

# ***Miljöprövning för tunnelbana från Fridhemsplan till Älvsjö***

Bilaga 2  
Rådighetsavtal



Region Stockholm har tecknat avtal om vattenrättslig rådighet med följande fastighetsägare:

STOCKHOLM ÅRSTA 1:7, AB Familjebostäder

STOCKHOLM VÄKTAREN 36, Alecta Tjänstepension Ömsesidigt

STOCKHOLM GODSTÅGET 1, Castellum Stockholm AB

STOCKHOLM ÖSTBERGA 1:8, Jernhusen Fastigheter AB

STOCKHOLM PRÄSTGÅRDSVRETEN 3, Botrygg Älvsjö AB

STOCKHOLM GÅNGAREN 12 och STOCKHOLM HERBARIET 3, Region Stockholm

STOCKHOLM NORRMALM 5:1, Trafikverket

STOCKHOLM LEVERANTÖREN 1, C/O AB Sagax

STOCKHOLM ÄLVSJÖ 1:13, STOCKHOLM MEDALJONGEN 4, STOCKHOLM ANNEBODA 20, STOCKHOLM BEFRIAREN 1, STOCKHOLM BEFRIAREN 2, STOCKHOLM BYSSERÖKEN 32, STOCKHOLM DIKESRENNEN 20, STOCKHOLM ENSKEDE GÅRD 1:1, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:24, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:25, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:21, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:26, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:58, STOCKHOLM HASTIGHETSMÄTAREN 4, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:27, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:28, STOCKHOLM KRISTINEBERG 1:4, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:2, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:3, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:8, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:28, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:33, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:38, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 2:2, STOCKHOLM LANDSKNEKTEN 30, STOCKHOLM LANDSKNEKTEN 31, STOCKHOLM LEVERANTÖREN 2, STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:1, STOCKHOLM LISEBERG 1:2, STOCKHOLM LÅNGBRO 13:1, STOCKHOLM LÅNGSJÖ 1:1, STOCKHOLM KONSERTMÄSTAREN 48, STOCKHOLM LÅNGSJÖ 1:17, STOCKHOLM MARIEBERG 1:15, STOCKHOLM MIDSOMMARKRANSEN 1:1, STOCKHOLM EREMITEN 2, STOCKHOLM NATTSKIFTET 13, STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:5, STOCKHOLM ÅRSTABERG 2, STOCKHOLM PRODUCENTEN 2, STOCKHOLM REIMERSHOLME 1:1, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:32, STOCKHOLM SOLBERGA 1:1, STOCKHOLM SOLBERGA 2:1, STOCKHOLM SOLBERGA 3:1, STOCKHOLM SPIKKLUBBAN 1, STOCKHOLM SPIKKLUBBAN 2, STOCKHOLM STADSHAGEN 1:1, STOCKHOLM STUREBY 1:1, STOCKHOLM SÖDERMALM 1:1, STOCKHOLM SÖDERMALM 2:8, STOCKHOLM SÖDERMALM 3:1, STOCKHOLM SÖDERMALM 3:10, STOCKHOLM SÖDERMALM 3:15, STOCKHOLM SÖDERMALM 3:16, STOCKHOLM SÖDERMALM 3:17, STOCKHOLM TAKRYTTAREN 1, STOCKHOLM UPPHANDLAREN 1, STOCKHOLM VAPENBRAKET 13, STOCKHOLM VASALEKEN 18, STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:1, STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:4, STOCKHOLM ÅRSTA 1:1, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 1:1, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 2:5, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 2:9, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:2, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:3, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:4, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:5, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:6, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:7, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:8, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:9, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:10, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:11, STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:12, STOCKHOLM ÖRBY 4:1, STOCKHOLM ÖRBY 4:15, STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:1, STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:6, STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:13, STOCKHOLM UPPBÅDET 1, STOCKHOLM GÄDDAN 2, STOCKHOLM ÖSTBERGA 1:6, STOCKHOLM LÅNGHOLMEN 1:13, STOCKHOLM PRÄSTGÅRDSTEGEN 1, STOCKHOLM PRÄSTGÅRDSVRETEN 1, STOCKHOLM PRÄSTGÅRDSVRETEN 2, STOCKHOLM POSTGÅRDEN 2, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:53, STOCKHOLM STORA KATRINEBERG

18, STOCKHOLM MARIEBERG 1:26, STOCKHOLM MARIEBERG 1:29, STOCKHOLM VASSLAN 2, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:54, STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 2:8, STOCKHOLM MARIEBERG 1:7, STOCKHOLM POSTGÅRDEN 4, STOCKHOLM POSTGÅRDEN 6, STOCKHOLM PANNCENTRALEN 3, STOCKHOLM MARMAN 8, STOCKHOLM MALEN 12, STOCKHOLM LARGEN 1, STOCKHOLM GRYCKEN 5, STOCKHOLM LILLA KATRINEBERG 2, STOCKHOLM LÅNGHOLMEN 1:14, STOCKHOLM MACKEN 2, STOCKHOLM MACKEN 3, STOCKHOLM ÅRSTAÄNG 5, STOCKHOLM MYSSLINGEN 4, STOCKHOLM NARVEN 1, STOCKHOLM POSTGÅRDEN 7, STOCKHOLM ÅRSTA 1:6, STOCKHOLM MARMAN 10, STOCKHOLM ÅRSTA 1:11, STOCKHOLM ALSTAVIK 1, STOCKHOLM KOLONIOTTEN 1, STOCKHOLM KARET 3, STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:10, STOCKHOLM SILJAN 5, STOCKHOLM VALLOXEN 2, STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:6, STOCKHOLM ÅRSTA 1:8, STOCKHOLM ÅRSTA 1:10, STOCKHOLM ÅRSTA 1:9, STOCKHOLM ÅRSTA 1:12, STOCKHOLM HEDVIGSBERG 7, STOCKHOLM BORLÅNGEN 8, STOCKHOLM HORNSTULL 4, STOCKHOLM STICKSPÅRET 1, STOCKHOLM GÅNGAREN 7, STOCKHOLM PÄRLHÖNAN 4, STOCKHOLM SJÅAREN 1, STOCKHOLM VALLGOSSEN 11, STOCKHOLM MARMAN 7, STOCKHOLM ÄTTEN 5, STOCKHOLM MÄSSHALLEN 1, Stockholms stad

STOCKHOLM MARMAN 7, Familjebostäder Årstaber AB (tomträttshavare)

STOCKHOLM ÄTTEN 5, Aktiebolaget Svenska Bostäder (tomträttshavare)

STOCKHOLM VALLGOSSEN 11, Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag SISAB (tomträttshavare)

STOCKHOLM MÄSSHALLEN 1, Mässfastigheter Aktiebolag (tomträttshavare)

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## **Avtal om vattenrättslig rådighet**

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- AB Familjebostäder (org.nr: 556035-0067) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Årsta 1:7, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten och för skyddsåtgärder såsom infiltration får åtgärderna inte hindra framtida exploatering av fastigheten. För att reglera dessa förhållanden kommer ett nyttjanderättsavtal att upprättas där parterna gemensamt fastställer en lämplig plats för dessa åtgärder.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

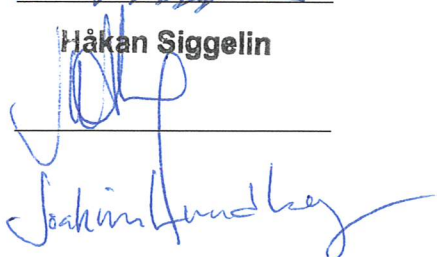
Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2024-10-18  
För AB Familjebostäder



**Håkan Siggelin**



Stockholm 2024- -  
För Region Stockholm



**Johan Brantmark**  
Avdelningschef  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr: 502014-6865) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Väktaren 36, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

*Stockholm*

*Stockholm*

*För Alecta Tjänstepension Ömsesidigt*

*För Region Stockholm*

\_\_\_\_\_  
*Johan Brantmark*

*Avdelningschef*

*Förvaltning för utbyggd tunnelbana*

# Verifikat

Transaktion 09222115557529644080

## Dokument

### Rådighetavtal

Huvuddokument

1 sida

Startades 2024-10-17 14:03:19 CEST (+0200) av Markus Hultquist (MH)

Färdigställt 2024-10-18 12:58:40 CEST (+0200)

## Signerare

Markus Hultquist (MH)

Alecta Fastigheter AB

Org. nr 559103-4086

markus.hultquist@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Peter Markus Hultquist"

Signerade 2024-10-18 09:03:33 CEST (+0200)

Johan Erik Brantmark (JEB)

johan.brantmark@regionstockholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN BRANTMARK"

Signerade 2024-10-17 21:42:44 CEST (+0200)

Christina Lindblom (CL)

christina.lindblom@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Vivi Christina Elizabeth Lindblom"

Signerade 2024-10-18 12:58:40 CEST (+0200)



Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har den rådighet över vatten som krävs för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Castellum Stockholm AB (org.nr: 556002-8952)] nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Godståget 1, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen den rådighet över vatten inom Fastigheten som Fastighetsägaren må förfoga över, för den grundvattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Medgivandet ger Regionen endast processbehörighet att ansöka om att få bortleda grundvatten och/eller tillföra vatten till grundvattenmagasin genom ett rör i markytan inom Fastighetsägarens Fastighet i skadeförebyggande syfte och ger således inte Regionen någon rätt att utföra några arbeten eller åtgärder på Fastighetsägarens Fastighet utan särskilt avtal.

Detta avtal innebär inte något ställningstagande från Fastighetsägaren avseende inställning till utformningen och lokaliseringen av tunnlar, depån eller Regionens avsedda verksamhet i övrigt. Avtalet innebär inte heller något avstående av rätt till skyddsåtgärder, ersättning eller motsvarande som annars följer av lag eller annat rättsförhållande. Sådan rätt ersättning för Fastighetsägaren, liksom rättighetshavare till Fastigheten, ska kunna göras gällande mot Regionen enligt detta avtal även om anspråket inte har framställts inom ramen för tillståndsmål eller utan detta avtal skulle ha prekluderats på annan grund.

Medgivandet är förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen, inte inger tillståndsansökan till avsedd vattenverksamhet inom två år från dagen för avtalet eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig även i övrigt all rätt att framföra synpunkter, anspråk, invändningar och ersättningsanspråk i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning eller rättsförhållande.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av före dom i tillståndsmålet göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

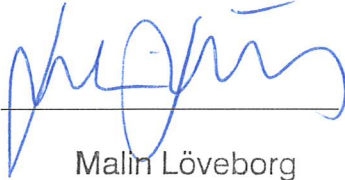
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.





Stockholm

För Castellum Stockholm AB



Malin Löveborg

Stockholm

För Region Stockholm



Johan Brantmark

Avdelningschef

Förvaltning för utbyggd tunnelbana



Sven Stork

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100–0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Jernhusen Fastigheter AB (org.nr: 556596–9598) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Östberga 1:8, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet utgör endast en processförutsättning och är avsett att biläggas Regionens ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Medgivandet ger Regionens endast processbehörighet att ansöka om att få bortleda grundvatten och/eller tillföra vatten till grundvattenmagasin genom ett rör i markytan inom Fastighetsägarens Fastighet i skadeförebyggande syfte och ger således inte Regionens någon rätt att utföra några arbeten eller åtgärder på Fastighetsägarens Fastighet.

Regionen ansvarar vidare för alla skador till följd av ansökningsförfarandet och Regionens eventuella fortsatta åtgärder med anledning av bortledning av grundvatten och/eller infiltrationsåtgärden på fastigheten enligt stycket ovan. Detta skadeståndsansvar inkluderar att, i förhållande till Fastighetsägaren, svara för ersättning till tredje man för skada eller hinder och men i nyttjanderätt samt även i övrigt hålla Fastighetsägaren fullt ut skadeslös för alla eventuella skador som kan komma att uppstå

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depåer.

Avsikten är att detta avtal ska ersättas av ett nyttjanderättsavtal enligt Jordabalken. Fastighetsägaren är genom detta avtal inte på något sätt förpliktad att ingå något framtida nyttjanderättsavtal.

Avtalet gäller tills dess att det ersätts av en nyttjanderätt enligt Jordabalken och är till alla delar förfallet om Regionens avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....  
Detta avtal har upprättats för digital signering.

Signaturer och datum för signaturerna framgår av signaturcertifikatet sist i det signerade dokumentet. Om firmateckning sker genom fullmakt ska detta framgå nedan.

*För Jernhusen Fastigheter AB*

*För Region Stockholm*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Johan Brantmark*

*Avdelningschef*

*Förvaltning för utbyggd tunnelbana*

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Vattenrättslig rådighet Jernhusen (Östberga 1-8) Jernhusen rev 241014 (002)  
(slutversion)

Unikt dokument-id:

f336bf1-ce81-48e7-aea3-45caaffea7d8

Dokumentets fingeravtryck:

1a8196203bc5a8ea581048c23c39cafde5309eec520f967e172f632c5aca2057245d634fff9911c6a6e5e64  
81e55bea762682e1a887a8b8e786964773cbb6691

## Undertecknare

 <p><b>Johan Brantmark</b> E-post: johan.brantmark@regionstockholm.se Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 192.44.242.224</p>	<p>Signerad med BankID: JOHAN BRANTMARK (19671104****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-04 07:47:29 UTC</p> 
 <p><b>Hasse Vedberg</b> E-post: hasse.vedberg@jernhusen.se Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.132.109.171</p>	<p>Signerad med BankID: HASSE VEDBERG (19620926****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-04 12:58:28 UTC</p> 
 <p><b>Stefan Fredin</b> E-post: stefan.fredin@jernhusen.se Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.213.18</p>	<p>Signerad med BankID: KARL ANDERS ELON STEFAN FREDIN (19780406****) Betrodd tidsstämpel: 2024-12-05 13:57:29 UTC</p> 
 <p><b>Jernhusen AB</b> Jernhusen ovr dok E-post: noreply@jernhusen.se Enhet: () IP nummer: 213.212.8.95</p>	<p>Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2024-12-02 07:31:06 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-12-05 13:57:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-12-05 13:57:29 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Stefan Fredin (stefan.fredin@jernhusen.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.213.18 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2024-12-05 13:57:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Fredin (stefan.fredin@jernhusen.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.213.18 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2024-12-05 13:57:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Stefan Fredin (stefan.fredin@jernhusen.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.213.18 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2024-12-05 13:57:06 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Fredin (stefan.fredin@jernhusen.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.198.213.18 - IP Plats: Uddevalla, Sweden

2024-12-04 12:58:30 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Fredin (stefan.fredin@jernhusen.se)  
Enhet: ()

2024-12-04 12:58:28 UTC

Dokumentet signerades av Hasse Vedberg (hasse.vedberg@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.132.109.171

2024-12-04 12:58:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hasse Vedberg (hasse.vedberg@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.132.109.171

2024-12-04 12:58:00 UTC

Dokumentet öppnades av Hasse Vedberg (hasse.vedberg@jernhusen.se)  
Enhet: Chrome 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.132.109.171

2024-12-04 07:47:31 UTC

Dokumentet skickades till Hasse Vedberg (hasse.vedberg@jernhusen.se)  
Enhet: ()

2024-12-04 07:47:29 UTC

Dokumentet signerades av Johan Brantmark (johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.224 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-04 07:47:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Brantmark (johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.224 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-04 07:42:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Brantmark (johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.224 - IP Plats: Stockholm, Sweden





2024-12-03 16:13:17 UTC Dokumentet öppnades av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.224 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-02 07:31:09 UTC Dokumentet skickades till Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95

2024-12-02 07:31:07 UTC Dokumentet förseglades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95

2024-12-02 07:31:06 UTC Dokumentet signerades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95

2024-12-02 07:30:41 UTC Dokumentet skapades av Jernhusen AB (noreply@jernhusen.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 213.212.8.95



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## **Avtal om vattenrättslig rådighet**

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Botrygg Älvsjö AB (org.nr: 556795-0208) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Prästgårdsvreten 3, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

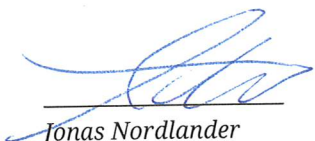
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 26/11-24

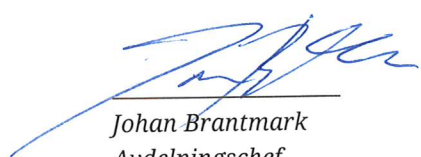
Stockholm

För Botrygg Älvsjö AB

För Region Stockholm



Jonas Nordlander  
Områdeschef region Stockholm



Johan Brantmark  
Avdelningschef

Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Gångaren 12 och Herbariet 3, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2024-12-02

Stockholm

För Region Stockholm

För Region Stockholm

  
Eva Leijon

  
Johan Brantmark

Avdelningschef

Förvaltning för utbyggd tunnelban



Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Trafikverket (org.nr: 202100-6297) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Stockholm Norrmalm 5:1, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastighetsägaren understryker att avtalet enbart syftar till att underlätta Regionens ansökan om tillstånd till vattenverksamhet. Regionen kan således, enligt Fastighetsägarens uppfattning, inte med stöd av avtalet vidta några som helst åtgärder på Fastighetsägarens (Trafikverkets) fastigheter.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm

Stockholm

2024-11-25

För Trafikverket

För Region Stockholm



Daniel Bjelke

Biträdande planeringschef

Östra regionen



Johan Brantmark

Avdelningschef

Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## **Avtal om vattenrättslig rådighet**

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Leverantören 1 AB, C/O AB Sagax (publ) (org.nr: 556921-3928), nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Leverantören 1, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar och depåer.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter och/eller framställa ersättningsanspråk i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller enligt annan lagstiftning

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

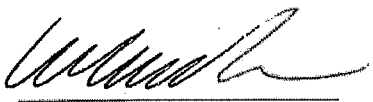
.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

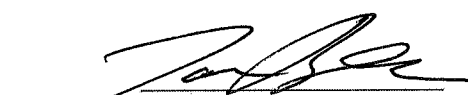
Stockholm 2024-11-25

Stockholm 2024- -

För Leverantören 1 AB, C/O AB Sagax (publ)

För Region Stockholm

  
URSAN SÖLUND

  
Johan Brantmark

Avdelningschef

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## **Avtal om vattenrättslig rådighet**

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Stockholm stad (org.nr: 212000-0142) nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheterna enligt bilaga 1 med tillhörande karta.

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Fastigheterna Stockholm Vallgossen 11, Marman 7, Ätten 5 och Mässhallen 1 är upplåtna med tomträtt. Staden undertecknar detta avtal i egenskap av fastighetsägare till de angivna fastigheterna. Regionen ska ingå separata avtal med respektive tomträttsinnehavare, vilket utgör en förutsättning för att avtalet ska anses vara giltigt för de angivna fastigheterna.

Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av berörd fastighet eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

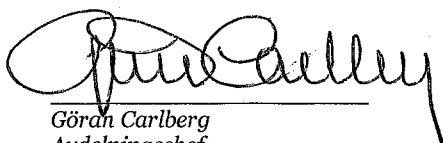
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt

Stockholm den 12 december 2024

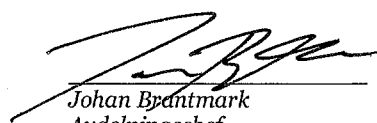
Stockholm

För Stockholm stad

För Region Stockholm



Göran Carlberg  
Avdelningschef  
Exploateringskontoret, Projekt öst



Johan Brantmark  
Avdelningschef  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

# VATTENRÄTTSLIG RÄDIGHET

Nya tunnelbanan från Fridhemsplan till Älvsjö

Datum: 2024-11-28

Skala (A3): 1:30 000

Koordinatsystem: SWEREF99 TM

Ritad av: S.Koski



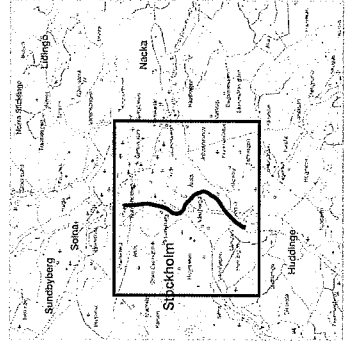
© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

© Open Stockholm

## TECKENFÖRKLARING

Fastighet, vattenrättslig rådigighet

Påverkansområde



Fastighetsbeteckning	Organisationsnr	Organisation/Ägare av fastighet	Tomträtt
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 1:13	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MEDALJONGEN 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ANNEBODA 20	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM BEFRIAREN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM BEFRIAREN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM BYSSERÖKEN 32	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM DIKESRENNEN 20	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ENSKEDE GÅRD 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:24	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:25	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:21	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:26	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:58	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM HASTIGHETSMÄTAREN 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:27	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:28	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KRISTINEBERG 1:4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:3	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:28	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:33	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:38	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 2:2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LANDSKNEKTEN 30	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LANDSKNEKTEN 31	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LEVERANTÖREN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LISEBERG 1:2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LÅNGBRO 13:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav

STOCKHOLM LÅNGSJÖ 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KONSERTMÄSTAREN 48	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LÅNGSJÖ 1:17	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARIEBERG 1:15	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MIDSOMMARKRANSEN 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM EREMITEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM NATTSKIFTET 13	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTABERG 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PRODUCENTEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM REIMERSHOLME 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:32	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SOLBERGA 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SOLBERGA 2:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SOLBERGA 3:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SPIKKLUBBAN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SPIKKLUBBAN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM STADSHAGEN 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM STUREBY 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 2:8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:10	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:15	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:16	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:16	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SÖDERMALM 3:17	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM TAKRYTTAREN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM UPPHANDLAREN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VAPENBRAKET 13	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav

STOCKHOLM VASALEKEN 18	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 2:5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 2:9	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:3	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:7	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:9	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:10	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:11	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄLVSJÖ 3:12	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖRBY 4:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖRBY 4:15	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖRBY SLOTT 1:13	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM UPPBÅDET 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM GÄDDAN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÖSTBERGA 1:6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LÅNGHOLMEN 1:13	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PRÄSTGÅRDSTEGEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PRÄSTGÅRDVRETEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PRÄSTGÅRDVRETEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav



STOCKHOLM POSTGÅRDEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:53	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM STORA KATRINEBERG 18	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARIEBERG 1:26	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARIEBERG 1:29	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VASSLAN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:54	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 2:8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARIEBERG 1:7	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM POSTGÅRDEN 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM POSTGÅRDEN 6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PANNCENTRALEN 3	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARMAN 8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MALEN 12	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LARGEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM GRYCKEN 5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LILLA KATRINEBERG 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LÅNGHOLMEN 1:14	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MACKEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MACKEN 3	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTAÅNG 5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MYSSLINGEN 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM NARVEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM POSTGÅRDEN 7	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARMAN 10	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:11	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ALSTAVIK 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KOLONILOTTEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM KARET 3	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VÄSTBERGA 1:10	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav

STOCKHOLM SILJAN 5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM VALLOXEN 2	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:6	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:10	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:9	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÅRSTA 1:12	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM HEDVIGSBERG 7	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM BORLÅNGEN 8	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM HORNSTULL 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM STICKSPÅRET 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM PÄRLHÖNAN 4	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM SJÅAREN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet utan tomträttsinnehav
STOCKHOLM GÅNGAREN 7	212000-0142	STOCKHOLMS KOMMUN/ Stadshuset	
STOCKHOLM VALLGOSSEN 11	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet med tomträttsinnehav
STOCKHOLM MARMAN 7	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet med tomträttsinnehav
STOCKHOLM ÄTTEN 5	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet med tomträttsinnehav
STOCKHOLM MÄSSHALLEN 1	802000-8598	STOCKHOLMS KOMMUN/ EXPLOATERINGSKONTORET	Fastighet med tomträttsinnehav

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Familjebostäder Årstaberget AB (org.nr: 559058-1483) nedan "Tomträttshavaren", såsom tomträttshavare i fastigheten Stockholm Marman 7, nedan "Tomträten"

Tomträttshavaren, i egenskap av ägare till Tomträten, medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten och för skyddsåtgärder såsom infiltration får åtgärderna inte hindra framtida exploatering av fastigheten. För att reglera dessa förhållanden kommer ett nyttjanderättsavtal att upprättas där parterna gemensamt fastställer en lämplig plats för dessa åtgärder.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Tomträttshavaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionens avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Tomträttshavaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Tomträttshavaren ska vid överlåtelse av berörd tomträtt eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Diarienummer: \_\_\_\_\_

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

*Stockholm 2024- -*

*Stockholm 2024- -*

*För Aktiebolaget Familjebostäder*

*För Region Stockholm*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Johan Brantmark*

*Avdelningschef*

*Förvaltning för utbyggd tunnelbana*

# Verifikat

Titel: Avtal vattenrättslig rådgighet Marman 7 familjebostäder

ID: 8ab3fb90-b953-11ef-8452-2f791956540e

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-12-13

## Underskrifter

AB Familjebostäder 5560350067

Håkan Siggelin

hakan.siggelin@familjebostader.com

Signerat: 2024-12-13 14:17 BankID Håkan Lars Bertil Siggelin

AB Familjebostäder 5560350067

Karin Jacobsson

karin.jacobsson@familjebostader.com

Signerat: 2024-12-13 14:18 BankID Karin Kristina Jacobsson

AB Familjebostäder 5560350067

Johan Brantmark

johan.brantmark@regionstockholm.se

Signerat: 2024-12-15 11:26 BankID JOHAN BRANTMARK

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Avtal vattenrättslig rådgighet Marman 7 tomträtthavare.pdf	99.7 kB	3137 1c54 e838 4cd2 be2a 6afe e4b9 5992 96d9 63df a4e1 acfc 6d8d 035f c30d 758f

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-12-13	14:17	Skapat   Håkan Siggelin, AB Familjebostäder 5560350067. IP: 217.21.232.6
2024-12-13	14:17	Signerat   Håkan Siggelin, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Håkan Lars Bertil Siggelin. IP: 217.21.232.6
2024-12-13	14:18	Signerat   Karin Jacobsson, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av Karin Kristina Jacobsson. IP: 217.21.226.230
2024-12-15	11:26	Signerat   Johan Brantmark, AB Familjebostäder Genomfört med: BankID av JOHAN BRANTMARK. IP: 158.174.198.144



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

Diarienummer: \_\_\_\_\_

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## **Avtal om vattenrättslig rådighet**

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Aktiebolaget Svenska Bostäder (org.nr: 556043-6429) nedan "Tomträtthavaren", såsom tomträtthavare i fastigheten Stockholm Ätten 5, nedan "Tomträätten"

Tomträtthavaren medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Tomträtthavaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnelnarna eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Tomträtthavaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Tomträtthavaren ska vid överlåtelse av berörd tomträtt eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2024-12-13

Stockholm 2024- -


För Aktiebolaget Svenska Bostäder

För Region Stockholm

  
SARA ERIKMAN

  
Johan Brantstark

Audelningschef

  
CHARLOTTE OLSSON

Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Diarienummer: SISAB 2024/569

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## Avtal om vattenrättslig rådighet

### Mellan parterna:

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag SISAB (org.nr: 556034-8970) nedan "TomträttsHAVAREN", såsom tomträttsHAVARE i fastigheten Stockholm Vallgossen 11, nedan "Tomtratten"

TomträttsHAVAREN, i egenskap av <sup>innehavare av</sup> ägare till Tomtratten, medger Regionen rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från TomträttsHAVAREN beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnelarna eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionen avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

TomträttsHAVAREN förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

TomträttsHAVAREN ska vid överlåtelse av berord tomträtt eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.


.....  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

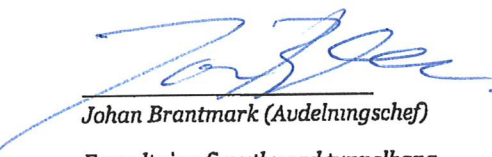
Stockholm 2024-12-16

Stockholm 2024- -

For Skolfastigheter i Stockholm Aktiebolag SISAB

For Region Stockholm

  
Susanne Christeusson

  
Johan Brantmark (Avdelningschef)  
Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Region Stockholm, Stockholms kommun och Staten har genom Sverigeförhandlingen, träffat avtal om finansiering och medfinansiering av utbyggnad av tunnelbanan samt ökad bostadsbebyggelse i Stockholms län enligt 2017 års Sverigeförhandling. Region Stockholm har ansvaret för planering och byggande av ny tunnelbana mellan Älvsjö och Fridhemsplan med tillhörande anläggningar samt ny depå för tunnelbanan i Älvsjö industriområde.

För bortledning av grundvatten samt för skyddsåtgärder som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. Med anledning härav har parterna träffat detta avtal.

## ***Avtal om vattenrättslig rådighet***

### **Mellan parterna:**

- Region Stockholm (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltning för utbyggd tunnelbana, nedan "Regionen"
- Mässfastigheter Aktiebolag (org.nr: 556272-4491) nedan "Tomträttshavaren", såsom tomträttshavare i fastigheten Stockholm Mässhallen 1, nedan "Tomträten"

Tomträttshavaren, i egenskap av innehavare av Tomträten, medger Regionens rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö samt ny depå i Älvsjö industriområde.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Tomträttshavaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar eller depån.

Avtalet är till alla delar förfallet om Regionens avbryter utbyggnaden av tunnelbanan enligt Sverigeförhandlingen eller inte erhåller nödvändiga myndighetstillstånd eller andra tillstånd som krävs för projektets genomförande.

Tomträttshavaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Tomträttshavaren ska vid överlåtelse av berörd tomträtt eller del där av göra förbehåll om detta avtals bestånd.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 2024- - 2024-12-17

Stockholm 2024- - 2024-12-17

För Mässfastigheter Aktiebolag

För Region Stockholm



Stellan Ingvarsson



Johan Brantmark

Avdelningschef

Förvaltning för utbyggd tunnelbana



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Rådighetavtal**

Unikt dokument-id:  
**d4d92f93-62fb-4853-997e-bc0ecc37ba9a**

Dokumentets fingeravtryck:  
**bcadd931e4894d04f30f3c2dc9793ecfe7b85a9e7f29e49574f95ba1e4fc8d2079555d0f1f3d9b0769b19e57db92e9102bce3af119859fc78f9b9b9011a8d268**

## Undertecknare



**Staffan Ingvarsson**

E-post: [staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se](mailto:staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1  
(smartphone)  
IP nummer: 90.129.221.162

Signerad med BankID: Erik Staffan  
Ingvarsson (197506201651)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-12-17 08:38:00 UTC



**Johan Brantmark**

E-post: [johan.brantmark@regionstockholm.se](mailto:johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 192.44.242.20

Signerad med BankID: JOHAN  
BRANTMARK (196711044013)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-12-17 12:19:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-12-17 12:19:46 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2024-12-17 12:19:46 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 12:19:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 12:18:52 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 12:18:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 12:17:57 UTC

Dokumentet öppnades av Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 192.44.242.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:38:02 UTC

Dokumentet skickades till Johan Brantmark  
(johan.brantmark@regionstockholm.se)  
Enhet: ()

2024-12-17 08:38:00 UTC

Dokumentet signerades av Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.221.162 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:38:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.221.162 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:37:36 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.221.162 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:37:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.221.162 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:36:06 UTC

Dokumentet öppnades av Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.2903.76 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.221.162 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-12-17 08:30:27 UTC

Dokumentet skickades till Staffan Ingvarsson  
(staffan.ingvarsson@stockholmsmassan.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden



2024-12-17 08:30:25 UTC

Dokumentet förseglades av Jonathan Hjorth (jonathan@fto.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden

2024-12-17 08:18:10 UTC

Dokumentet skapades av Jonathan Hjorth (jonathan@fto.se)  
Enhet: Edge 131.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 81.231.175.157 - IP Plats: Smålandsstenar, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.