av Västberga	0180-337						
64	Stadsdelen Årsta	0180-3733						
65	Delar av stadsdelarna Liseberg och Östberg	0180-3867						
66	del av kvarteren Värmeln och Våmbsjön	0180-3892						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
67	Del av kvarteret Gångaren	0180-4138A						
68	Vallgossen kv	0180-4343						
69	Del av Pålsundsparken m.m	0180-4411						
70	Nybohovsberget	0180-5088						
71	Älvsjö industriområde	0180-5129A						
72	Kvarteren skofabriken, stora Katrineberg m.m	0180-5217A						
73	Kv Anneboda mm	0180-5245						
74	Vagnhallsområde m.m.	0180-5358						
75	Lagerhuset m m	0180-5364						
76	Liljeholmen (Trekantsområdet)	0180-5377						
77	Bergsundsområde	0180-538						
78	Örby slottsväg	0180-5421						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
79	Kvarteret Marman m.m.	0180-5512						
80	Väktaren m m	0180-5638						
81	Årsta partihandelscentral	0180-5810						
82	Liljeholmen (Nybohovsberget)	0180-5965						
83	Tomfatet m m	0180-5980						
84	Essingeleden m.m.	0180-6052						
85	Kv julbordet mm	0180-6114						
86	Salemsleden m m	0180-6384						
87	Östbergahöjden	0180-6500						
88	Kvarteret Knoppen m.m.	0180-6509						
89	Älvsjö mässområde	0180-6770A						
90	Väktaren m m	0180-7297						
91	Kvarteret Älvsjö gård m.m.	0180-7464						
92	Älvsjö idrottsplats m.m.	0180-7507						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
93	Kvarteret Knoppen m.m.	0180-7780						
94	Kvarteret bulten och kvarteret skruven m.m.	0180-7864A						
95	Rosteriet m.m.	0180-7973						
96	Kvarteret stora Katrineberg mm (se anm)	0180-8004						
97	Område nordväst om kvarteret Lagerhallen	0180-8186						
98	Kvarteret arbetaren m.fl.	0180-8262						
99	Kvarteret stigluckan (se anm.)	0180-8319						
100	Kv Karlsvik och Kv Gjuteriet mm	0180-8435						
101	Del av Västberga	0180-BRK-92						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
102	Del af Kungsholmen i Stockholm	0180-P-230						
103	Muren t 25-26	0180-FP87081						
104	Julbordet t 15-16	0180-FP90128						
105	Julkusen t 14-15 (tomtindelning)	0180-B30/1987						
106	Älvsjö gård t 1-2 (tomtindelning)	0180-B136/1971						
107	Julbordet t 13 (tomtindelning)	0180-B270/1968						
108	Fönsterkarmen t 20-21(tomtindelning)	0180-B75/1962						
109	Stigluckan t 10-14 (tomtindelning)	0180-B92/1963						
110	Julbordet t 8-12 (tomtindelning)	0180-B124/1965						
111	Leverantören t 2 (tomtindelning)	0180-B167/1966						

Nr	Namn	Beteckning	Berörd sektion järnvägspan	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen ¹	Typ av markanspråk ²	Överensstämmer med väg-/järnvägsplan? ³ (-/ja/nej)	Mindre avvikelse som inte motverkar planens syfte? ⁴ (-/ja/nej)	Ändra/upphäva detaljplan? ⁵ (ja/nej)
112	Julkusen t 10-11 (tomtindelning)	0180-B162/1959						
113	Fönsterkarmen t 15-17 (tomtindelning)	0180-B147/1948						
114	Julgranen t 1-7 (tomtindelning)	0180-B138/1952						
115	Muren t 1-23 (tomtindelning)	0180-B72/1938						
116	Julkusen t 3-8 (tomtindelning)	0180-B139/1939						
117	Lutfisken t 12-13 (tomtindelning)	0180-B21/1941						
118	Arbetaren t 12 (tomtindelning)	0180-UTL147P419						

Tabell 2 Kompletterande uppgifter vid överensstämmelse

Nedan information kommer att redovisas i järnvägsplanens granskningshandling.

Nr	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv till överensstämmelse

Yttrande för ovan redovisade detaljplaner är inhämtat från byggnadsnämnden [datum].

Tabell 3 Kompletterande uppgifter vid mindre avvikelser som inte motverkar planens syfte

Nedan information kommer att redovisas i järnvägsplanens granskningshandling.

Nr	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Motiv för att respektive avvikelse från detaljplanen bedöms vara mindre	Detaljplanens syfte (en redogörelse per detaljplan)	Motiv för att detaljplanens syfte inte motverkas vid en sammanvägd bedömning av samtliga avvikelser (en bedömning och motivering per detaljplan)

Yttrande för ovan redovisade detaljplaner är inhämtat från byggnadsnämnden [datum].

Tabell 4 Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Nedan information kommer att redovisas i järnvägsplanens granskningshandling.

Nr	Åtgärd (ändra/upphäva hel detaljplan/ upphäva del av detaljplan)	Hur långt kommunen har kommit med detaljplanearbetet	Bedömd tidpunkt för antagande

Skriftligt besked och tidplan för ovan redovisade detaljplaner är inhämtat från kommunen [datum].

Tabell 5 Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Nedan information kommer att redovisas i järnvägsplanens granskningshandling.

Nr	Datum laga kraft av detaljplanen	Genomförandetid	Ianspråktagen areal	Tillåten markanvändning för berörd del av detaljplanen	Hur området används idag

Tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett samverkansprojekt mellan staten, Stockholm stad och Region Stockholm. Region Stockholm har i uppdrag att planera och bygga den nya tunnelbanelinjen.

Nu pågår samråd för järnvägsplan, miljöprovning och detaljplan. Syftet är att hämta in synpunkter om utformning och lokalisering av den nya linjens tunnlar, stationer, uppgångar och depå. Syftet är också att samråda om den miljöpåverkan uppkommer både under byggtiden och när tunnelbanan är klar.

Stationerna på den nya linjen är Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberget, Årstafältet, Östberghöjden och Älvsjö.

