

Bilaga till planbeskrivning, berörda detaljplaner

Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Skede: Fastställelsehandling 2025-11-21

Titel: Bilaga till planbeskrivning, berörda detaljplaner, Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Uppdragsledare: Per Reiland, Sweco

Projektledare: Kajsa Nilsson, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)

Bilder & illustrationer: Sweco

Dokumentid: 7100-C72-22-00027

Diarienummer: FUT 2024-0984

Utgivningsdatum: 2025-11-21

Distributör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

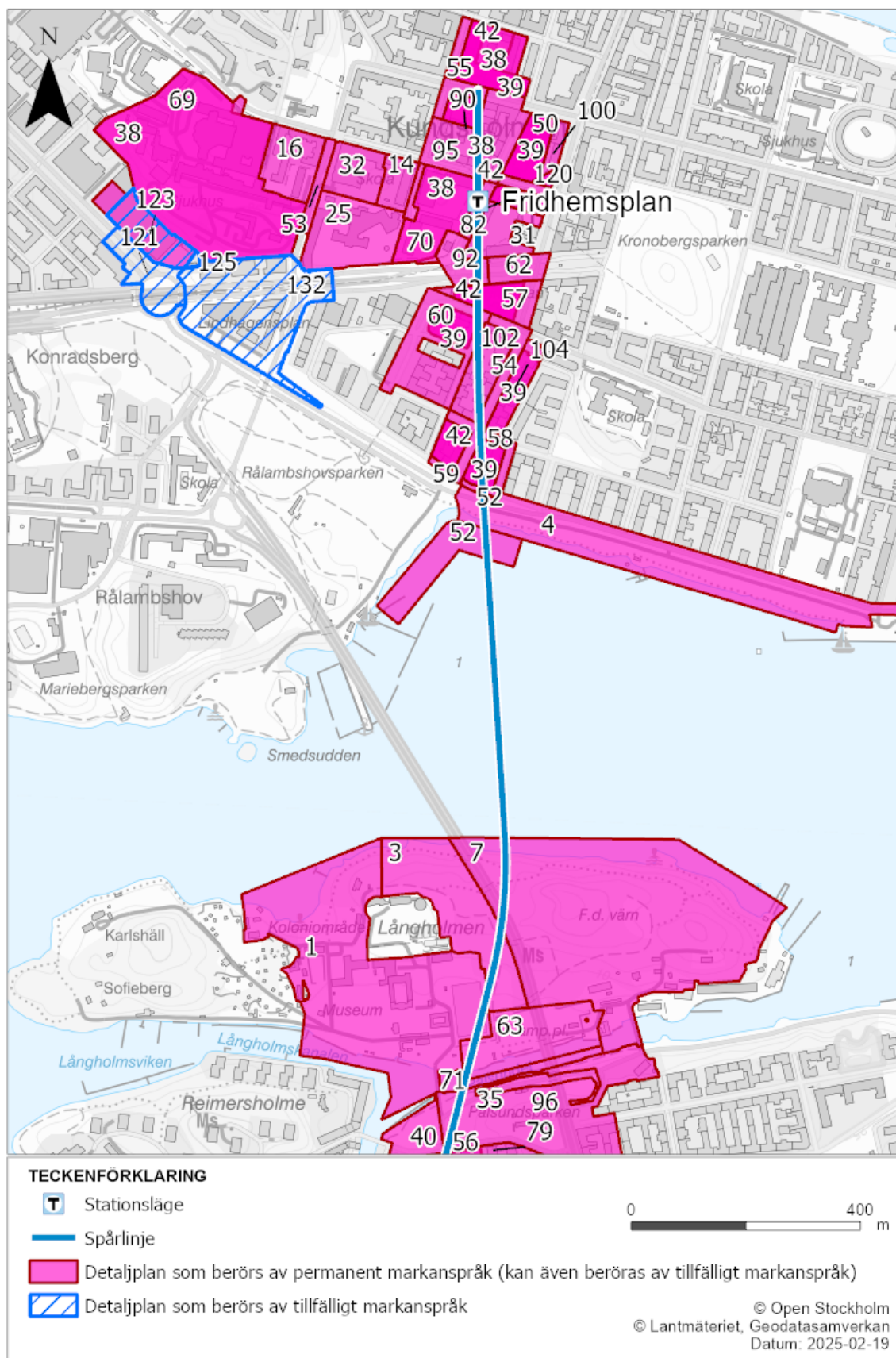
Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 123 100 00. E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

Innehållsförteckning

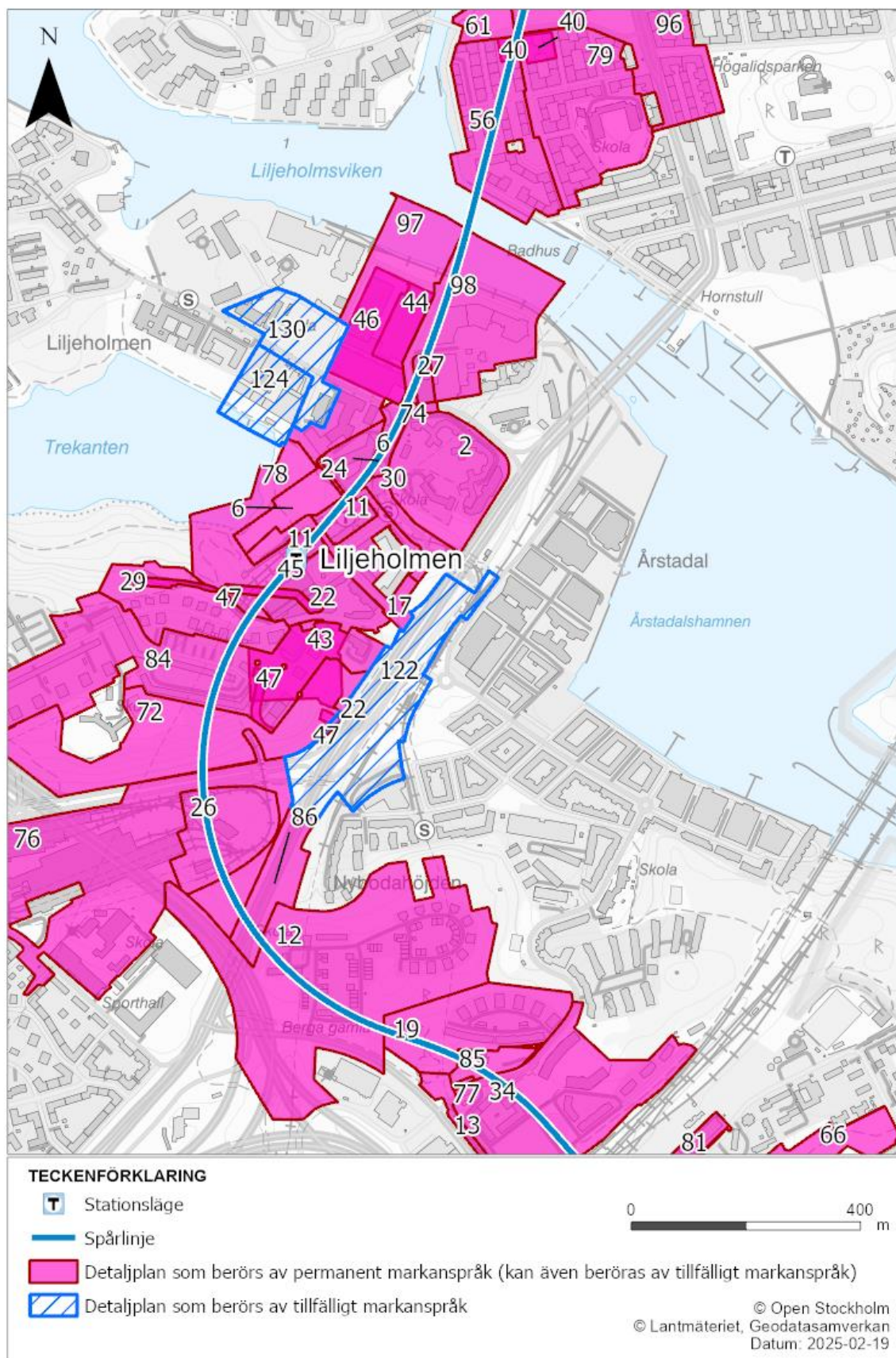
Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner.....	4
Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas.....	29
Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt	30
Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt	44

Översiktlig redovisning av berörda detaljplaner

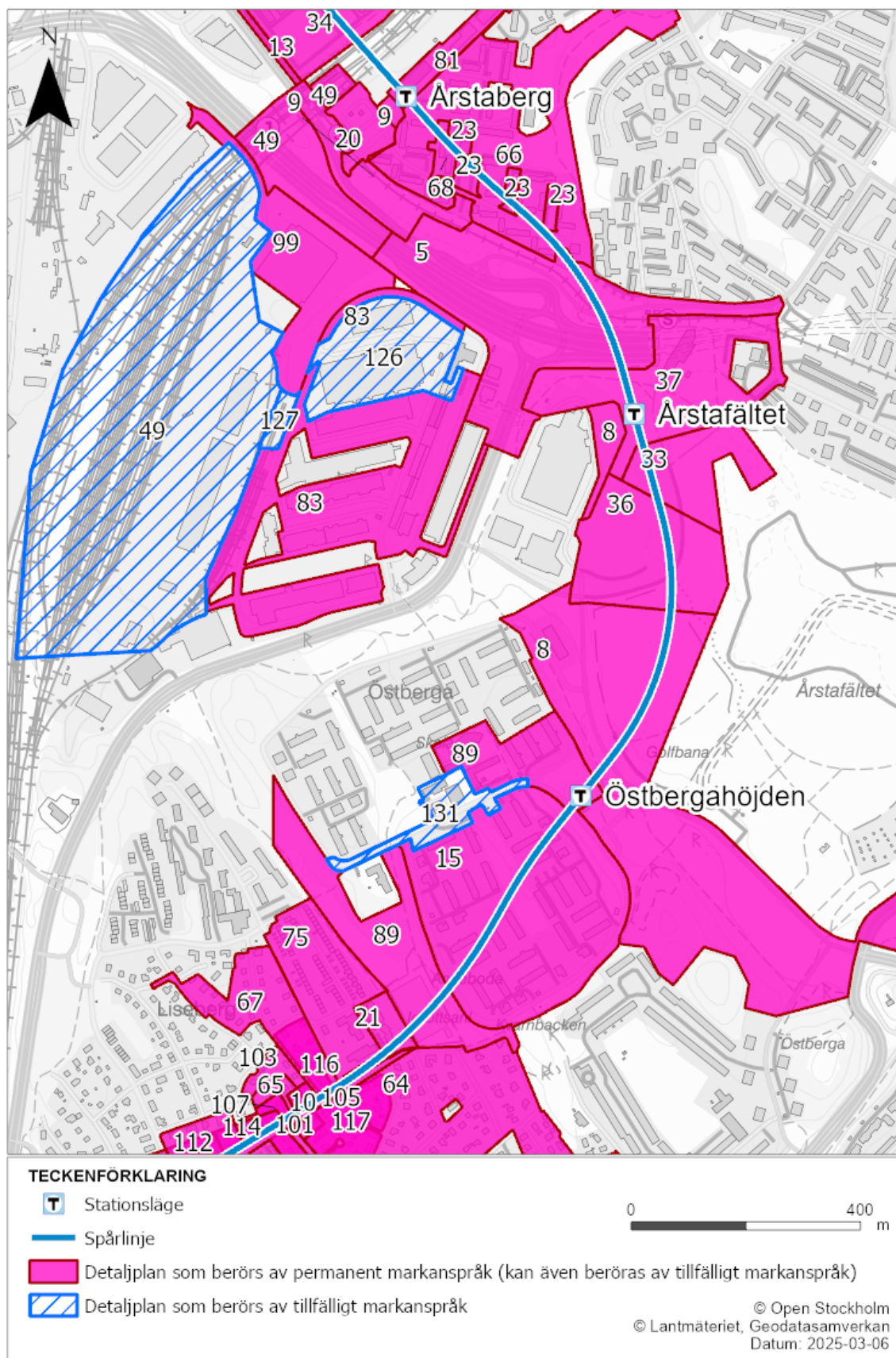
På följande sidor ges en översiktlig redovisning av vilka detaljplaner som berörs av permanent och tillfälligt markanspråk. Numreringen i översiktskartorna (Figur 1-Figur 4) återfinns i Tabell 1.



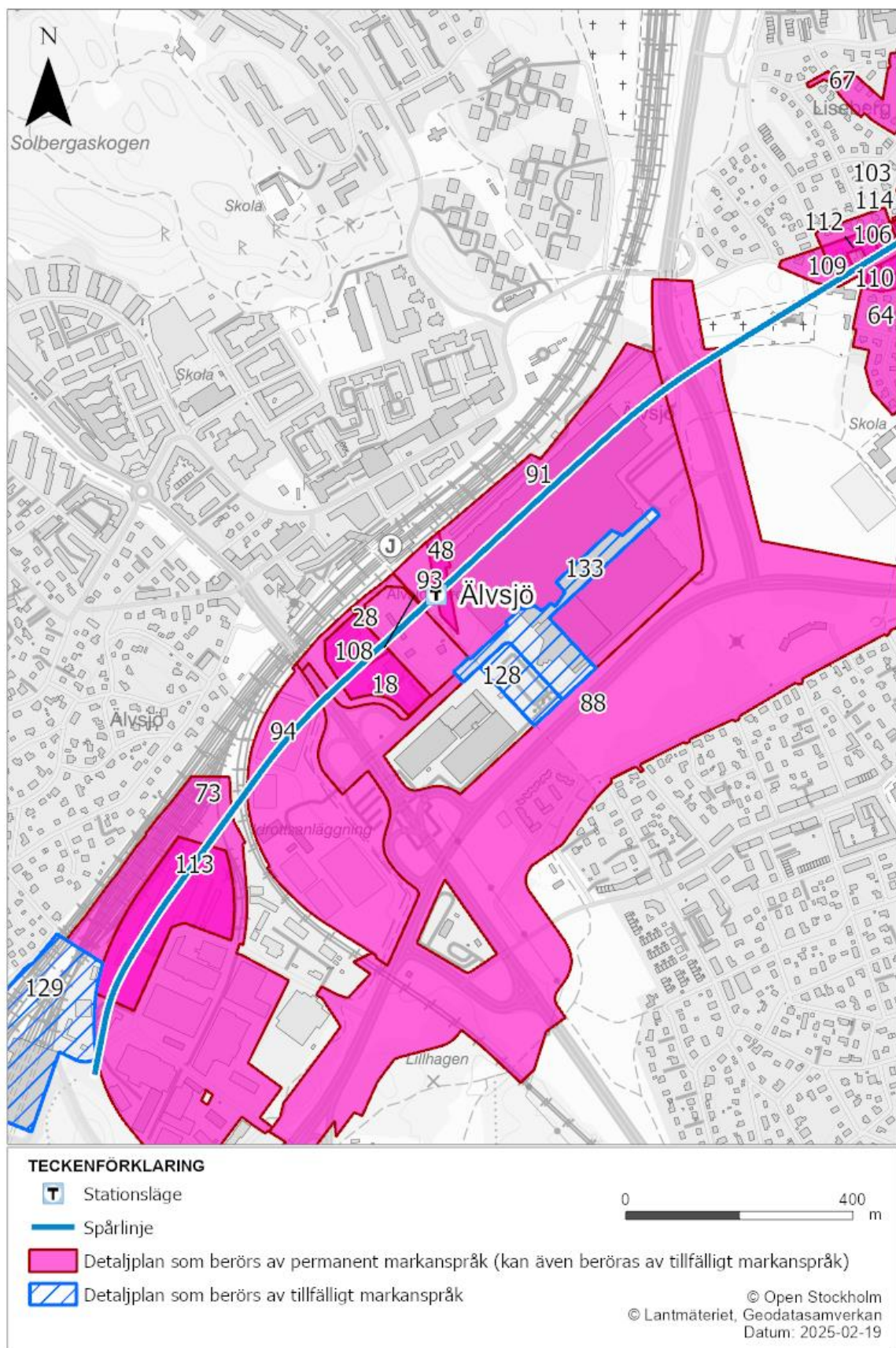
Figur 1. Översiktskarta. Detaljplaner som berörs av permanent och tillfälligt markanspråk, vid Fridhemsplan och Långholmen. Under rubriken *Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt* redovisas de tillfälliga markanspråken i kartbilder.



Figur 2. Översiktskarta. Detaljplaner som berörs av permanent och tillfälligt markanspråk, vid Liljeholmen. Under rubriken *Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt* redovisas de tillfälliga markanspråken i kartbilder.



Figur 3. Översiktskarta. Detaljplaner som berörs av permanent och tillfälligt markanspråk, vid Årstaberg, Årstafältet och Östbergahöjden. Under rubriken *Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt* redovisas de tillfälliga markanspråken i kartbilder.



Figur 4. Översiktskarta. Detaljplaner som berörs av permanent och tillfälligt markanspråk, vid Älvsjö. Under rubriken *Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt* redovisas de tillfälliga markanspråken i kartbilder.

Tabell 1. Översikt, detaljplaner som berörs av permanent markanspråk med servitutsrätt och tillfällig nyttjanderätt. Numrering av detaljplanerna återfinns i Figur 1-Figur 4.

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
1	Långholmen m.m.	0180-8235A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
2	Kvarteret lilla Katrineberg m.m.	0180-8535	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
3	Långholmen (fasta paviljongen)	0180-88064A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
4	Norr Mälarstrand	0180-92058A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
5	Åbymotet (område vid Kv. Kallsjön)	0180-92094	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
6	Liljeholmstorget del av m.m.	0180-93019	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
7	Långholmens östra och västra delar	0180-93028	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
8	Årstafältet m.m.	0180-93045	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
9	Kv. Värmeln m.m.	0180-93086	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
10	Kvarteret muren	0180-93108	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
11	Liljeholmstorget m.m.	0180-95079	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
12	Kv. Nybodahemmet m.m.	0180-95135	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
13	Snabbspårvägen genom Årstadelen mellan Årsta och Liljeholmen	0180-96007	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
14	Kv. Vallgossen	0180-1997- 01932	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
15	Södra Östbergahöjden	0180K-P1998- 03134	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
16	Gångaren 12 del av, (område 4), bostäder, Stadshagen	0180K-P1999- 07401	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
17	Kv. Karet m.m.	0180K-P2000- 00694A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
18	Herrgården, Älvsjö (hotell)	0180K-2001- 04023	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
19	Årstaberg m.m.	0180K-P2001- 07922A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
20	Norrmalm 5:1 m.m., knutpunkt Årstaberg	0180K-P2003- 01883	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
21	Del av Årsta 1:1 vid Kv. Jullovet	0180K-2004- 04194	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
22	Södra Liljeholmstorget	0180K-P2004- 05811	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
23	Del av Årsta 1:1 vid Järnlundsvägen m. fl., Årsta	0180K-2004- 10794	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
24	Rosteriet 7 m.m.	0180K-P2005- 18086	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
25	Vallgossen 13 m.m, Kungsholmen	0180K-2006- 22037	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
26	Herbariet 3	0180K-2007- 36152	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
27	Stora Katrineberg 8, Mejerivägen 9	0180K-2007- 39628	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
28	Älvsjö gård m.m., del av Kv. Älvsjö.	0180K-2008- 11400	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
29	Område invid Nybohovsbacken,	0180K-2008- 01165	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
30	Rosteriet 7 m.m., Liljeholmsvägen 32-34,	0180K-2010- 14413	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
31	Väktaren 37 m. fl.	0180K-2011- 08491	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
32	Vallgossen 14	0180K-P2012- 02440	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
33	Postgården m. fl.	0180K-2013- 00525	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
34	Packrummet 9-12	0180K-2013- 02707	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
35	Del av Södermalm 3:1,	0180K-2014- 08768	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
36	Postgården 1 (Årstafältet etapp 3)	0180K-P2014- 15979	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
37	Postgården m. fl. (Årstafältet etapp 2 norra)	0180K-P2016- 21183	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
38	Kungsholmen, Stadshagen och Norrholm- tilläggsbestämmelser	0180-6734	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
39	Kungsholmen, Marieberg, Fredhäll, Kristineberg och Stadshagen-tilläggsbest.	0180-7654A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
40	Högalids församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003- 11110	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
41	Kungsholms församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003- 11119	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
42	S:t Görans församling, varsamhetsbest. och upphävande av vindsinredningsförbud	0180K-P2003- 11120	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
43	Ä Södra Liljeholmstorget	0180K-P2004- 05811Ä	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
44	Tryckeriet 13	0180K-P2011- 16402	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
45	Liljeholmstorget, Liljeholmen 1:1	0180K-P2013- 00513	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
46	Tryckeriet 14 och del av tryckeriet 13	0180K-P2013- 08675	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
47	Avloppsledning från Eolshäll till Sickla	0180K-P2015- 19085	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
48	Mässtunneln	0180K-P2019- 16196	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
49	Generalplan för Årstafältet	0180-5606	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt			
50	Kvarteret Arbetaren	0180-1288B	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
51	Del av stadsdelen Örby	0180-1326A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
52	Stadsdelen Kungsholmen (Västerbrons tillfarter)	0180-1390A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
53	Del av stadsdelen Stadshagen	0180-1500C	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
54	Kvarteret Karlsvik	0180-1517	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
55	Kvarteret Ankaret	0180-1564B	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
56	Del av stadsdelen Södermalm (del av bergsundsområdet)	0180-1693	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
57	Kvarteret Kulsprutan	0180-2060A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
58	Kvarteret Gökungen	0180-2139A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
59	Kvarteret Gjutformen	0180-2244	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
60	Kv. Slaggen och Gjuteriet	0180-2245	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
61	Del av stadsdelen Södermalm (trakten kring Reimersholmsbron)	0180-2589	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
62	Kungsholmen, Vasastaden och Norrmalm	0180-3016	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
63	Del av stadsdelen Långholmen (upplagsplats för småbåtar)	0180-3152A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
64	Delar av stadsdelarna Örby och Liseberg	0180-3329	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
65	Del av Västberga	0180-337	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
66	Stadsdelen Årsta	0180-3733	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
67	Delar av stadsdelarna Liseberg och Östberg	0180-3867	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
68	Del av kvarteren Värmeln och Våmbsjön	0180-3892	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
69	Del av kvarteret Gångaren	0180-4138A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
70	Vallgossen Kv.	0180-4343	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
71	Del av Pålsundsparken m.m.	0180-4411	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
72	Nybohovsberget	0180-5088	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
73	Älvsjö industriområde	0180-5129A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
74	Kvarteren Skofabriken, stora Katrineberg m.m.	0180-5217A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
75	Kv. Anneboda m.m.	0180-5245	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
76	Vagnhallsområde m.m.	0180-5358	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
77	Lagerhuset m.m.	0180-5364	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
78	Liljeholmen (Trekantsområdet)	0180-5377	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
79	Bergsundsområde	0180-538	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
80	Örby slottsväg	0180-5421	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
81	Kvarteret Marman m.m.	0180-5512	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
82	Väktaren m.m.	0180-5638	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
83	Årsta partihandelscentral	0180-5810	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
84	Liljeholmen (Nybohovsberget)	0180-5965	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
85	Tomfatet m.m.	0180-5980	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
86	Essingeleden m.m.	0180-6052	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
87	Kv. Julbordet m.m.	0180-6114	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
88	Salemsleden m.m.	0180-6384	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
89	Östbergahöjden	0180-6500	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
90	Kvarteret Knoppen m.m.	0180-6509	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
91	Älvsjö mässområde	0180-6770A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
92	Väktaren m.m.	0180-7297	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
93	Kvarteret Älvsjö gård m.m.	0180-7464	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
94	Älvsjö idrottsplats m.m.	0180-7507	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
95	Kvarteret Knoppen m.m.	0180-7780	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
96	Kvarteret Bulten och Kvarteret Skruven m.m.	0180-7864A	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
97	Rosteriet m.m.	0180-7973	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
98	Kvarteret Stora Katrineberg m.m. (se anm.)	0180-8004	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
99	Område nordväst om kvarteret Lagerhallen	0180-8186	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
			Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
100	Kvarteret Arbetaren m. fl.	0180-8262	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
101	Kvarteret Stigluckan (se anm.)	0180-8319	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
102	Kv. Karlsvik och Kv. Gjuteriet mm	0180-8435	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
103	Del av Västberga	0180-BRK-92	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
104	Del af Kungsholmen i Stockholm	0180-P-230	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
105	Muren t 25-26	0180-FP87081	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
106	Julbordet t 15-16	0180-FP90128	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
107	Julkusen t 14-15 (tomtindelning)	0180-B30/1987	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
108	Älvsjö gård t 1-2 (tomtindelning)	0180- B136/1971	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
109	Julbordet t 13 (tomtindelning)	0180- B270/1968	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
110	Fönsterkarmen t 20-21(tomtindelning)	0180-B75/1962	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
111	Stigluckan t 10-14 (tomtindelning)	0180-B92/1963	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
112	Julbordet t 8-12 (tomtindelning)	0180-B124/1965	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
113	Leverantören t 2 (tomtindelning)	0180-B167/1966	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
114	Julkusen t 10-11 (tomtindelning)	0180-B162/1959	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
115	Fönsterkarmen t 15-17 (tomtindelning)	0180-B147/1948	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
116	Julgranen t 1-7 (tomtindelning)	0180-B138/1952	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
117	Muren t 1-23 (tomtindelning)	0180-B72/1938	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
118	Julkusen t 3-8 (tomtindelning)	0180- B139/1939	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
119	Lutfisken t 12-13 (tomtindelning)	0180-B21/1941	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
120	Arbetaren t 12 (tomtindelning)	0180- UTL147P419	Servitutsrätt	Nej	Nej	Ja
121	Kungsholmen, Marieberg m. fl., delar av stadsdelarna	0180-2748C	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
122	Södertäljevägen	0180-5738	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
123	Kv. Gångaren m.m.	0180-5752	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
124	Delar av stadsdelarna Ekensberg och Liljeholmen (Lövholmsplan)	0180-636	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
125	Kv. Gångaren	0180-6507	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

NR	NAMN	BETECKNING	TYP AV MARK- ANSPRÅK	ÖVERENSSTÄMMER MED JÄRNVÄGSPLAN? (-/JA/NEJ)	MINDRE AVVIKELSE SOM INTE MOTVERKAR PLANENS SYFTE? (-/JA/NEJ)	ÄNDRA/UPPHÄVA DETALJPLAN? (JA/NEJ)
126	Årsta partihandelscentral	0180-6650	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
127	Kv. Particentralen m.m.	0180-6984	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
128	Sjöbotten m.m.	0180-7896B	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
129	Kv. Leverantören	0180-8071	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
130	Kv. Färgeriet m.m.	0180-8163	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
131	Kv. Slakten m.m.	0180K-P1999- 05892	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
132	Snöflingan m.m., Kv.	0180K-P1999- 07097	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-
133	Kv. Mässhallen m.m.	0180K-P2001- 07218	Tillfällig nyttjanderätt	-	-	-

Kompletterande uppgifter när detaljplanen avses ändras eller upphävas

Med en ny detaljplan för tunnelbanan till Älvsjö kommer del av berörda gällande detaljplaner och stadsplaner (nr 1-120 i Tabell 1) att upphävas eller ändras. Arbetet med detaljplanen löper parallellt med järnvägsplanen och följer i huvudsak tidplanen för järnvägsplanen. Detaljplanen har varit ute på granskning i augusti/september 2025 och beräknas vinna laga kraft i andra kvartalet av år 2026, ungefär samtidigt som järnvägsplanen blir fastställd.

Skriftligt besked och tidplan för redovisade detaljplaner är inhämtat från kommunen 2024-11-06.

Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt

Tabell 2. Kompletterande uppgifter vid tillfällig nyttjanderätt. Detaljplanernas numrering återfinns i Tabell 1.

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	IANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
6	12 december 1995	14 år (genomförandetid har gått ut)	2886	Parkområde (PARK)	Grönyta (Trekansparken)
8	26 april 2001	15 år (genomförandetid har gått ut)	4575	Allmän plats, park och gata	Området utgörs idag av en grönyta samt gatumark för parkering.
9	21 mars 1996	13 år (genomförandetid har gått ut)	1340	Gata som ingår i lokalnätet (L-GATA) Kvartersmark, parkering (P) samt mark som inte får bebyggas (prickmark)	Parkering och In- och utfart till hotellverksamhet

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
11	4 november 1999	14 år (genomförandetid har gått ut)	238	Allmänna platser, GATA. Fordons-, gång- och cykeltrafik Trafikområde för tunnelbana och centrum (TC). Mark som inte får bebyggas (prickmark)	Verksamheter, parkering/angöring, stationsentré till tunnelbanan (Liljeholmstorget)
13	16 september 1996	15 år (genomförandetid har gått ut)	659	Kvartersmark, spårtrafik, mindre servicebyggnader o d (10kvm) (T1). Allmän plats, park (T2). Spårvagnstrafik för tillfällig användning i avvaktan på permanent läge i nuvarande Årstabergsvägen i samband med ombyggnad/flyttning av densamma	Ovan mark utgörs ytan av planterad allmän plats samt gång- och cykelväg
15	7 januari 2000	15 år (genomförandetid har gått ut)	850	Allmän plats, fordon-, gång- och cykeltrafik. Allmän plats, parkområde.	Grönyta (slänt) och vägområde samt gångbana (Östbergabackarna)

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
17	14 augusti 2001	15 år (genomförandetid har gått ut)	1173	Allmänna platser, gårdsgata. Gångyta. Biltrafik tillåts för angöring Prickmark. Marken får byggas över med körbart bjälklag. Allmänna platser, parkområde (T2). Marken ska vara tillgänglig för tunnelbanetrafik i undre plan.	Verksamheter, parkering/angöring, stationsentré till tunnelbanan (Liljeholmstorget)
19	30 maj 2003	15 år (genomförandetid har gått ut)	514	Allmänna platser, naturområde	Ytan utgörs av planterad allmän plats samt gång- och cykelväg
20	9 mars 2005	15 år (genomförandetid har gått ut)	560	Allmänna platser, gata. Fordon-, gång- och cykeltrafik.	Vägområde (Svärdlångsvägen)
22	7 juni 2006	5 år (genomförandetid har gått ut)	291	Kvartersmark, torg Trafikområde för tunnelbana och centrum (TC). Parkering i bergrum samt tillhörande in- och utfartsramper samt utrymningsschakt (P1)	Verksamheter, parkering/angöring, stationsentré till tunnelbanan (Liljeholmstorget) Ytan som berör P1 utgörs av ett byggarbetsområde

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
34	10 maj 2016	10 år (genomförandetid går ut maj 2026)	1875	Allmän plats, lokaltrafik Allmän plats, gång- och cykeltrafik	Området är idag en byggarbetsplats och cykelväg.
37	6 december 2022	5 år (genomförandetid går ut dec 2027)	6565	Kvartersmark, Bostäder (BCP, BC1P). Bostäder, centrumändamål och parkering, Allmän platsmark, gata (GATA 1, GATA 3). GATA 1 är huvudgata. GATA 3 är Lokalgata (gångfart).	Området är idag en grönyta och byggarbetsplats.
38	15 december 1967	Saknas	3534	Område med begränsning av byggnadsdjupet (se plankarta). Inom med raster betecknat område får inom kvartersmark, där ej gällande stadsplan stadgar annorlunda, ej anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup av högst 7m under vidliggande gata.	Bensinmack och upplag av material. Ytan är utgör idag släntområde, där finns stolpfundament med linspänning som delvis belyser Fridhemsgatan. Ytan utgörs också utav vägområde (Fridhemsgatan) samt gångbana.
43	7 juni 2006	15 år (genomförandetid har gått ut)	67	Allmän platsmark, Park	Området utgörs idag utav en grönyta.

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
45	2 maj 2015	6 år (genomförandetid har gått ut)	2	Allmän platsmark, Liljeholmstorget	Verksamheter, parkering/angöring, stationsentré till tunnelbanan (Liljeholmstorget)
47	4 juni 2019	5 år (genomförandetid har gått ut)	924	Markreservat för allmännyttigt ändamål på kvartersmark Egenskaper för utformning av allmän plats till mynningen tillåts (4)	
48	6 december 2022	7 år (genomförandetid går ut dec 2029)	1690	Markreservat för allmännyttigt ändamål (u1). (u1) Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig underjordisk avloppsledning mellan nivåerna -16 och -44 meter under nollplanet.	Ovan mark används området till grönyta och Älvsjömässan.
49	17 april 1959	Saknas	1716	Område för huvudtrafik	Ovan mark används området till grönyta och Älvsjömässan.
64	25 april 1947	Saknas	24	Gatemark	Ytan utgörs också utav en gångbana bredvid Götalandsvägen samt in- och utfart till Lisebergs bollplan
66	12 maj 1950	Saknas	218	Gatemark	Gatemark (Svärdlångsvägen)

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
69	11 december 1953	Saknas	1651	Byggnadskvarter	Yta med gräsplantering. Parkeringsyta samt tillfartsväg (Parkeringsbacken)
70	19 september 1955	Saknas	685	Byggnadskvarter (A). Med "A" betecknat område får endast användas för allmänt ändamål. Gatumark	Ytan är utgör idag släntområde, där finns stolpfundament med linspänning som delvis belyser Fridhemsgatan. Ytan utgörs också utav vägområde (Fridhemsgatan) samt gångbana.
72	28 maj 1959	Saknas	3643	Park, allmän plats	Delar av ytan utgörs av grönyta. Delar av ytan används av Stockholm Vatten och Avfall för utbyggnad av avloppsrening.

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
73	8 december 1957	Saknas	34457	Industri (J). Med "J" Betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må icke inredas i större uträkning, än som erfordras för egendomens skötsel och bevakning. Trafikområde (T). Med "T" Betecknat område får användas endast för trafikändamål.	Området utgörs idag utav verksamheter med tillhörande parkeringsyta. Även uppställningsyta för bärgade fordon finns i området.
76	16 januari 1961	Saknas	843	Gatemark Park, allmän plats	Gatemark (Hägerstensvägen) Gatuplantering
78	24 augusti 1961	Saknas	972	Park, allmän plats	Parkmark (Trekantsparken).

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
81	29 november 1960	Saknas	1704	Byggnadskvarter (Jh). Med "Jh" betecknat område får användas endast för panncentral- och småindustriändamål eller liknande av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Specialområde (P). Med "P" betecknat område får användas endast för parkeringsändamål. Gatuplantering, ej avsedd att fastställas	Parkering. In- och utfart till hotellverksamhet (villa årsta hotell).
82	2 juli 1965	Saknas	434	Gatemark	Ytan utgörs också utav vägområde (Fridhemsgatan) samt gångbana.
83	26 oktober 1961	Saknas	1297	Trafikområde (T). Med "T" Betecknat område får användas endast för trafikändamål.	Ytan används för materialupplag, Årstakrossen (Skanska).
85	26 februari 1964	Saknas	36	Gatemark	Gatemark, gång- och cykelväg samt byggarbetsplats

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
88	9 april 1969	Saknas	3333	Motortrafikområde (Tm). Med "Tm" betecknat område får ha direkt körförbindelse endast med gatumark eller annat område för allmän gatutrafik Gatumark.	Vägområde och slänt (Magelungsvägen och Åbyvägen)
89	16 juni 1966	Saknas	7924	Idrottsområde (Y). Med "Y" betecknat område får användas endast för idrottsändamål Parkmark Gatumark Prickmark. Med prickar betecknat område får inte bebyggas. Bensinstation (Bg). Med "Bg" betecknat område får användas endast för garage för närboende.Värmecentral (Bj). Med "Bj" betecknat område får användas endast för värmecentral.	Området används idag till grönyta/plantering, parkering, återvinningsstation, vägområde (Östbergabackarna)
90	27 maj 1966	Saknas	818	Gatumark	Gatumark (Fleminggatan)

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
91	9 oktober 1968	Saknas	8998	Parkmark Byggnadskvarter (Utställningar, kontor, parkeringshus).	Ytan är idag en grönyta med gångstråk (Älvsjö Broväg) vid Älvsjö mässområde.
93	2 februari 1973	Saknas	2	Motortrafikområde (Tm). Med "Tm" betecknat område får endast användas för motortrafikändamål.	Vägområde (Magelungsvägen) samt gång- och cykelväg väster om vägområdet.
94	27 februari 1975	Saknas	13981	Parkmark Prickmark, mark som ej får bebyggas.	Området används av idrottsverksamhet (Älvsjö IP). Idrottsanläggningar och tillhörande byggnader samt parkeringsyta
95	23 april 1979	Saknas	293	Gatemark	Gatemark (Fleminggatan)
97	12 februari 1980	Saknas	1857	Parkmark	Parkmark (Trekantsparken)

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
99	10 mars 1983	Saknas	10970	Specialområde, järnvägstrafik (T1, u, z). Med "T1" betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Med "u" betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll. Med "z" betecknat område skall vara tillgängligt för allmän gatutrafik. Prickmark, område som inte får bebyggas (F1 Skyddsområde). Inom F1 betecknat område får inte schaktning eller utfyllnad göras.	Ytan används för materialupplag, Årstakrossen (Skanska). Även grönyta med växtlighet och asfaltsyta för logistikverksamhet berörs.
121	18 juli 1944	Saknas	122	Gatuplantering , ej avsedd att fastställas	Gatuplantering, personalparkering, uteservering samt in- och utfart till hotellverksamhet

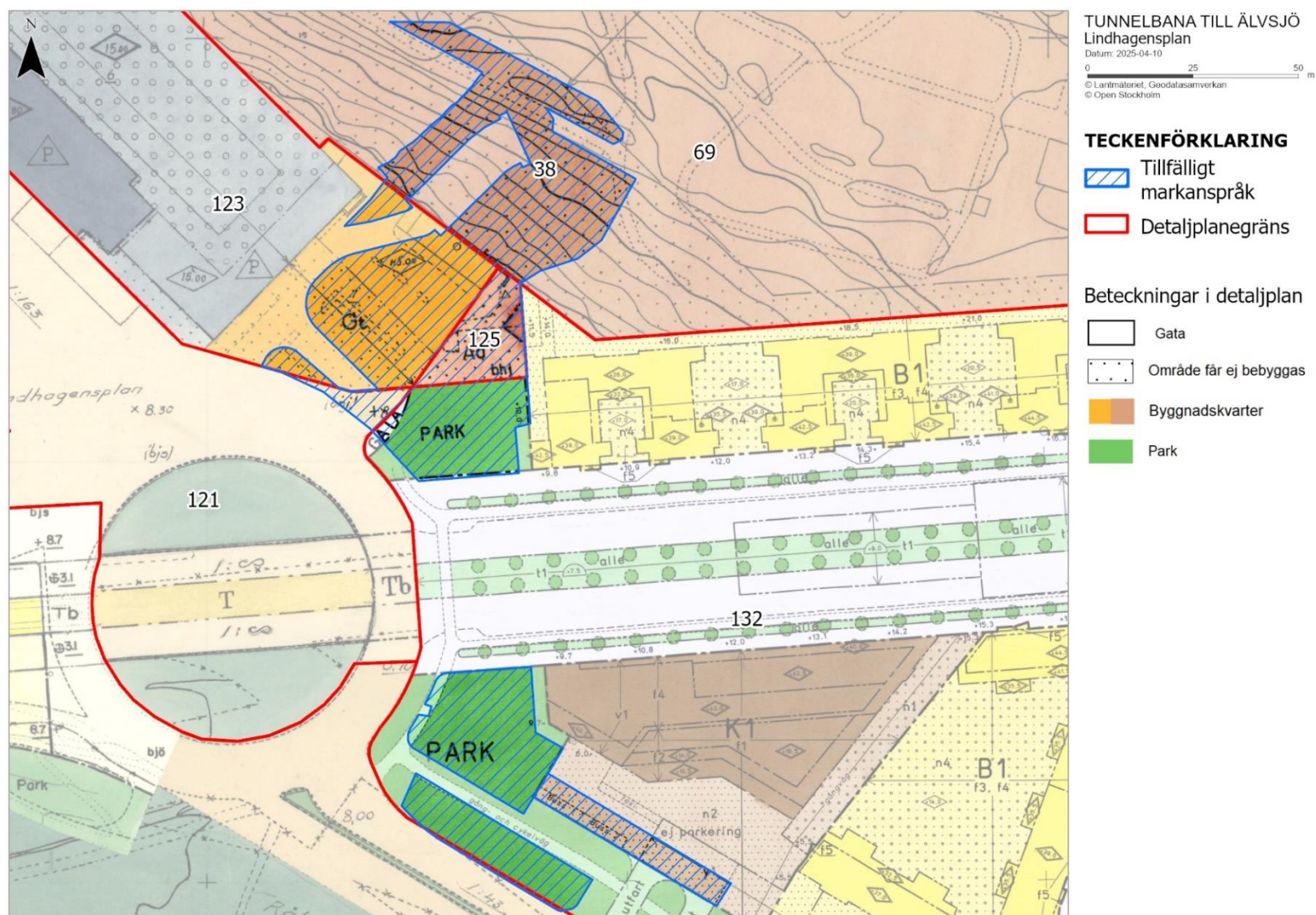
NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
122	2 november 1964	Saknas	2095	Specialområde för motortrafik (TM). Med TM betecknat område får användas endast för motortrafikändamål Park. Med våglinjer betecknat område (park) får icke användas till utfartsväg för angränsande kvarter och specialområde	Yta som används av Stockholm Vatten och Avfall. Utbyggnad av avloppsrening.
123	8 oktober 1960	Saknas	1198	Byggnadskvarter inom prickmark (GT). Inom med GT betecknat område får endast uppföras byggnad, avsedd för bensinstation, bilservice och dylika för trafikens behov erforderliga anläggningar	Bensinmack och upplag av material.
124	18 september 1931	Saknas	1390	Kvartersmark (J). Med J betecknat område får endast bebyggelse för industriändamål samt bostäder i mindre utsträckning uppföras. Gatumark Allmän plats, planterad	Området används idag av verksamheter och park samt gångväg (Trekantsparken).

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
125	3 februari 1965	Saknas	417	Specialområde, elnätstation inom prickmark (Aa). Med Aa betecknat område får användas endast för elnätstation och därmed samhörigt ändamål.	Ytan används för upplag av material.
126	29 juli 1966	Saknas	62	Gatemark Gatuområde med järnvägstrafik (T). Med T betecknad del av gatemark skall hållas tillgänglig för järnvägstrafik i gatuplanet.	Gatemark. Ytan används även för materialupplag, Årstakrossen (Skanska).
127	31 juli 1969	Saknas	3269	Järnvägstrafikområde, specialområde (Tj). Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.	Ytan används för materialupplag, Årstakrossen (Skanska).
128	6 december 1979	Saknas	2177	Terrassbyggnad (körbar) (g). Med g betecknat område får användas endast för bilplatser åt fastighetens verksamheter	Gatemark (Älvsjö ängsväg/Mässvägen) och parkeringsplats.
129	21 juli 1981	Saknas	44	Trafikområde, specialområde (T). Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.	Uppställningsyta för bärgade fordon.

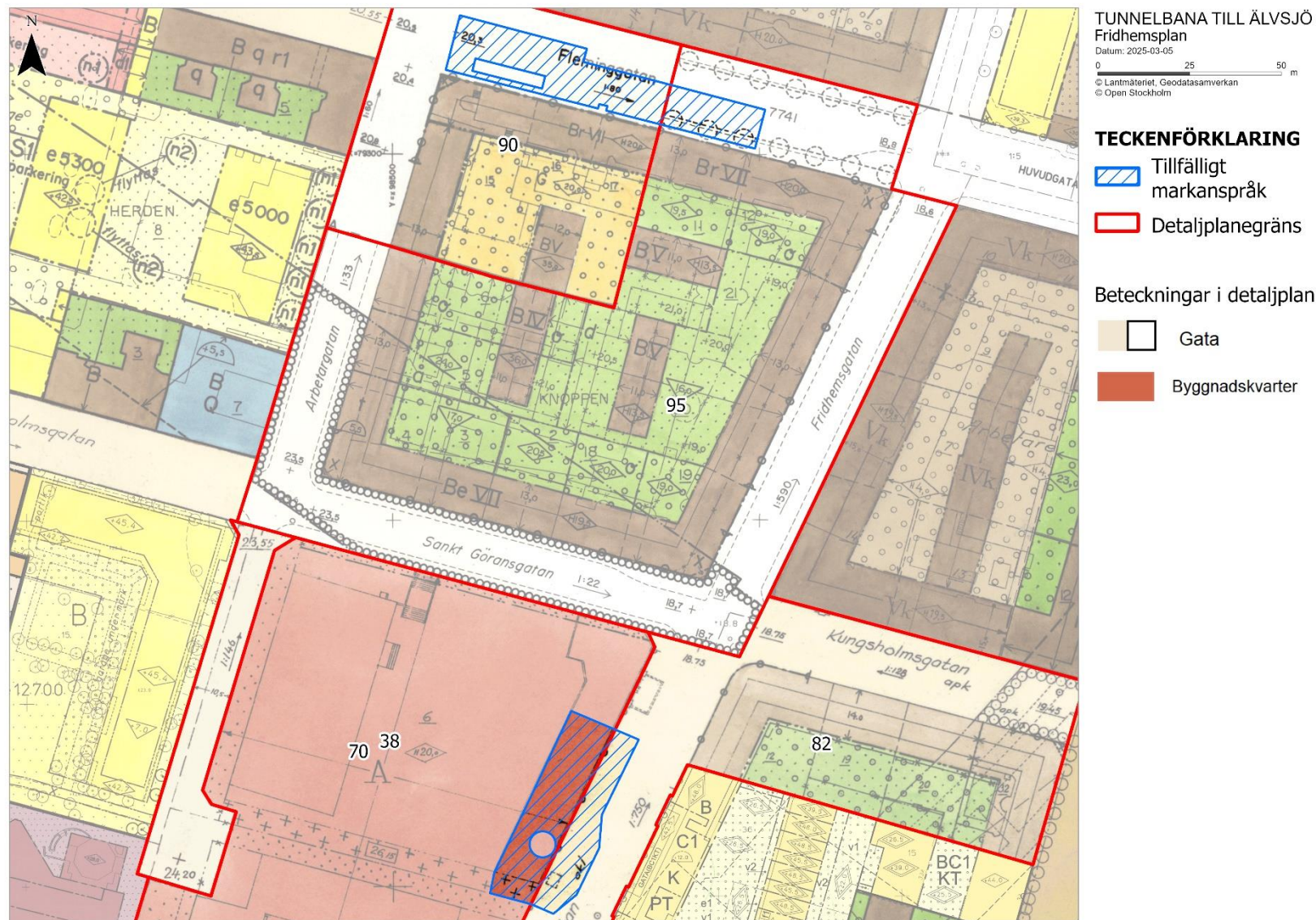
NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	ANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
130	12 augusti 1982	Saknas	84	Gatumark	Gatumark (vändplan).
131	15 november 2000	15 år (genomförandetid har gått ut)	8	Allmän plats, gata. Fordons-, gång- och cykeltrafik	Gatumark (vägområde).
132	23 februari 2006	10 år (genomförandetid har gått ut)	2254	Allmän plats, gata. Samt in- och utfart. Allmän plats, park. Samt gång- och cykelväg Prickmark (ej parkering)	Gatumark, personalparkering, uteservering samt in- och utfart till hotellverksamhet
133	11 mars 2004	15 år (genomförandetid har gått ut)	2208	Prickmark (u y). Yta betecknat "u" skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Yta betecknat "y" skall vara tillgänglig för angöring från angränsande fastigheter.	Ytan är idag gatumark (Älvsjö ängsväg/Mässvägen)

Urklipp från detaljplaner som berörs av tillfällig nyttjanderätt

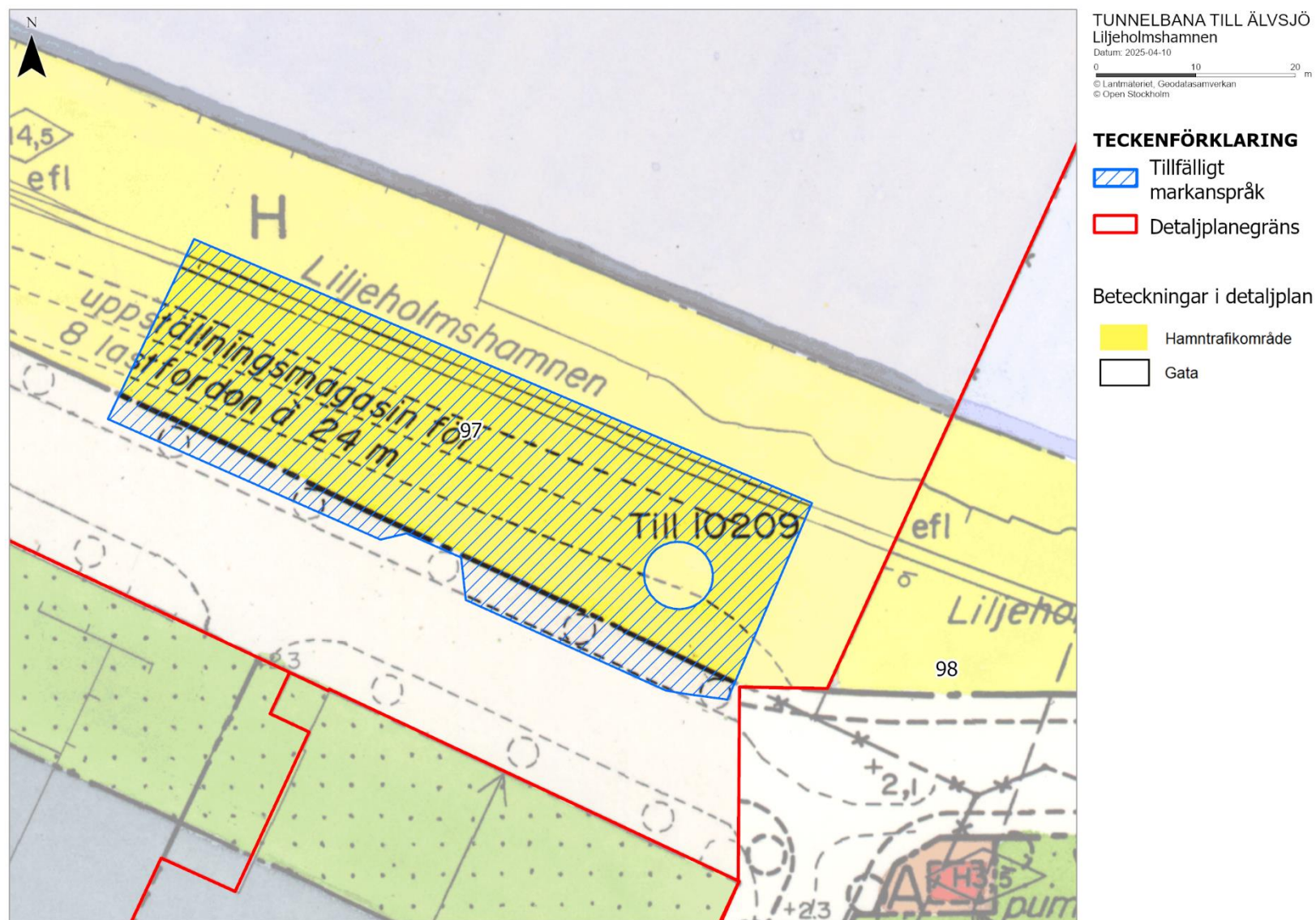
På följande sidor redovisa urklipp från detaljplaner som berörs av
tillfälligt markanspråk tillsammans med markering av gräns för det
tillfälliga markanspråket samt nummer på detaljplanerna, enligt Tabell 1
och Tabell 2.



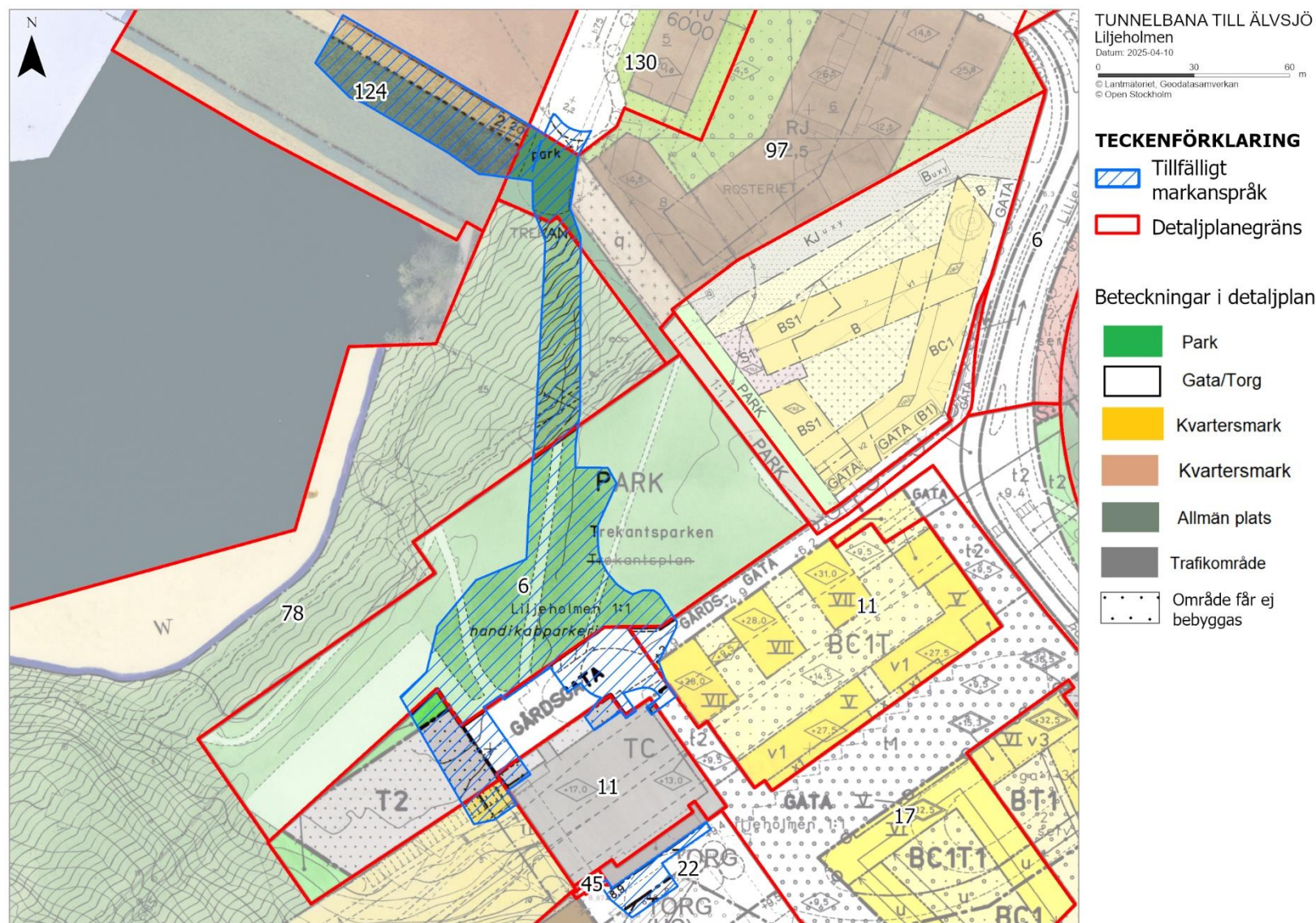
Figur 5. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Lindhagensplan.



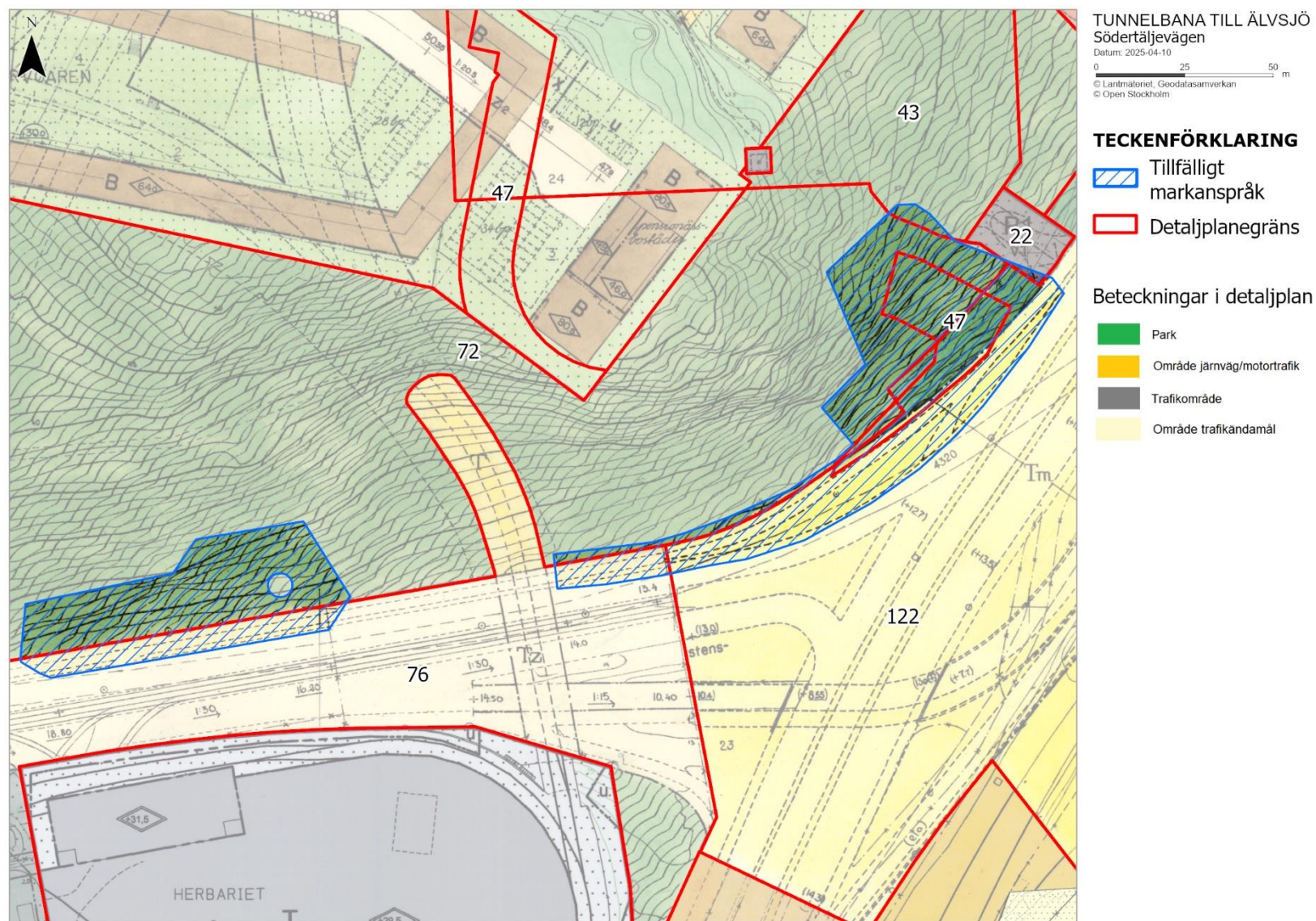
Figur 6. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Fridhemsplan.



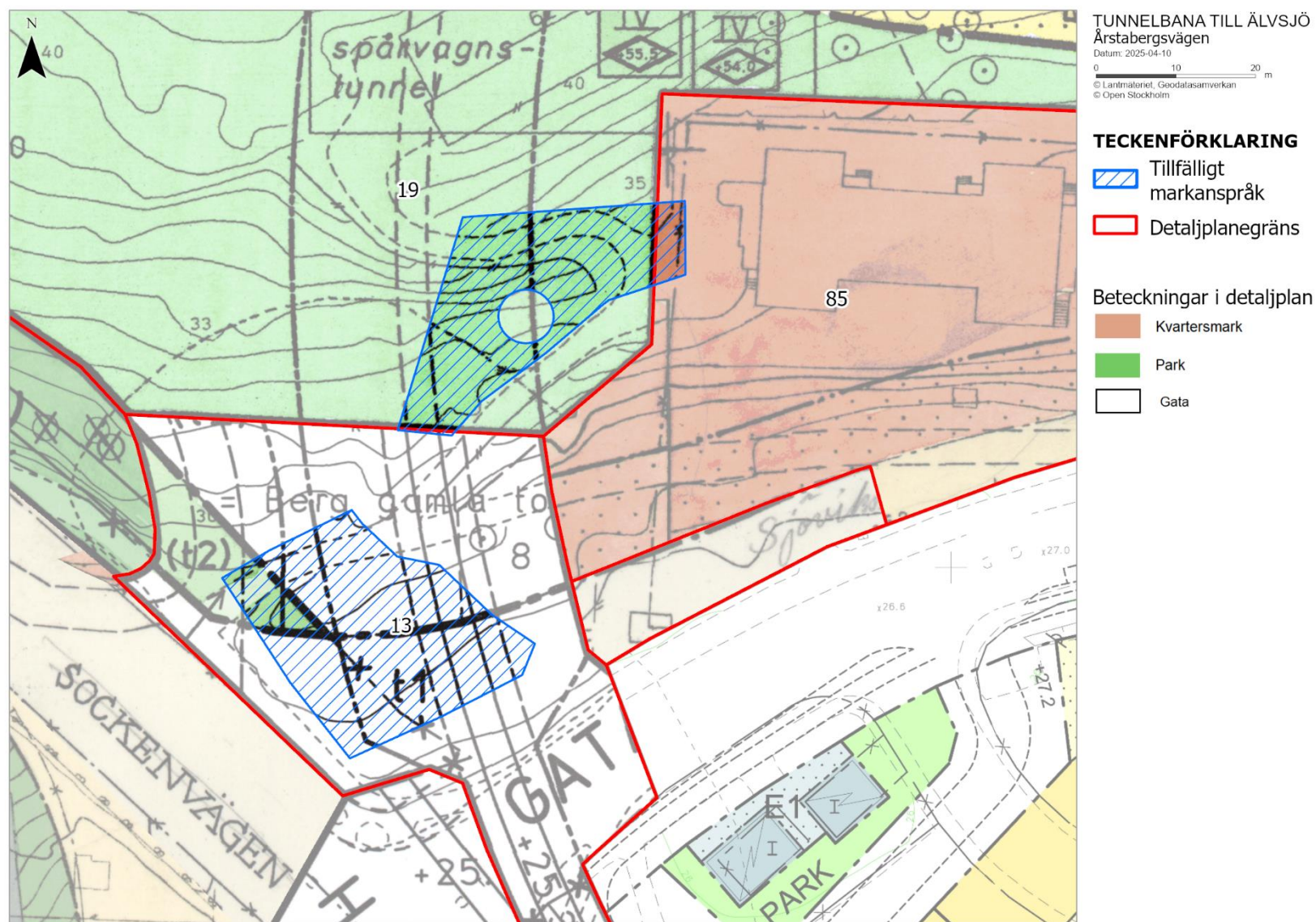
Figur 7. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Liljeholmshamnen.



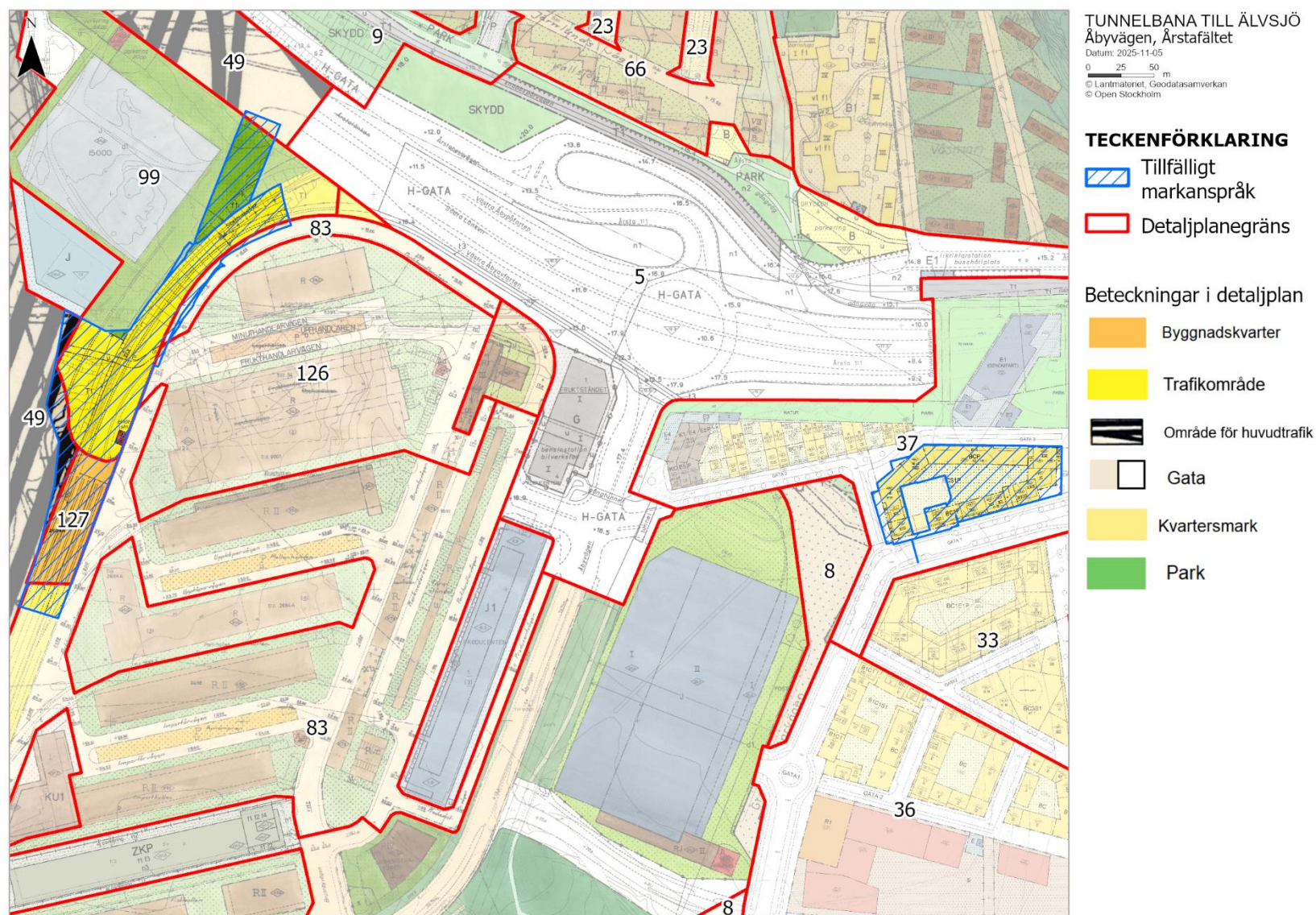
Figur 8. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Liljeholmen.



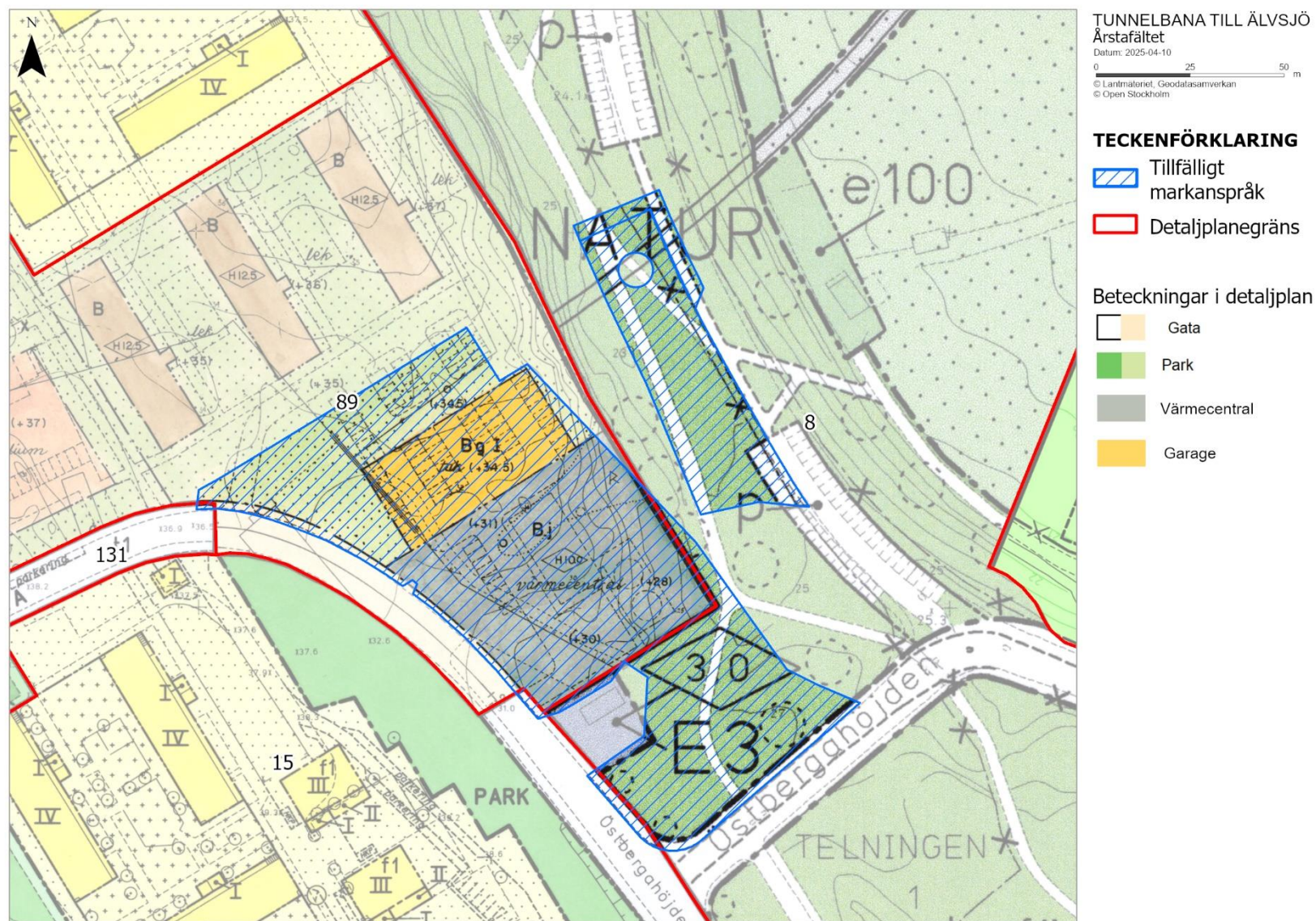
Figur 9. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Södertäljevägen.



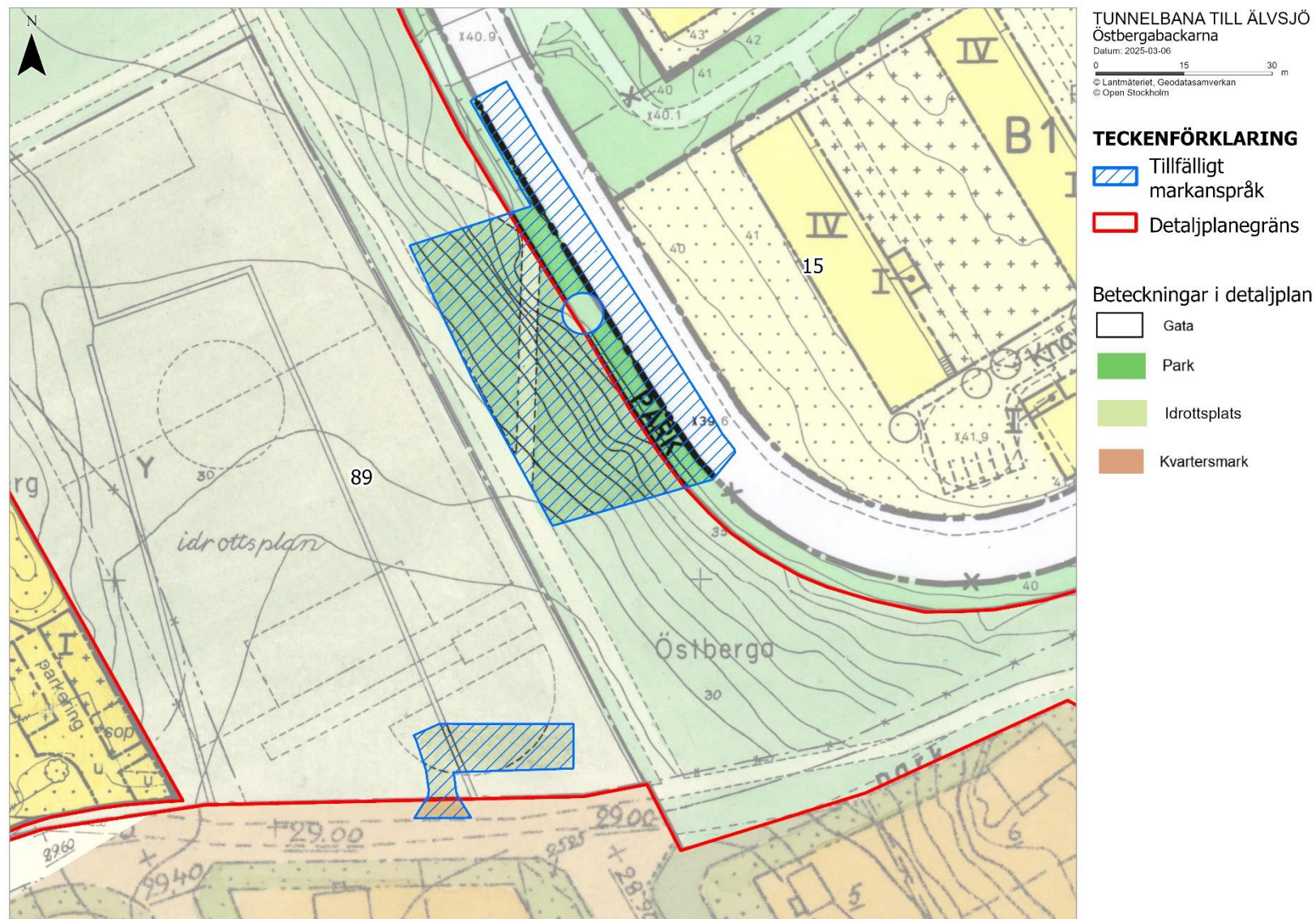
Figur 10. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Årstabergsvägen.



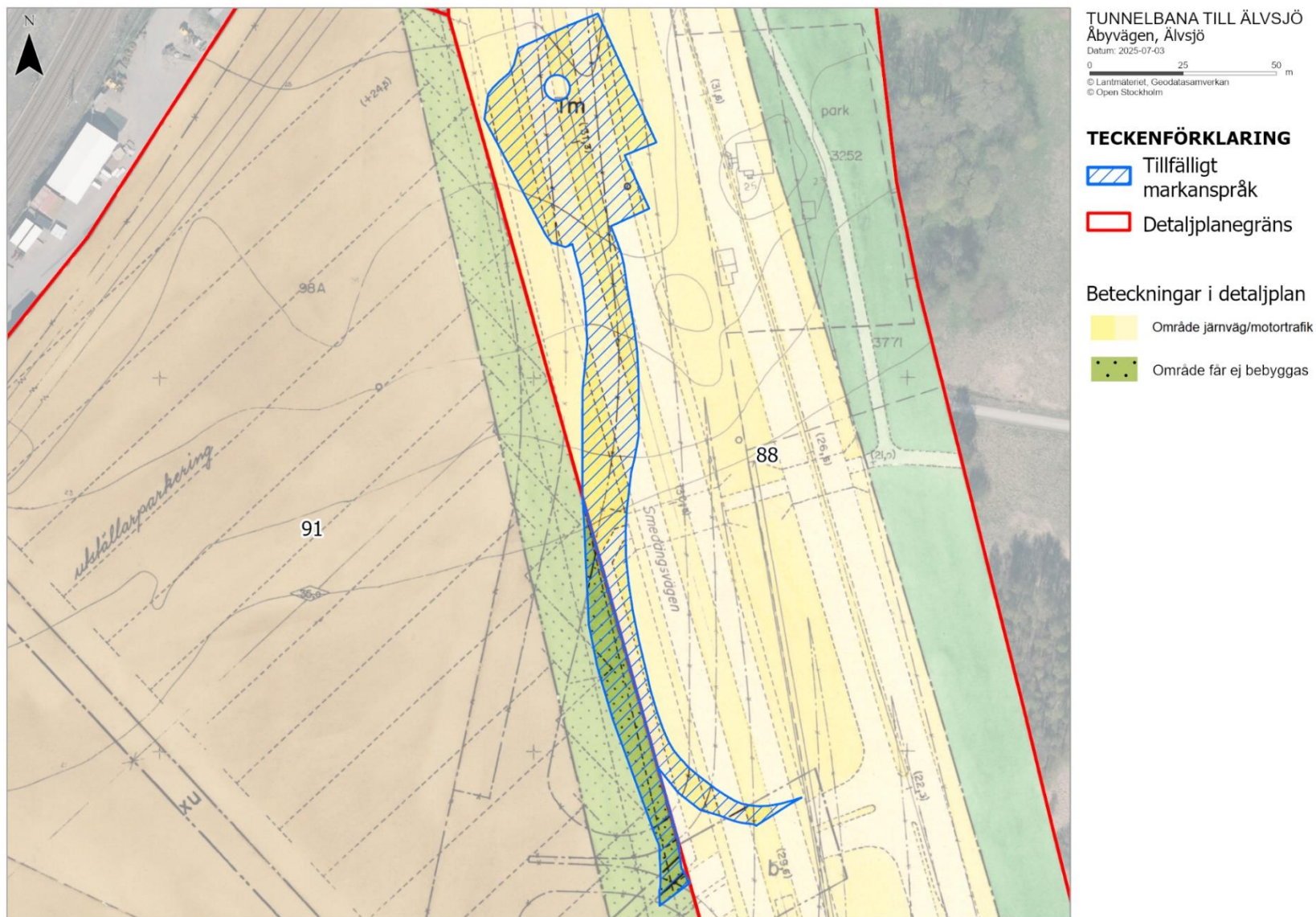
Figur 12. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Åbyvägen, Årstafältet.



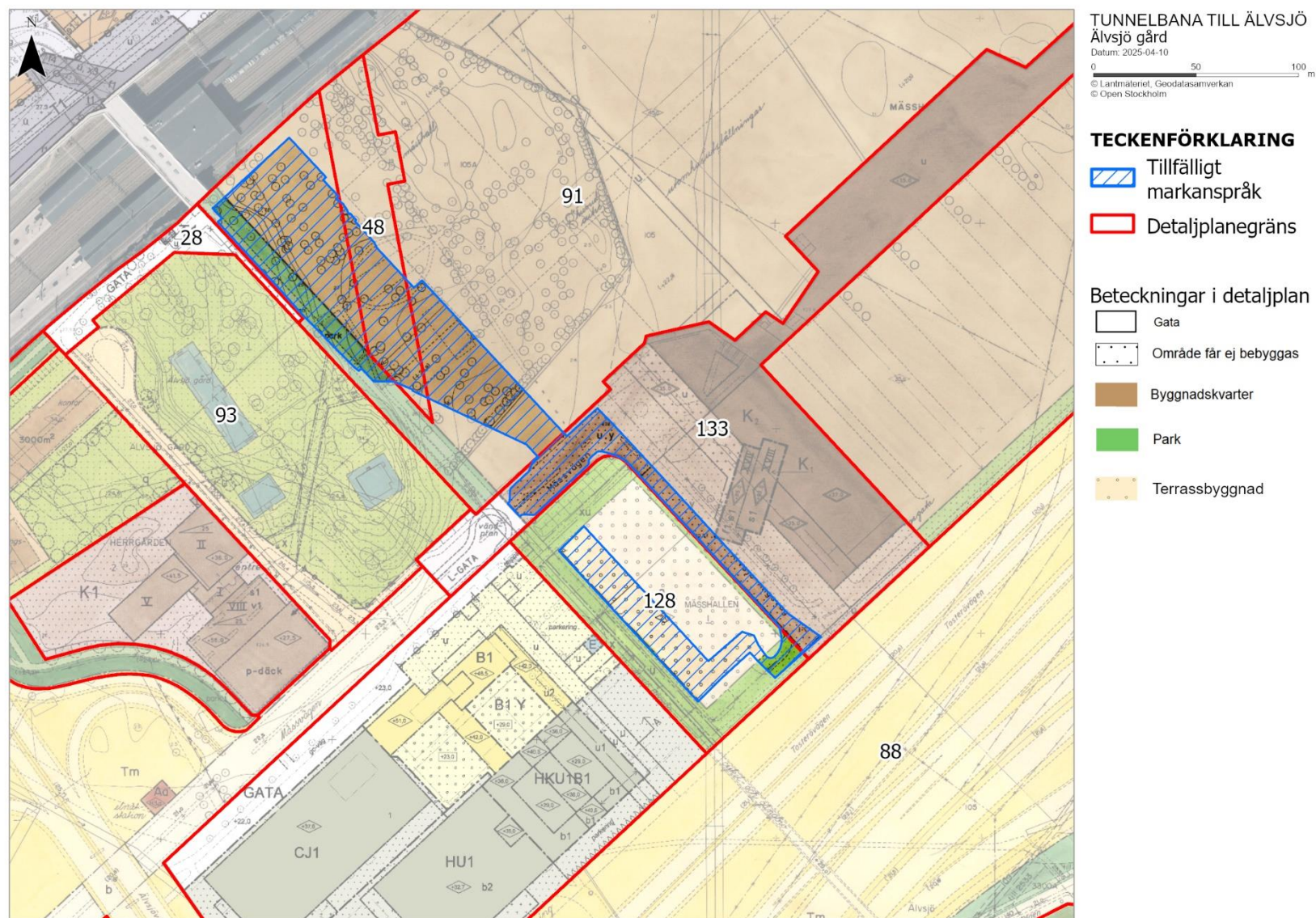
Figur 13. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Årstafältet.



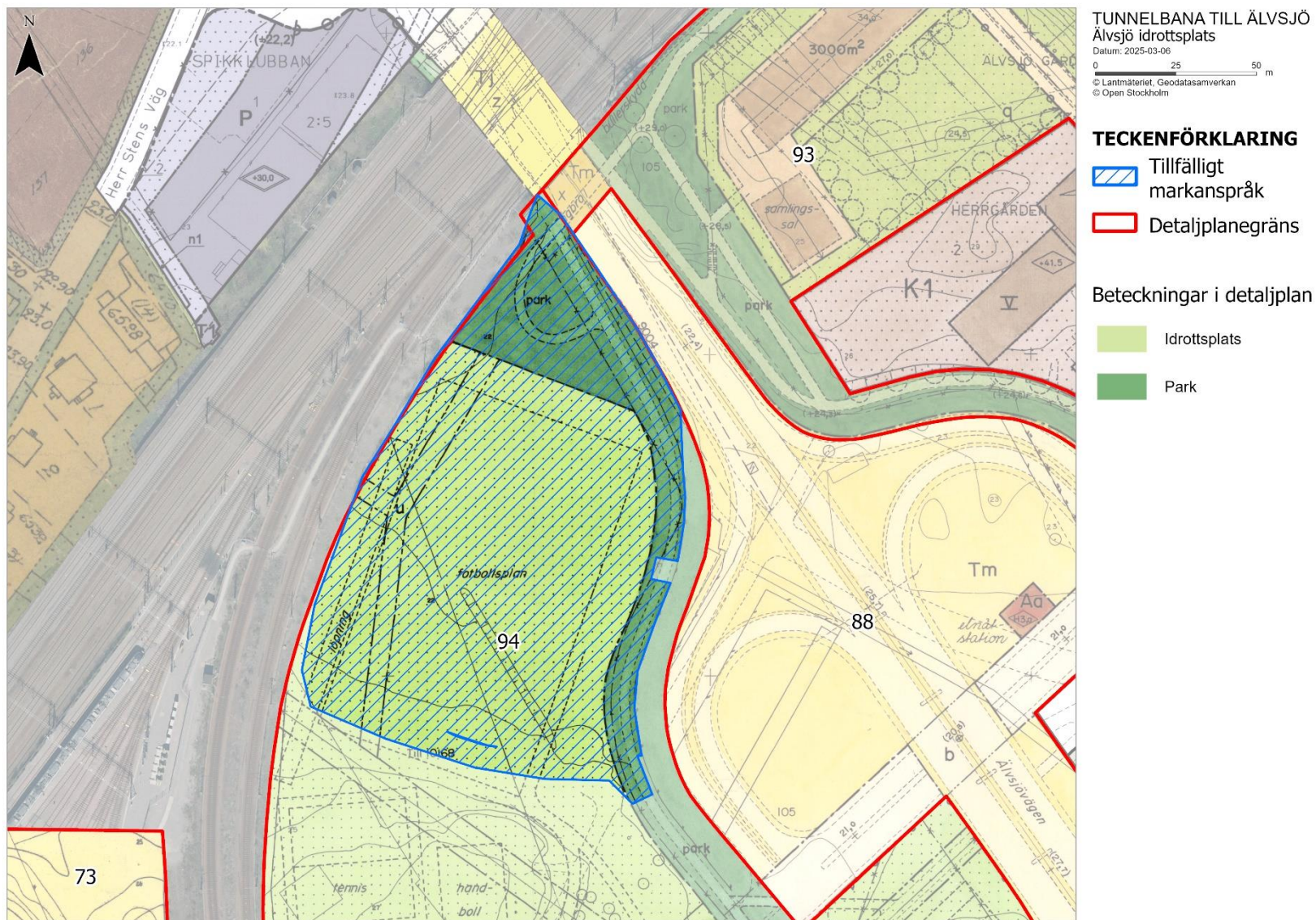
Figur 14. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Östbergabackarna.



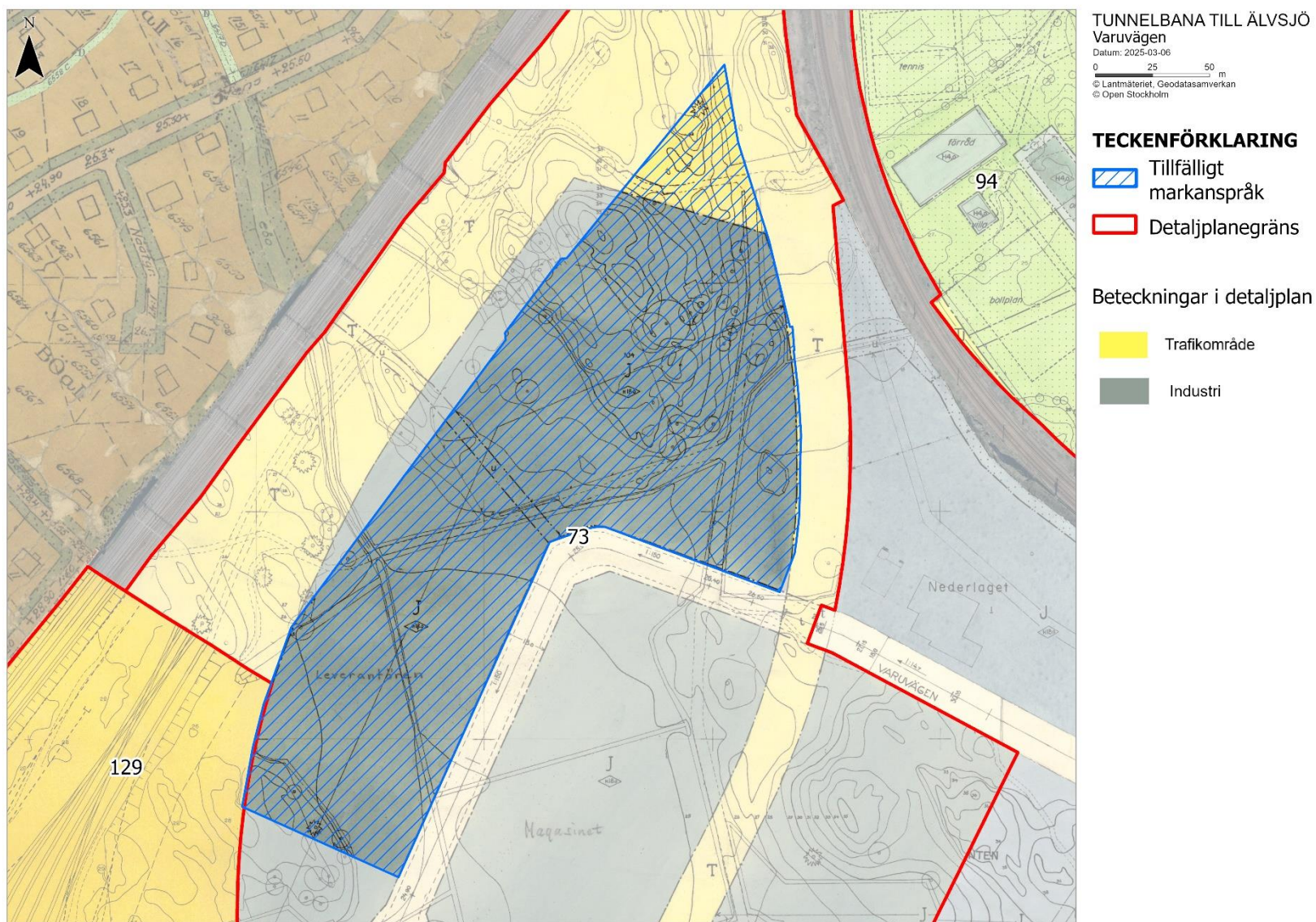
Figur 15. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Åbyvägen, Älvsjö.



Figur 16. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Älvsjö gård.



Figur 17. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Älvsjö idrottsplats.



Figur 18. Utdrag från detaljplaner som berörs av tillfälligt markanspråk vid Varuvägen.

Tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett samverkansprojekt mellan staten, Stockholm stad och Region Stockholm. Region Stockholm har i uppdrag att planera och bygga dels den nya tunnelbanelinjen, dels en ny depå i Älvsjö för tågen på den nya linjen.

Stationerna på den nya linjen är Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberg, Årstafältet, Östbergahöjden och Älvsjö.