

PM Ändringar efter granskning

Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

2025-09-25

Titel: PM Ändring efter granskning, Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer

Uppdragsledare: Per Reiland, Sweco

Projektledare: Kajsa Nilsson, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)

Bilder & illustrationer: Sweco

Dokumentid: 7100-C72-23-00014

Diarienummer: FUT 2024-0984

Utgivningsdatum: 2025-09-25

Distributör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana

Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 123 100 00. E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

Innehållsförteckning

1	Inledning.....	4
1.1	Ändringar efter granskning.....	4
1.2	Bedömning av miljökonsekvenser	4
1.3	Samlad bedömning	4
1.4	Delgivning av ändringar.....	4
2	Beskrivning av ändringar.....	5
2.1	Luftutbytesschakt Fleminggatan – minskat permanent markanspråk för skyddszon	5
2.2	Arbetstunnel Lindhagensplan – ändrad användning för etableringsytor	10
2.3	Servicetunnel Södertäljevägen – flytt av luftintag.....	12
2.4	Station Liljeholmen – sänkning av framtida marknivå	16
2.5	Station Liljeholmen – minskat permanent markanspråk för skyddszon	18
2.6	Station Liljeholmen – ändrad användning för etableringsyta.....	20
2.7	Station Liljeholmen – borttaget tillfälligt markanspråk i byggnad	22
2.8	Station Årstaberg – minskat permanent markanspråk för skyddszon	27
2.9	Station Årstaberg – anpassat permanent markanspråk	30
2.10	Station Östbergahöjden – minskat permanent markanspråk för skyddszon	32
2.11	Luftutbytesschakt Östbergabackarna – minskat permanent markanspråk för skyddszon	36
2.12	Luftutbytesschakt Åbyvägen – borttaget permanent markanspråk	37
2.13	Luftutbytesschakt Åbyvägen – ändrad tid för användning av etableringsytor.....	41
2.14	Station Älvsjö – minskat permanent markanspråk för skyddszon.....	42
2.15	Justerad innebörd av servitut Js4.....	44
2.16	Redaktionella ändringar och förtydliganden	45

1 Inledning

1.1 Ändringar efter granskning

Järnvägsplanen för tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer ställdes ut för granskning 19 maj till 19 juni år 2025.

Granskningshandlingen finns tillgänglig på Region Stockholms hemsida:

<https://nyatunnelbanan.se/alvsjo/beslut-och-handlingar/>

Inkomna granskningssynpunkter har föranlett ändringar av järnvägsplanen. I denna PM redovisas de ändringar som genomförts av järnvägsplanens granskningshandling, vilket är följande handlingar:

- Plan- och profilkarta permanent markanspråk
- Tvärsektion permanent markanspråk
- Plankarta tillfälligt markanspråk
- Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk
- Planbeskrivning
- Bilaga till planbeskrivning berörda detaljplaner
- Fastighetsförteckning

1.2 Bedömning av miljökonsekvenser

Miljökonsekvensbeskrivningen tillhörande järnvägsplanen godkändes den 7 mars år 2025 av Länsstyrelsen i Stockholms län. De revideringar

som redovisas i denna PM bedöms inte förändra miljökonsekvenserna. Därmed görs inga ändringar av miljökonsekvensbeskrivningen.

1.3 Samlad bedömning

Ändringar bedöms inte vara av sådan omfattning och karaktär att ny granskning med utställning krävs. Det bedöms vara tillräckligt att de som berörs av ändringarna underrättas och ges möjlighet att yttra sig över ändringarna.

1.4 Delgivning av ändringar

Ändringarna delges via brev till fastighetsägare, rättighetsinnehavare och tomträttshavare i fastighetsförteckningen som berörs av förändringarna. Därutöver delges berörda myndigheter.

Delgivning av ändringar sker genom kommunikation mellan 26 september och 10 oktober år 2025.

2 Beskrivning av ändringar

I kapitlet beskrivs genomförda ändringar tillsammans med motiv till ändringarna. Varje ändring har en egen rubrik med underrubriker för berörda handlingar. Ändringarna redovisas geografiskt från norr till söder i kapitel 2.1 till 2.15. Ändringar av mer redaktionell karaktär redovisas i kapitel 2.16.

Ändrade figurer och kartor redovisas genom utklipp från granskningshandlingen tillsammans med utklipp av motsvarande ändrade versioner, se exempel i avsnitt 2.1.1. Textändringar redovisas genom överstruken röd text för borttagna delar och blå text för tillagda delar, se exempel i avsnitt 2.2.1. Ändringar i fastighetsförteckningen beskrivs i löptext, se exempel i avsnitt 2.3.4.

2.1 Luftutbytesschakt Fleminggatan – minskat permanent markanspråk för skyddszon

Ändringen består av att permanent markanspråk under mark (Js1) för skyddszon vid luftutbytesschakt Fleminggatan minskas. Ändringen innebär att höjden på markanspråket för luftutbytesschaktet har minskats med 0,7 meter, samt att skyddszonens utbredning under mark minskats med 1 meter på vardera sida. Det har även skett en ändring för permanent markanspråk ovan mark (Js1), där markanspråket för luftutbytesschaktet minskats med cirka 0,5 meter.

Motivet till ändringen är en granskningssynpunkt från Stockholms stad om att anläggningens markanspråk inte ska inkräkta på gångbana eller närliggande körfält, samt under mark inte försvåra Stockholms stads tillgänglighet till egna anläggningar.

Ändringen berör två ritningar för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk*, en ritning för *Tvärsektion permanent markanspråk*, en ritning för *Plankarta tillfälligt markanspråk* samt *Fastighetsförteckning* enligt nedan.

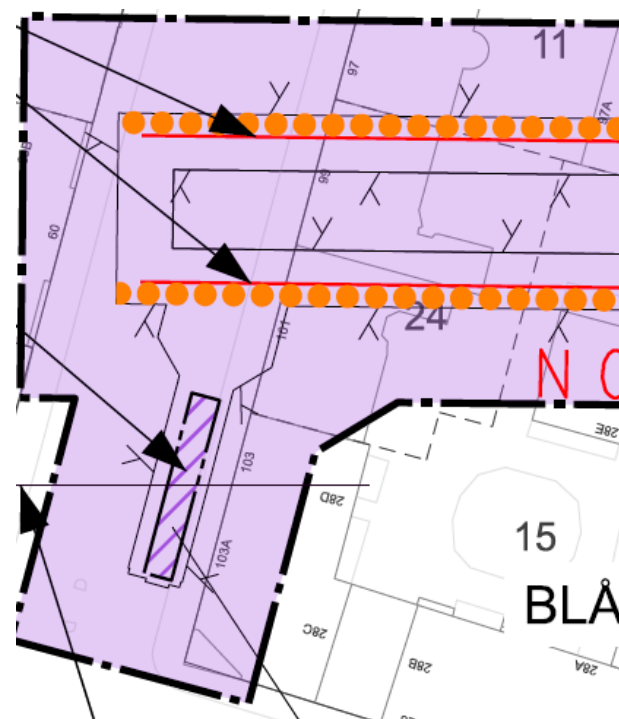
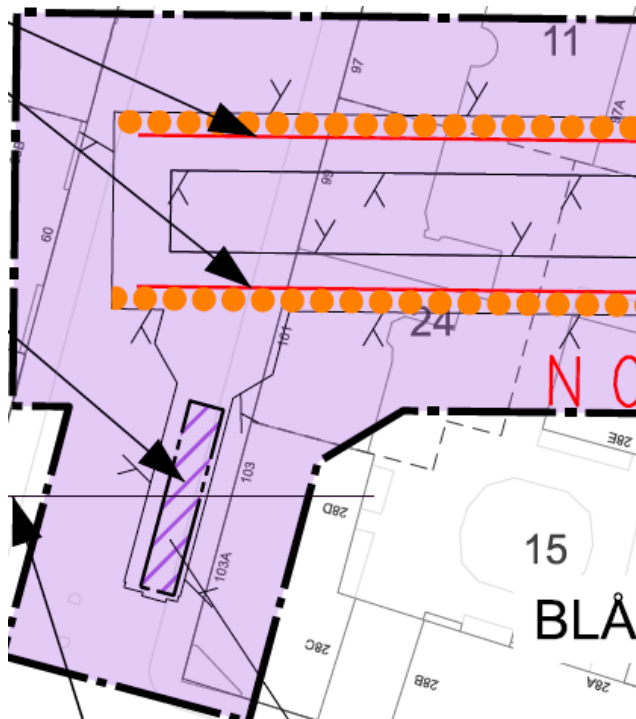
2.1.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER

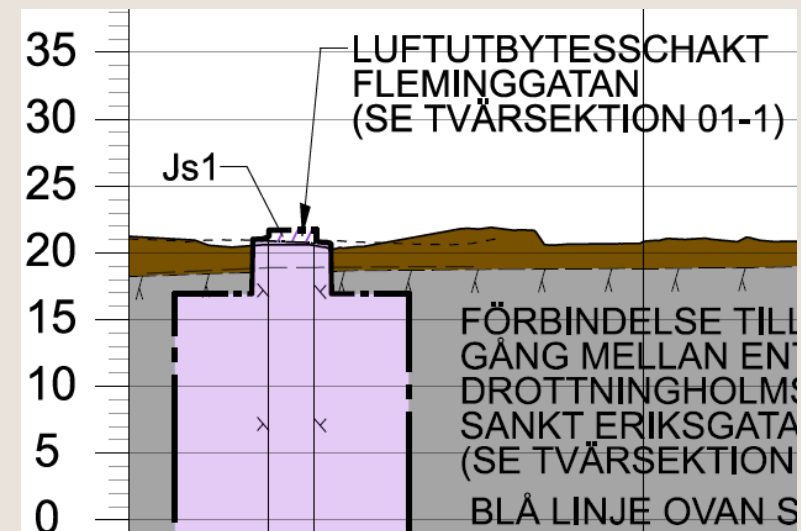
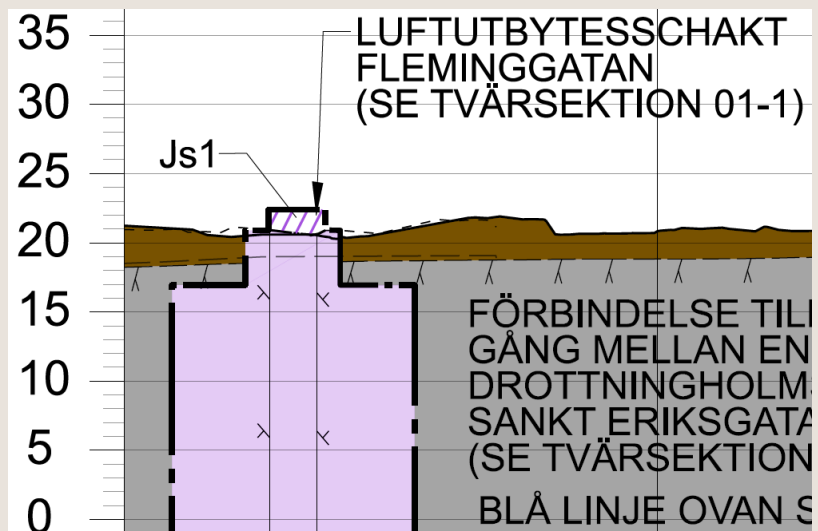
GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X560-10PL-
A0032-00-0001



M72-X560-10PL-
A0032-00-0001

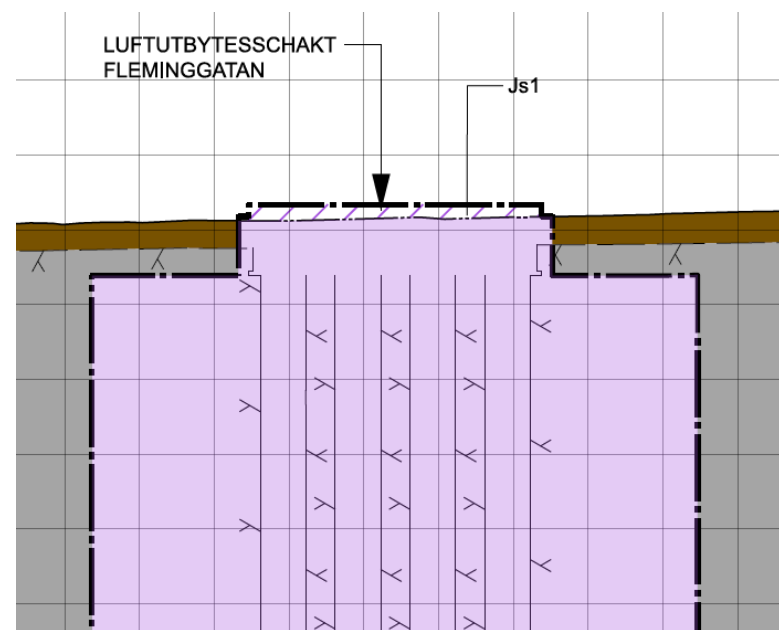
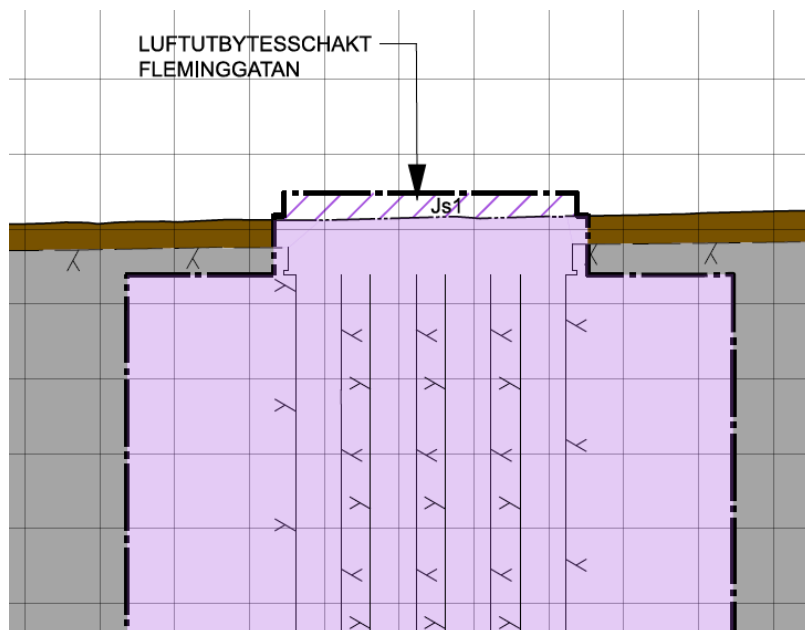


2.1.2 Tvärsektion permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X560-10PL-
A0003-20-0001,
sektion 01-1

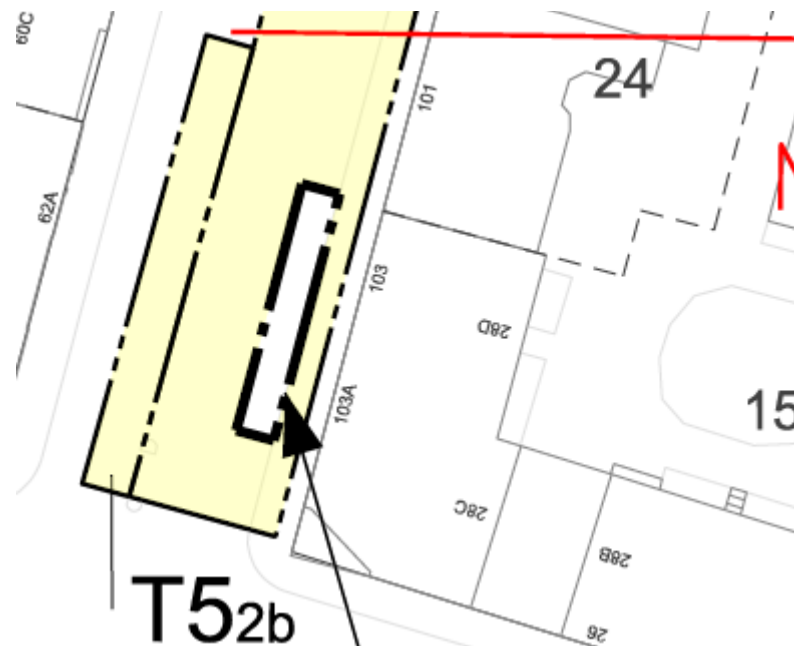
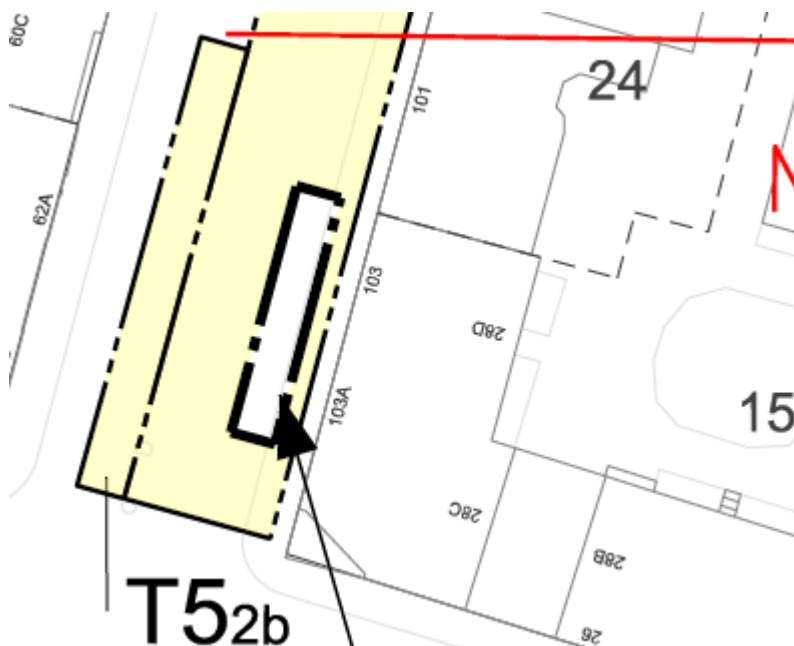


2.1.3 Plankarta tillfälligt markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X560-10PL-
A0038-10-0001



2.1.4 Fastighetsförteckning

Ändringen innebär att fastigheten STOCKHOLM KUNGSHOLMEN 1:3 belastas med ett minskat permanent markanspråk ovan mark (Js1)

motsvarande tio kvadratmeter samtidigt som det tillfälliga markanspråket ökar med tio kvadratmeter.

2.2 Arbetstunnel Lindhagensplan – ändrad användning för etableringsytor

Ändringen består av att användningen av etableringsytor T2_{1b} och T2_{1c} vid Lindhagensplan har skiftats. För etableringsyta T3_{1d} har upplysningar om ytans användning justerats.

Motiv till ändringen är granskningssynpunkter från verksamheten Marriott Hotell och fastighetsägare Balder som anser att etableringsytans

utbredning i granskningshandlingen ger en större påverkan på hotellverksamheten än vad etableringsytan som den såg ut i samrådsförslaget gav.

Ändringen berör *Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk* enligt nedan.

2.2.1 Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk

YTANS ANVÄNDNING						INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
YTANS NAMN	BLAD-NUMMER	ÄNDAMÅL	AKTIVITETER/ARBETSMOMENT	NYTTJANDETID	ANMÄRKNINGAR / RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ ANMÄRKNINGAR
1. Lindhagensplan - Service-/arbetstunnel Station Fridhemsplan							
T2 _{1b}	1001	T2	Materialupplag	2 år		År 1 och 2	Vid planering av ytan ska hänsyn tas till statyn på platsen
T2 _{1c}		T2	Bodetablering	9 år		År 1 till 9	
			Bodetablering	9 år		År 1 till 9	
			Maskinuppställning	2 år		År 1 och 2	
T3 _{1d}	1001	T3	Transportväg	9 år	Ytan ska även vara tillgänglig för fastighet Snöflingan 3.	År 1 till 9	Hänsyn till befintlig parkering ska tas i möjligast mån. Ytan kommer användas för angöring till yta T21b och vid etablering och avetablering av bodarna på yta T21b samt för fordonsrörelser till och från yta T21c.

2.3 Servicetunnel Södertäljevägen – flytt av luftintag

Ändringen består av att luftintag till station Liljeholmen flyttas från Södertäljevägen till stationen där det införlivas i den nya stationsbyggnaden i form av galler i fasaden. Därmed utgår den utstickande tunneldel som planerades vid Södertäljevägen liksom det permanenta markanspråket ovan mark (Js1) för densamma.

Motiv till ändringen är en granskningssynpunkt från Stockholms stad om att utformning av servicetunnel vid Södertäljevägen med ett luftintag i en

utstickande tunneldel, bedöms utgöra ett hinder för framtida bostadsbyggande enligt planprogram 2018-13562.

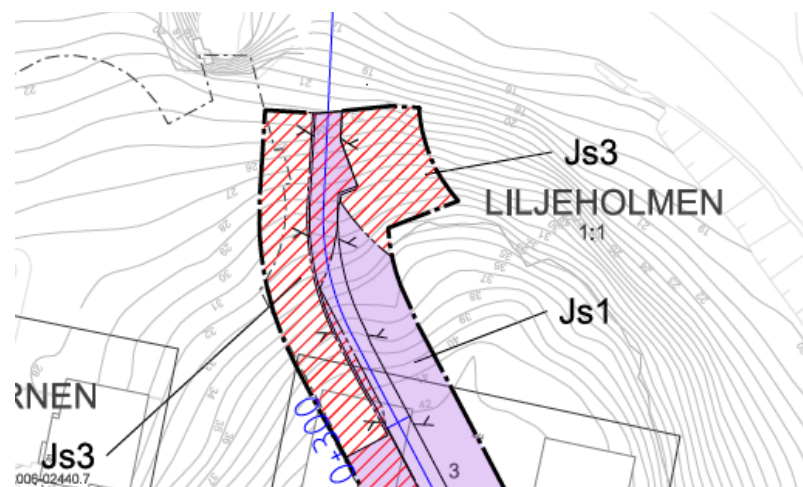
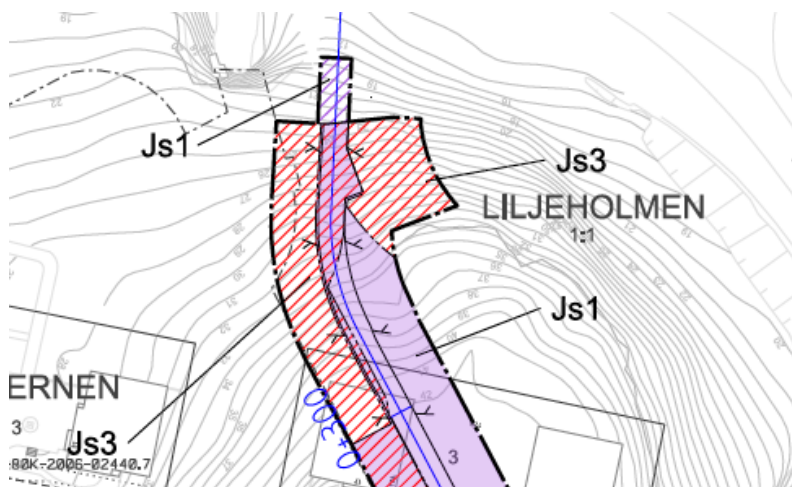
Ändringen berör två ritningar för *Plan- och profilkarta*, en ritning för *Plankarta tillfälligt markanspråk*, *Planbeskrivning* samt *Fastighetsförteckning* enligt nedan.

2.3.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

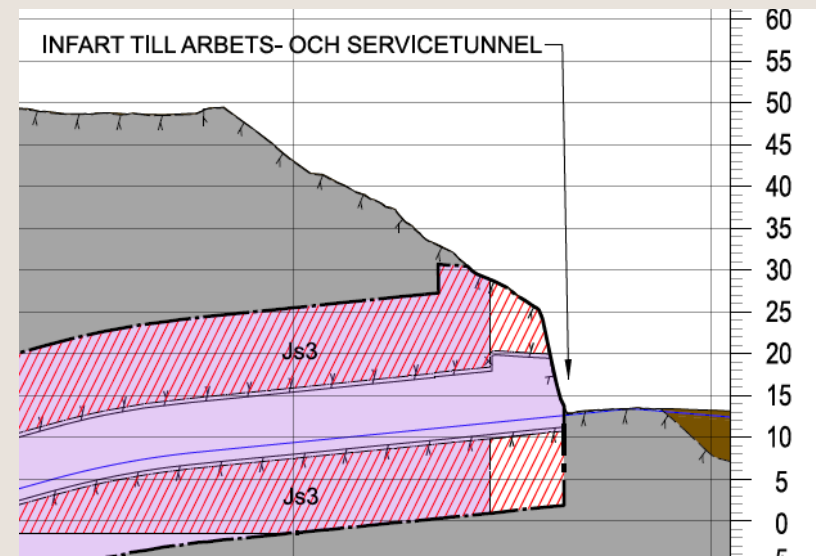
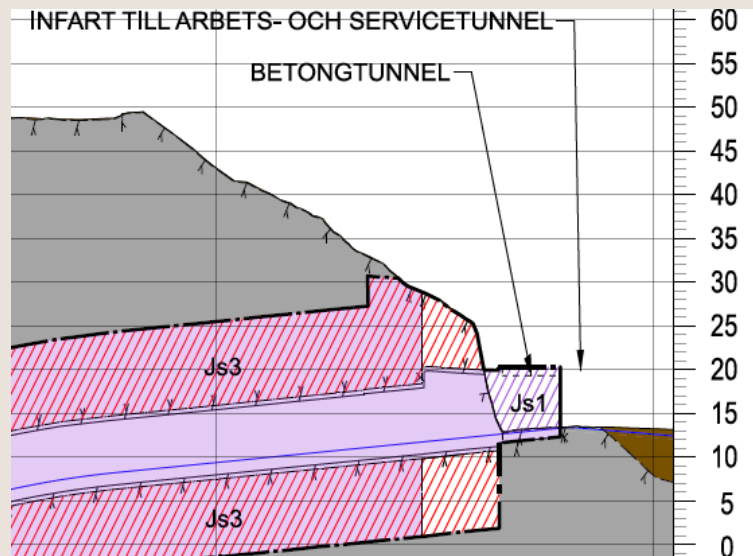
RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X7450-
10PL-A0280-00-
0002 och M72-
X550-10PL-
A303-0006



M72-X745-10PL-
A0280-00-0002

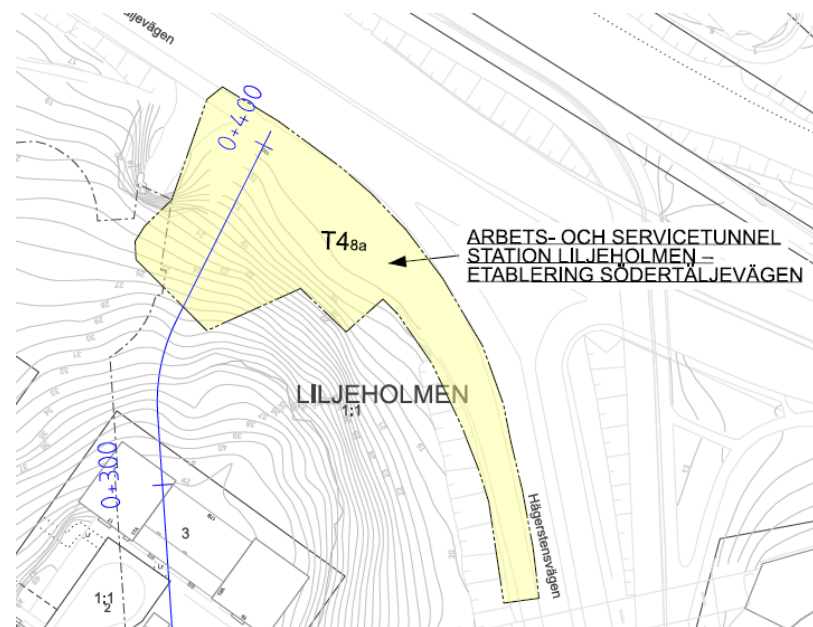
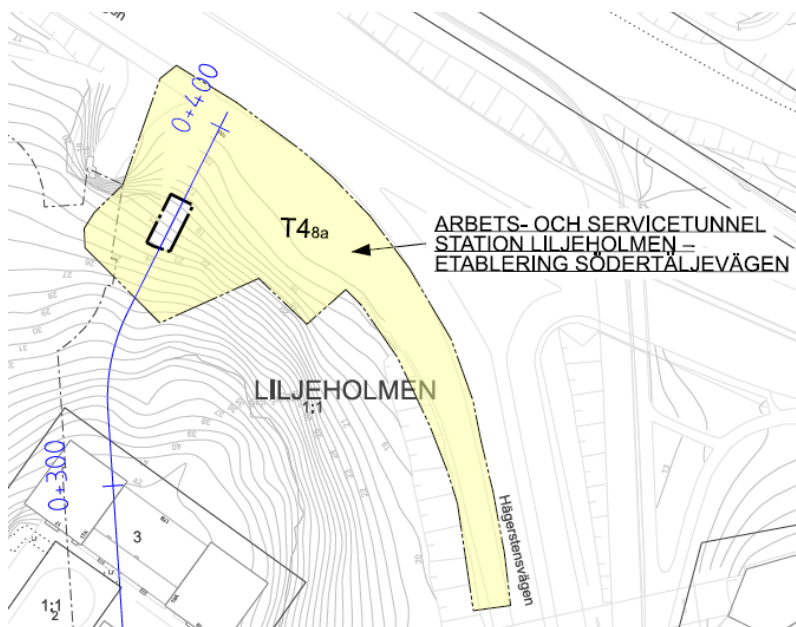


2.3.2 Plankarta tillfälligt markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X745-10PL-
A0327-10-0005



2.3.3 Planbeskrivning

KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
4.4.1.1 Allmänventilation	Biljetthall och teknikutrymmen ventileras via separata system med luftbehandlingsaggregat placerade i egna fläktrum. Anordningar för intag av uteluft samt ventilation av luft ifrån anläggningen planeras att vara integrerade i entrébyggnaden, med undantag för stationerna Fridhemsplan och Liljeholmen där planerade servicetunnlar förser stationerna med uteluft. <u>Anordningar för intag av uteluft samt ventilation av luft ifrån anläggningen planeras att vara integrerade i entrébyggnaden, med undantag för station Fridhemsplan där planerad servicetunnel förser stationen med uteluft.</u>
4.4.2.6 Tunnelmynningar för servicetunnlar	Båda tunnelmynningarna utformas med en betongkonstruktion med grind eller port för att service- och räddningsfordon samt gods ska kunna tas in direkt i tunneln. Det kommer även finnas utrymningsdörrar och ventilationsgaller för luftintag i tunnelmynningarna. Det kommer även att finnas utrymningsvägar och, vid Fridhemsplan, ventilationsgaller för luftintag i tunnelmynningarna. För att angöra servicetunneln vid Lindhagensplan anläggs en väg från befintligt vägnät i anslutning till tunnelmynningen. Denna väg kommer också att utgöra angreppsväg för räddningstjänsten. Tunnelmynningen vid Södertäljevägen angörs via Södertäljevägen, vilken också blir angreppsväg för räddningstjänsten. Den första delen av tunneln utgörs av en gemensam konstruktion med en annan anläggningsägare. Tunneldelarna kommer skiljas åt via en mellanvägg. Utanför tunnelmynningen vid Södertäljevägen behövs en cirka 15 meter lång utskjutande tunnel del för att separera avluftningen från befintlig tunnel och servicetunnelns luftintag.

2.3.4 Fastighetsförteckning

Ändringen innebär att fastigheten STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:1 belastas med ett minskat permanent markanspråk ovan mark (Js1)

motsvarande 91 kvadratmeter samtidigt som det tillfälliga markanspråket (T_{48a}) ökar med 91 kvadratmeter.

2.4 Station Liljeholmen – sänkning av framtida marknivå

Ändringen består av en sänkning av framtida marknivå från +5,1 meter vid ny stationsentré mot Trekantsparken, till ny framtida marknivå +4,1 meter. Befintlig marknivå är cirka +3,7 meter. Ändringen medför att gränsen mellan permanent markanspråk under mark respektive ovan mark justeras med en meter.

Motiv till ändringen är en granskningssynpunkt från Stockholms stad om nya förutsättningar för projektet Utveckling av Liljeholmens centrum

rörande tillgänglighet till Nybohovshissen. Då projekten angränsar till varandra har marknivåerna beroenden sinsemellan. Region Stockholms skyfallsutredning visar att en marknivå på +4,1 är tillräcklig för att uppfylla skyfallskravet för ett 100-årsregn med klimatfaktor 1.2.

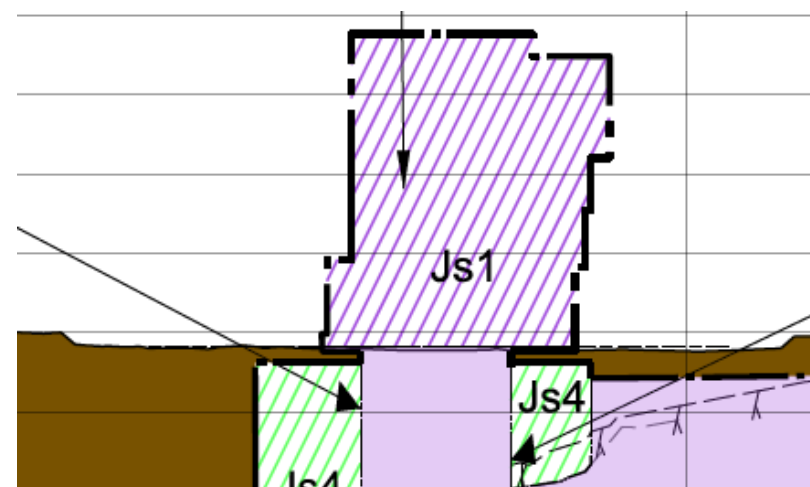
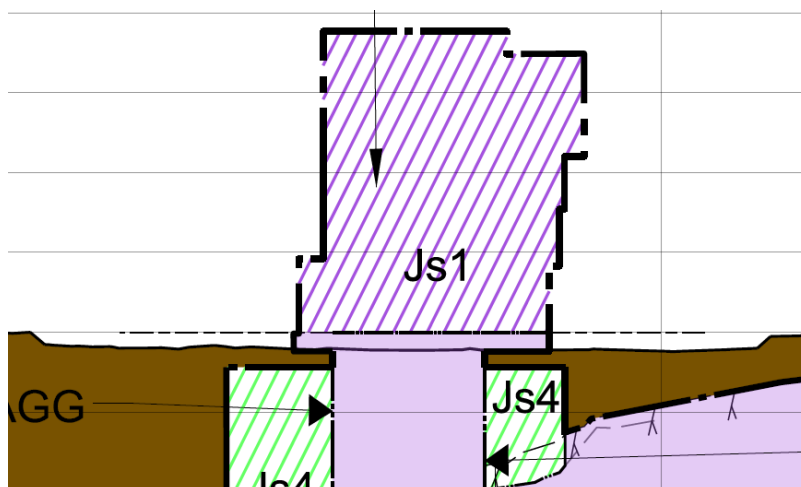
Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* och en ritning för *Tvärsektion permanent markanspråk* enligt nedan.

2.4.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X550-10PL-
A0303-00-0006

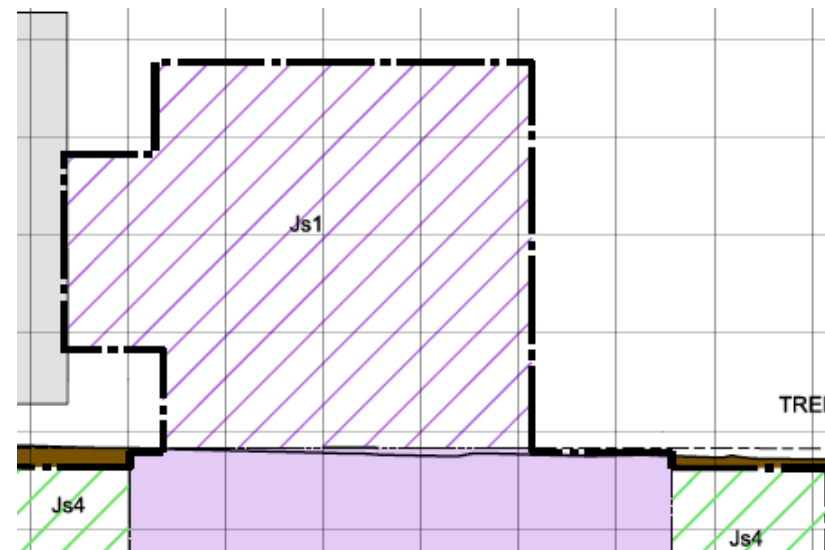
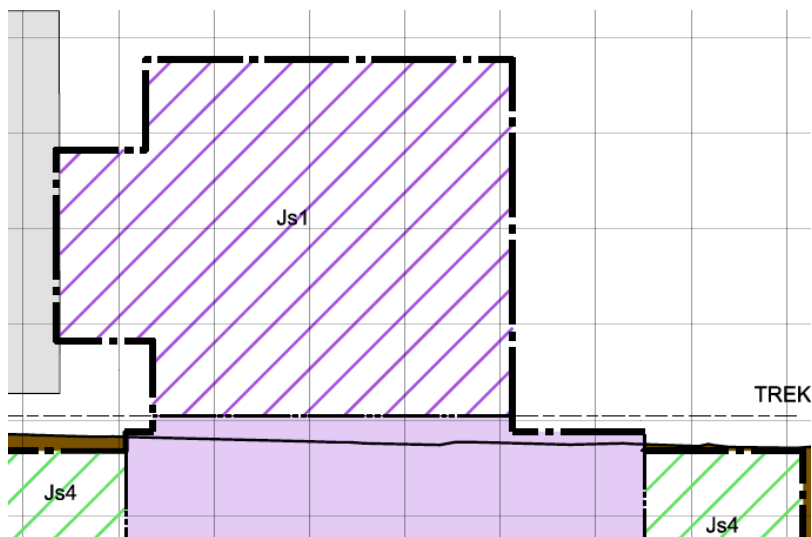


2.4.2 Tvärsektion permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X550-10PL-
A0268-20-0006,
sektion 06-2



2.5 Station Liljeholmen – minskat permanent markanspråk för skyddszon

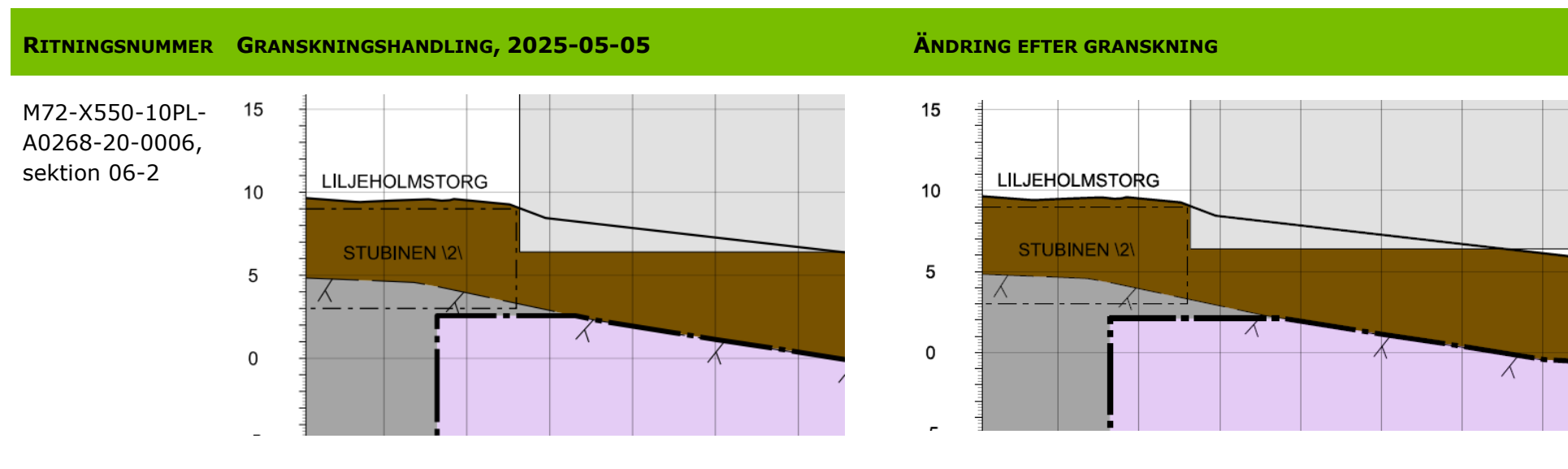
Ändringen består av att högsta punkten för permanent markanspråk för skyddszon under mark (Js1) har justerats från +2,6 till +2,1 meter.

Motivet till ändringen är en granskningssynpunkt från Citycon, som har en markanvisning för projektet Utveckling av Liljeholmens centrum, om för högt lokaliserad skyddszon med hänsyn till planerat garage.

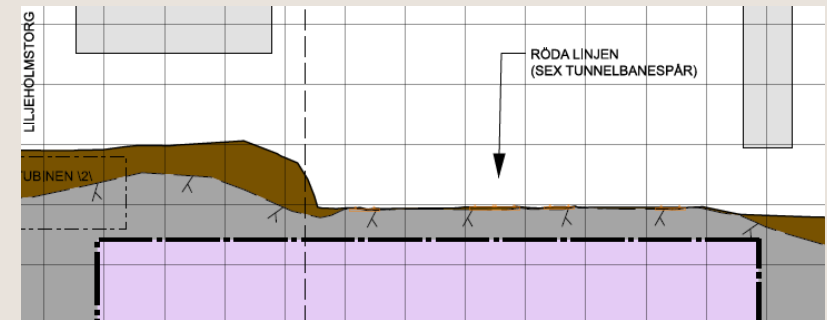
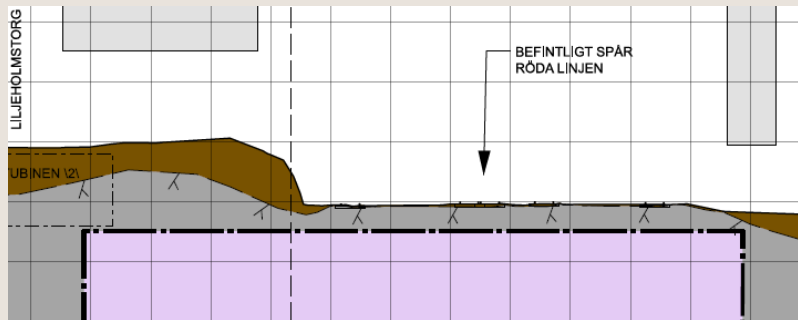
Ändringen berör två ritningar för *Tvärsektion permanent markanspråk* enligt nedan. Då ändringen är liten kan den vara svår att se i redovisningen nedan.

I samband med revidering av tvärsektion 06-3 har texten för befintlig Röd linje förtydligats.

2.5.1 Tvärsektion permanent markanspråk



M72-X550-10PL-
A0268-20-0006,
sektion 06-3



2.6 Station Liljeholmen – ändrad användning för etableringsyta

Ändringen består av att en mindre yta har brutits ut ur etableringsytan T4_{6a} och fått beteckning T4_{6h} med kortare nyttjandetid om 1,5 år. I och med att en ny etableringsyta tillkommit har löpnumret för den efterföljande ändrats så att ytorna får rätt ordningsföljd. Ändringen berör fastigheten Liljeholmen 1:1.

Motiv till ändringen är att den utbrutna, mindre etableringsytan kommer användas i ett tidigt skede för markförberedande arbeten och därför inte

behöver ha lika lång nyttjandetid som den ursprungliga ytan. Ändringen möjliggör även samordning med Stockholm stads detaljplan Liljeholmens centrum.

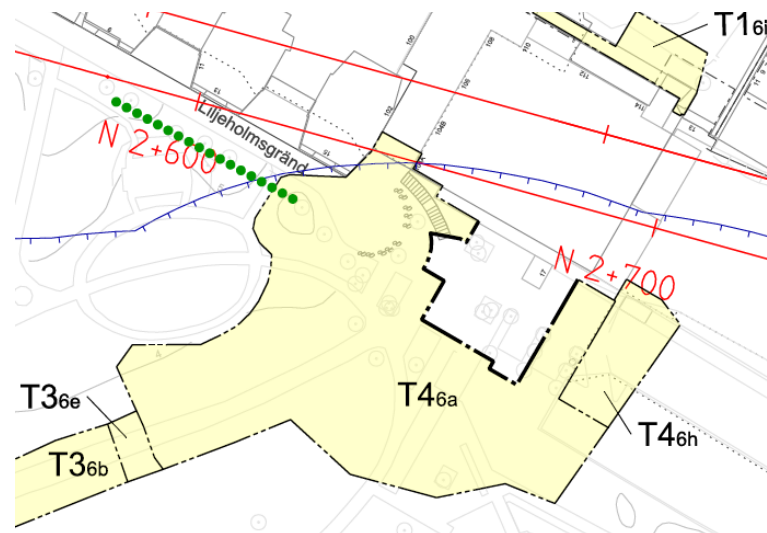
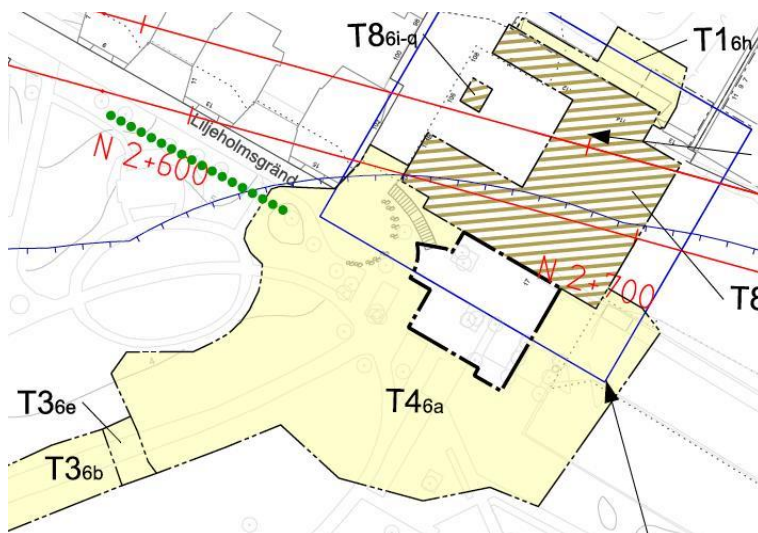
Ändringen berör en ritning för *Plankarta tillfälligt markanspråk* och *Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk* enligt nedan. Se även avsnitt 2.7 som beskriver borttagning av tillfälligt markanspråk i byggnad, vilken redovisas på samma plankarta.

2.6.1 Plankarta tillfälligt markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X550-10PL-
A0288-10-0004



2.6.2 Bilaga till plankartor tillfälligt markanspråk

YTANS ANVÄNDNING						INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
YTANS NAMN	BLAD-NUMMER	ÄND-AMÅL	AKTIVITETER/ARBETSMOMENT	NYTTJANDETID	ANMÄRKNINGAR/RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ANMÄRKNINGAR
6. Liljeholmen - Stationsläget							
T4 _{6h}		T4	Markförberedande arbeten	1,5 år		År 1 till 2	Samordning ska ske med Stockholms stads projekt för utbyggnad av Liljeholmens centrum och Stockholm stad.
T1_{6h} T1 _{6i}		T1	Ombyggnad av befintlig stationsentré	2 år		År 6 till 8	Ombyggnad sker i etapper med helt eller delvis avstängda stationsentréer till södra biljetthallen.

2.7 Station Liljeholmen – borttaget tillfälligt markanspråk i byggnad

Ändringen består av att tillfälligt markanspråk invändigt i station Liljeholmen utgår.

Motivet till ändringen av tillfälligt markanspråk invändigt i station Liljeholmen är en intern synpunkt från Trafikförvaltningen inom Region Stockholm, angående att det inte finns något behov av att redovisa regionens egna ytor i järnvägsplanen.

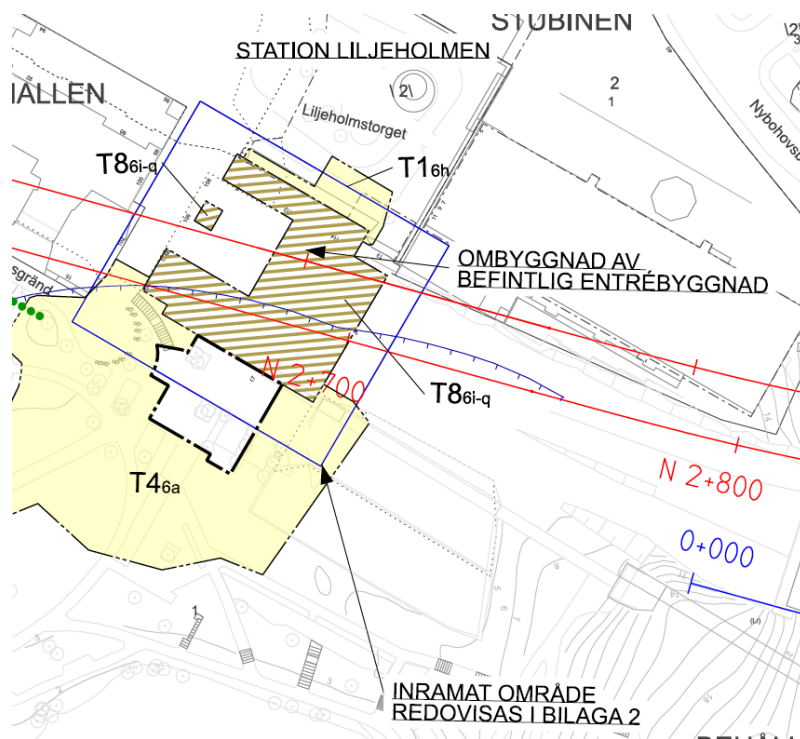
Ändringen berör en ritning för *Plankarta tillfälligt markanspråk, Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk, Planbeskrivning* samt *Fastighetsförteckning* enligt nedan. *Bilaga tillfälligt markanspråk station Liljeholmen* utgår i sin helhet.

I samband med revidering av planbeskrivningen har även redaktionella ändringar gjorts av förklaringarna till T4, T5, T6 och T7 så att de stämmer överens med de som redovisas i plankarta och bilaga till plankarta.

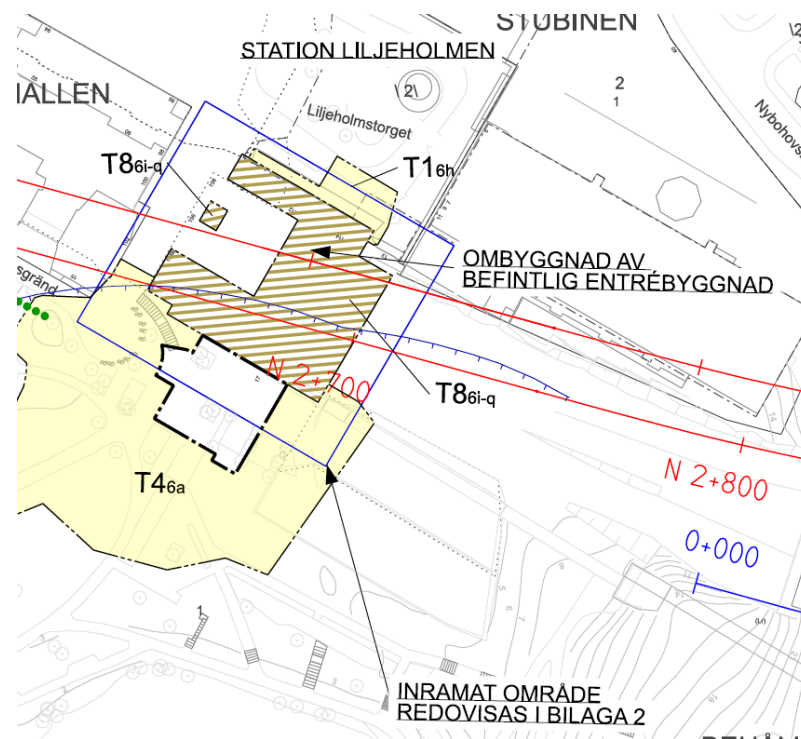
2.7.1 Plankarta tillfälligt markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

M72-X550-10PL-
A0288-10-0004



ÄNDRING EFTER GRANSKNING



2.7.2 Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk

YTANS ANVÄNDNING						INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
YTANS NAMN	BLAD- NUMMER	ÄNDA MÅL	AKTIVITETER/ ARBETSMOMENT	NYTTJAN DETID	ANMÄRKNINGAR/ RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ ANMÄRKNINGAR
6. Liljeholmen - Stationsläget							
T8 S1-q		T8	Ombyggnad av befintlig biljetthall med tillhörande teknikutrymmen.	2 år		År 6 till 8	Hänvisning till: Bilaga till plankarta för tillfällig- nyttjanderätt, station- Liljeholmen. Ombyggnad sker i etapper med helt eller delvis avstängd stationsentréer till södra biljetthallen.

2.7.3 Planbeskrivning

KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
7.2 Tillfälligt markanspråk (T1-T7)	7.2 Tillfälligt markanspråk (T1-T8 <u>T1-T7</u>) På plankartorna redovisas vilka markområden och byggnadsutrymmen som behöver tas i anspråk tillfälligt vid byggandet av tunnelbaneanläggningen. Regionen har inlett samordning med flertalet intressenter såsom kringliggande projekt, fastighetsägare och verksamheter och tar fortlöpande kontakt med ytterligare intressenter. Denna samordning kommer att fortgå i takt med projektframdriften. Markanspråk och ändamål för anspråken beskrivs i texten nedan. Till plankartorna finns även två bilagor<u>en bilaga</u>. Av <i>Bilaga till plankartor för tillfälligt nyttjande</i> framgår platsspecifika hänsynstaganden kopplat till de tillfälliga markanspråken där så är nödvändigt. Nya tunnelbanan byggs i områden med en omfattande stadsutveckling och de tillfälliga ytorna kommer i vissa fall att behöva samordnas ytterligare med andra byggherrar i området. Bilagan syftar till att förtydliga var samordning behövs och kan genomföras. • I Bilaga till plankartor för tillfälligt nyttjande, station Liljeholmen redovisas de tillfälliga ytor som behövs i befintlig stationsbyggnad vid Liljeholmen.

7.2.1 Redovisning av plankartans planbestämmelser

7.2.1 Redovisning av plankartans planbestämmelser

I järnvägsplanens plankartor redovisas vilka markområden och ~~byggnads~~utrymmen som behöver tas i anspråk tillfälligt för byggandet av den nya tunnelbaneanläggningen.

Eftersom den mark som tillfälligt tas i anspråk oftast är avsedd för andra ändamål begränsas användningen av ytorna i tiden och beläggs i många fall med restriktioner för användningen. Dessa restriktioner sammanställs i *Bilaga till plankartor för tillfälligt nyttjande*. Ytorna är benämnda med ett "T" på plankartan. Beroende på användningsområde är T-områdena numrerade med siffrorna ~~1-8~~1-7:

- T1 - Tillfällig nyttjanderätt för byggnation
- T2 - Tillfällig nyttjanderätt för etablering
- T3 - Tillfällig nyttjanderätt för arbets- och transportväg
- T4 - Tillfällig nyttjanderätt för byggnation, etablering samt, arbets- och transportväg
- T5 - Tillfällig nyttjanderätt ~~Tillfälligt nyttjande~~ för säkerhetsavstånd vid spontarbeten
- T6 - Tillfällig nyttjanderätt ~~Tillfälligt nyttjande~~ för övrigt omledning av trafik
- T7 - Tillfällig nyttjanderätt ~~Tillfälligt nyttjande~~ under mark för spont och spontstag
- ~~T8 - Tillfälligt nyttjande i byggnad~~

2.7.4 Fastighetsförteckning

Ändringen innebär att fastigheten STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:1 belastas med ett minskat tillfälligt markanspråk (T8) motsvarande 1 616 kvadratmeter.

2.8 Station Årstaberg – minskat permanent markanspråk för skyddszon

Ändringen består av ett minskat permanent markanspråk för skyddszon under mark (Js1) vid station Årstaberg. Ändringen berör fastigheterna Marman 7 och Årsta 1:1.

Motivet till ändringen är att Stockholms stad i sitt granskningsyttrande önskar ett minskat markanspråk för att möjliggöra nya byggnader, anläggningar och installationer i direkt närhet till nya tunnelbanan.

Markanspråket har därför justerats för att tillgodose såväl tunnelbanans utrymmesbehov för bergförstärkning som Stockholms stads behov.

Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* och en ritning för *Tvärsektion permanent markanspråk* enligt nedan.

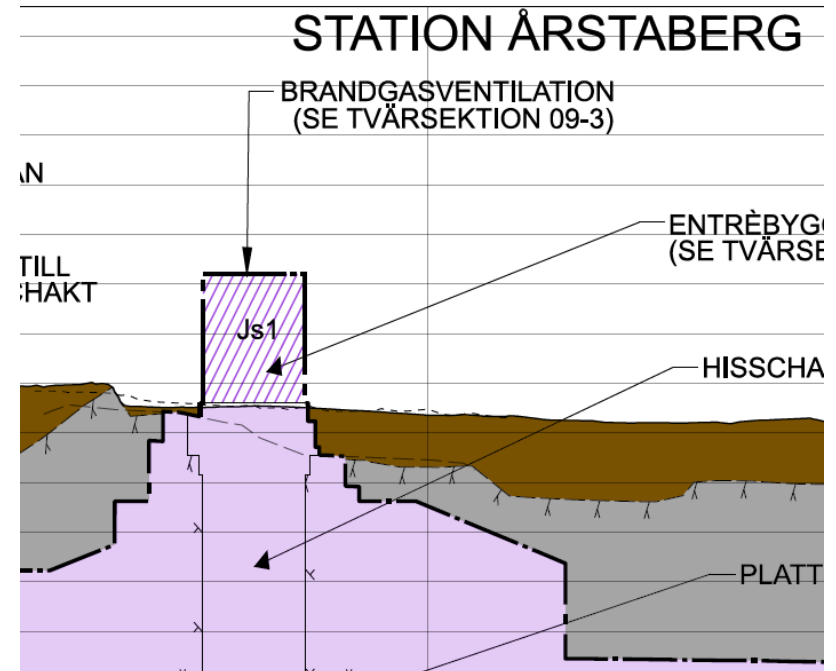
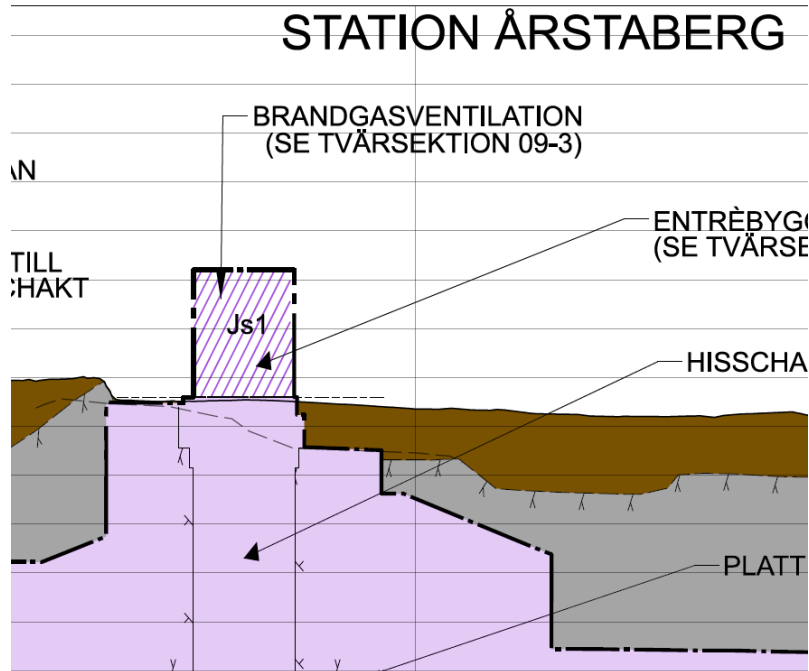
2.8.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

RITNINGS-
NUMMER

GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X640-
10PL-A0459-
00-0009



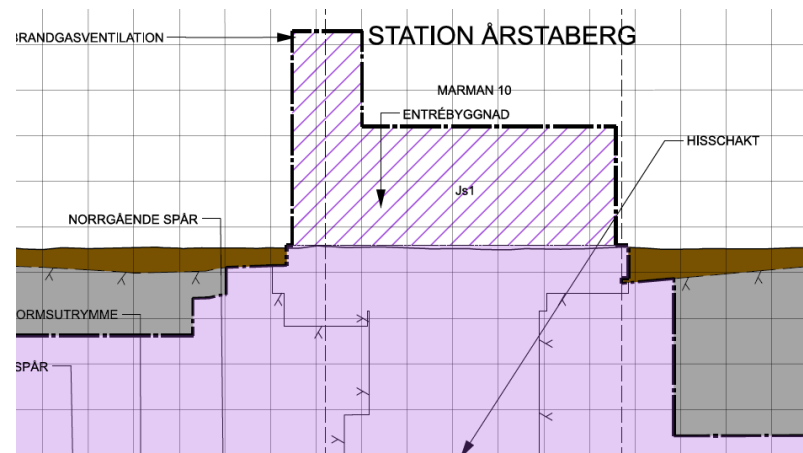
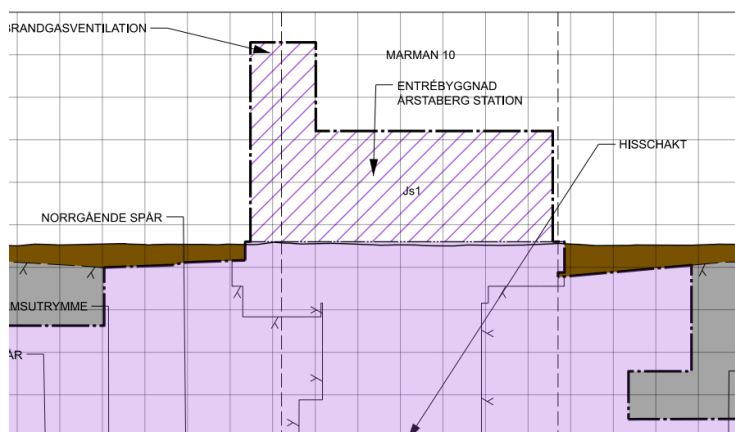
2.8.2 Tvärsektion permanent markanspråk

RITNINGS-
NUMMER

GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X735-
10PL-A0023-
20-1004,
sektion 09-3



2.9 Station Årstaberg – anpassat permanent markanspråk

Ändringen består av en minskning om två kvadratmeter av permanent markanspråk ovan mark (Js1) för stationsbyggnaden, så att det följer fastighetsgränsen.

Motiv till ändringen är en synpunkt som framkommit i dialog med Stockholms stad om att anpassa markanspråket till befintlig fastighetsgräns.

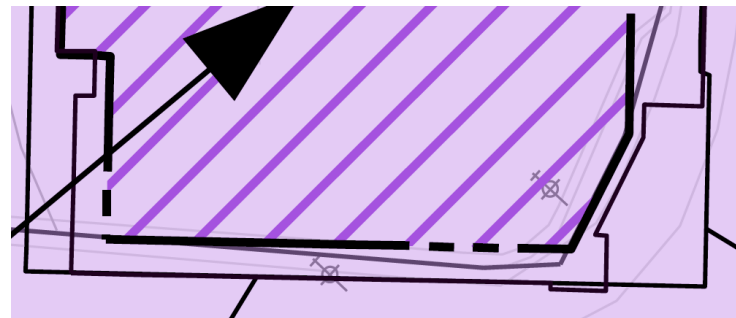
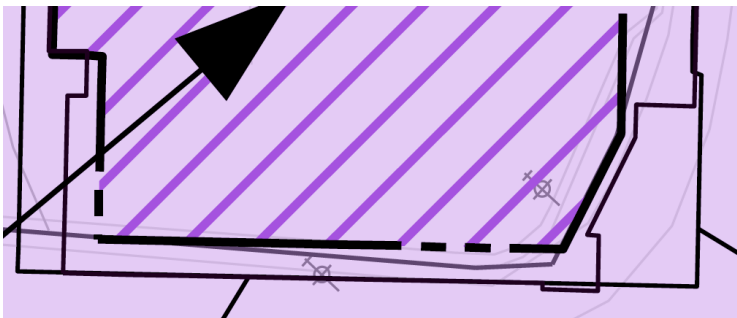
Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk*, en ritning för *Plankarta tillfälligt markanspråk* samt *Fastighetsförteckning*. Då ändringen är liten kan den vara svår att se i redovisningen nedan.

2.9.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

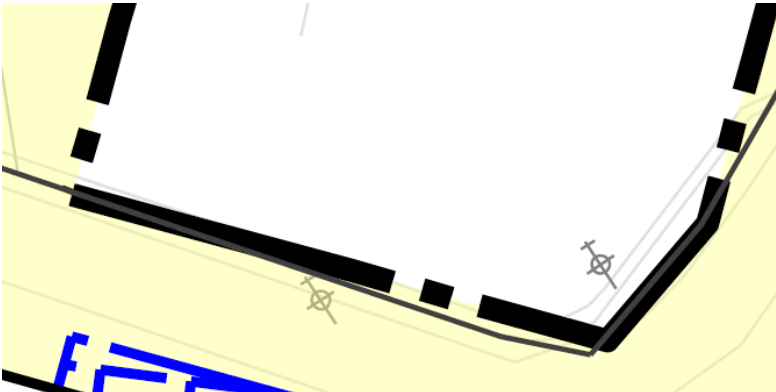
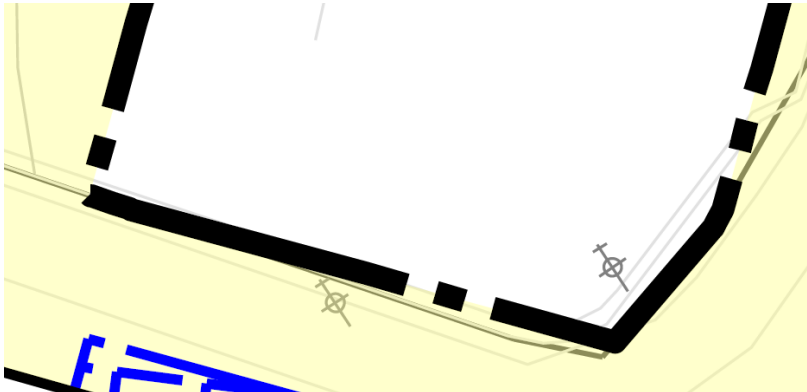
RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X640-10PL-
A0459-00-0009



2.9.2 Plankarta tillfälligt markanspråk

RITNINGSNUMMER	GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
M72-X640-10PL- A0439-10-0006		

2.9.3 Fastighetsförteckning

Ändringen innebär att fastigheten STOCKHOLM ÅRSTA 1:1 belastas med ett minskat permanent markanspråk (Js1) motsvarande två kvadratmeter.

2.10 Station Östbergahöjden – minskat permanent markanspråk för skyddszon

Ändringen består av ett minskat permanent markanspråk för skyddszon under mark (Js1) för station Östbergahöjden. Ändringen berör fastigheten Ätten 5.

Motivet till ändringen är att Stockholms stad i sitt granskningsyttrande önskar ett minskat markanspråk för att möjliggöra nya byggnader, anläggningar och installationer i direkt närhet till nya tunnelbanan. Markanspråket har därför justerats för att tillgodose såväl tunnelbanans utrymmesbehov för bergförstärkning som Stockholms stads behov.

Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* och en ritning för *Tvärsektion permanent markanspråk* enligt nedan.

I samband med revidering av plan- och profilkarta har även hänvisningen till tvärsektion i profilen korrigerats från 12-1 till 12-2. Observera att ny profil visar ett något annorlunda snitt/läge och därför skiljer sig visuellt bredden på markanspråket jämfört med granskningshandlingen. I profil har dock ingen justering av markanspråk skett.

2.10.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

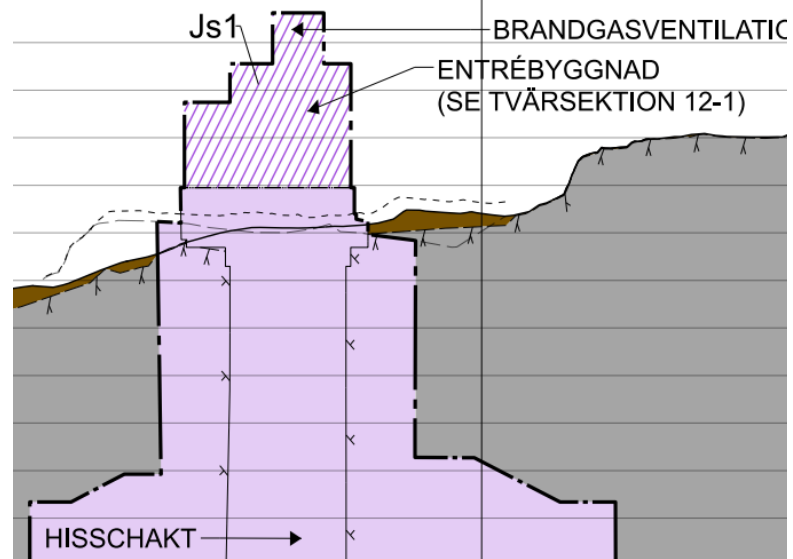
RITNINGSNUMMER

GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

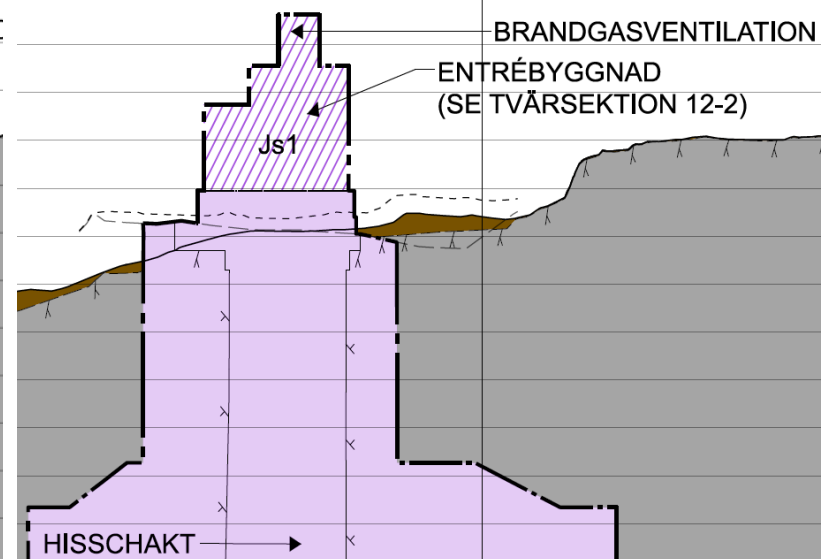
ÄNDRING EFTER GRANSKNING

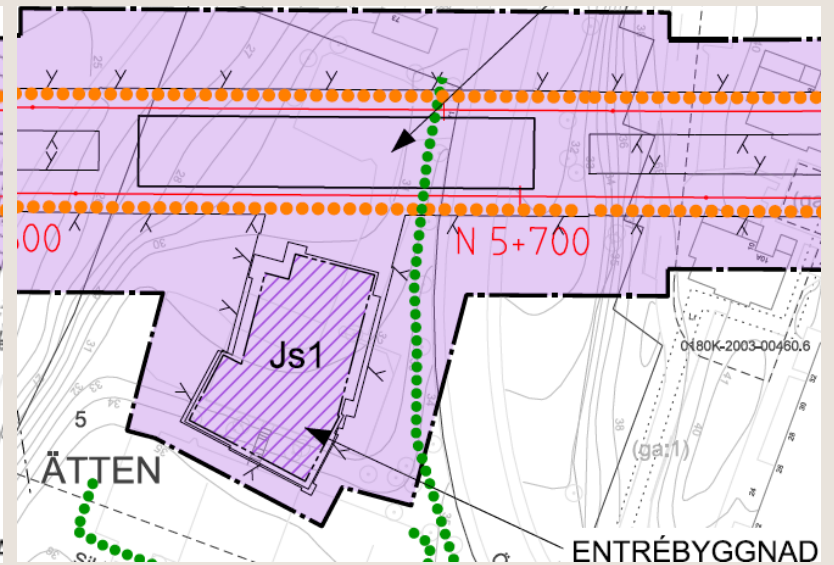
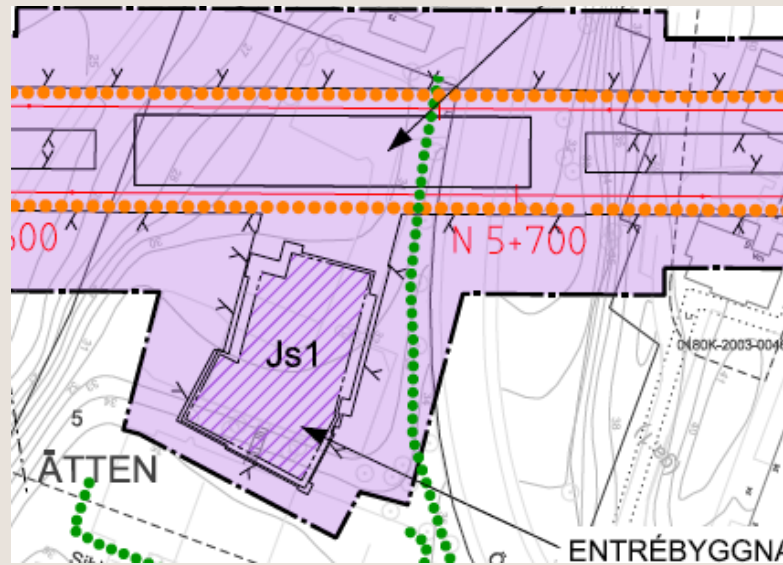
M72-X620-10PL-
A0611-00-0012

STATION ÖSTBERGAHOJDEN



STATION ÖSTBERGAHÖJDEN





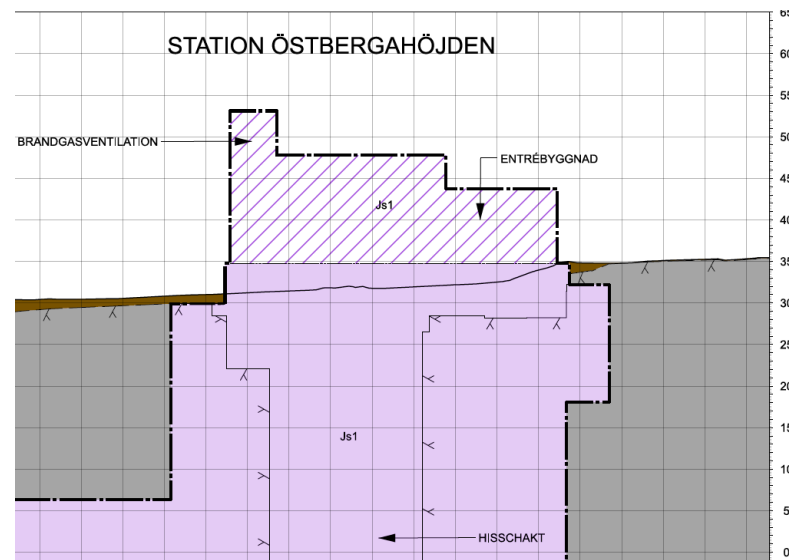
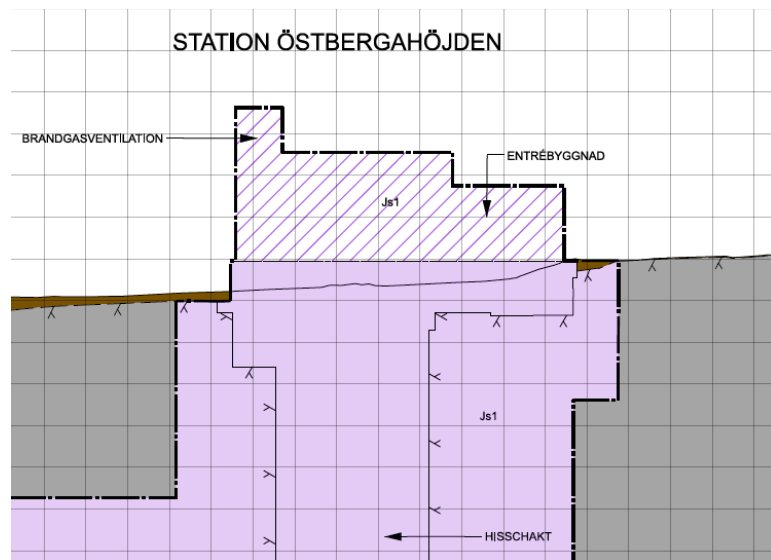
2.10.2 Tvärsektion permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER

GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X620-10PL-
A0558-20-0012,
sektion 12-2



2.11 Luftutbytesschakt Östbergabackarna – minskat permanent markanspråk för skyddszon

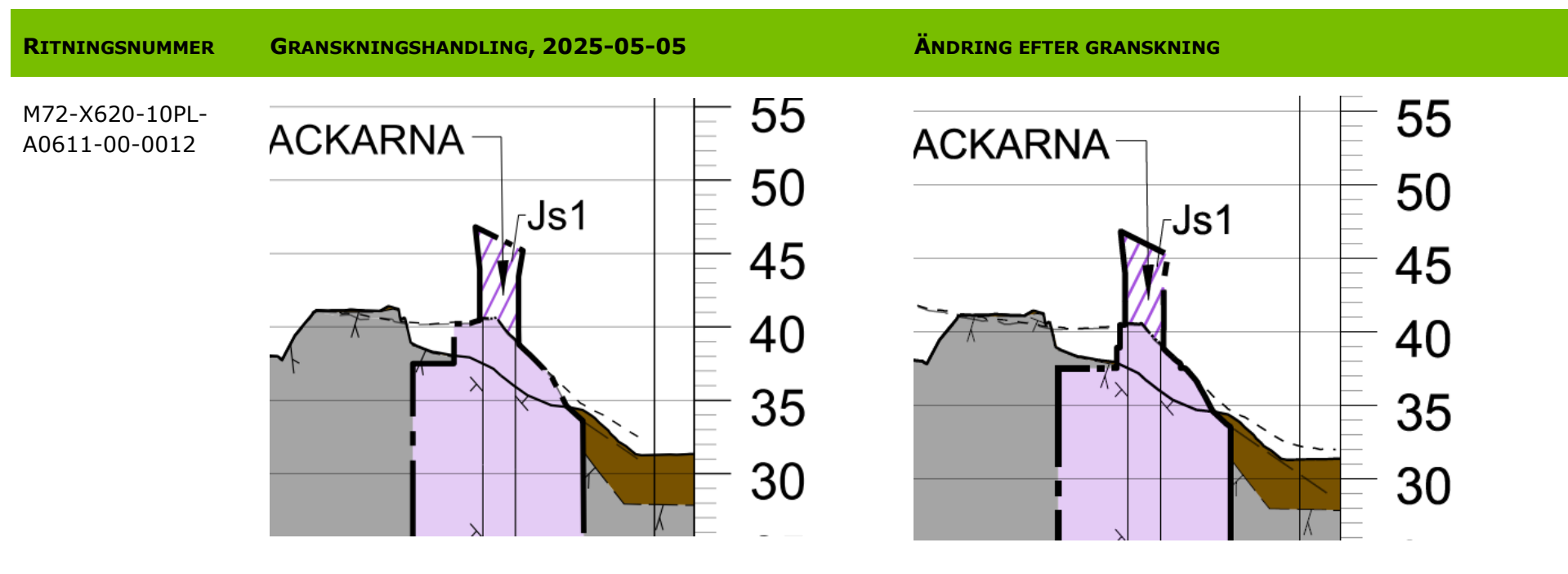
Ändringen består av ett minskat permanent markanspråk för skyddszon under mark (Js1) vid luftutbytesschakt Östbergabackarna mot befintlig väg. Ändringen berör fastigheten Årsta 1:1.

Motiv till ändringen är att Stockholms stad i sitt granskningsyttrande påtalar att den nya tunnelbanans permanenta markanspråk inkräktar på

befintlig väg vid Östbergabackarna. Markanspråket har justerats utifrån inmätt väglinje, vilket möjliggör både tunnelbaneanläggning och Stockholms stads drift och skötsel av vägen.

Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* enligt nedan.

2.11.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk



2.12 Luftutbytesschakt Åbyvägen – borttaget permanent markanspråk

Ändringen består av att permanent markanspråk ovan mark (JS2) är borttaget för vägen som leder till etableringsyta för luftutbytesschakt Åbyvägen.

Motiv till ändringen är Stockholm stads planprogram för Älvsjödalens där vägarna inom området planeras att dras om. Staden önskar i sitt granskningsyttrande att åtkomst till luftutbytesschaktet hanteras separat i avtal mellan Stockholm stad och Region Stockholm, i stället för i järnvägsplanen.

Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* och *Fastighetsförteckning* enligt nedan.

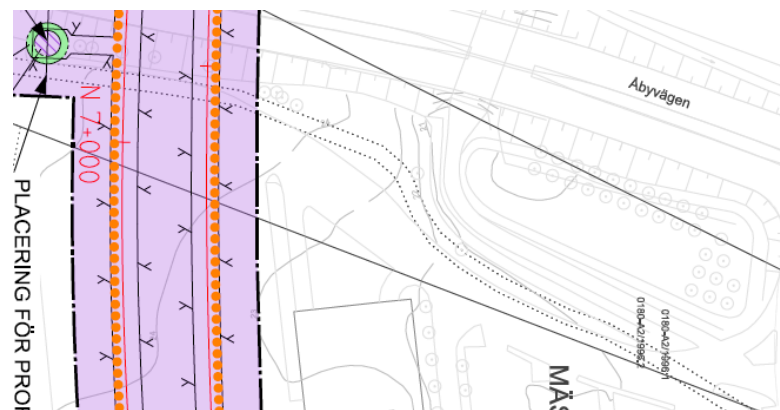
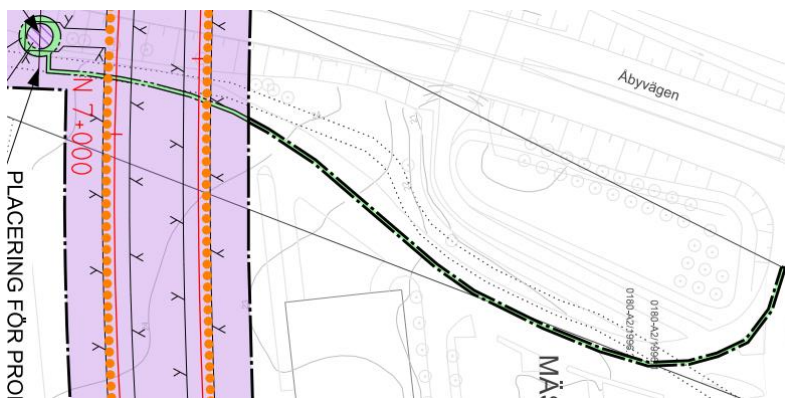
I samband med revideringen noterades att det tillfälliga markanspråket för Åbyvägen inte var redovisat i *Planbeskrivning* och *Bilaga till planbeskrivning berörda detaljplaner*, vilket nu är justerat, se avsnitt 2.12.2 och 2.12.3.

2.12.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X715-10PL-
A0715-00-0014
(Observera att
utklippen är
roterade)



2.12.2 Planbeskrivning

KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
4.8.8.1 Luftutbytesschakt samt brandgasschakt	Åbyvägen Etableringsytan för luftutbytesschakt vid Åbyvägen beräknas uppgå till cirka 1 300 kvadratmeter. Dessutom behövs en yta för säkerhetsavstånd vid spontarbeten på cirka 350 kvadratmeter. Ytan innebär att två körfält på Åbyvägen behöver stängas av. Yta på och invid befintlig parkering väster om etableringen behöver tas i anspråk under byggtiden för att säkerställa Stockholmsmässans åtkomst till godsmottagning och logistikområde. <u>Det kommer att behövas tillfällig nyttjanderätt på vägen till etableringsytan, denna yta uppgår till cirka 2 200 kvadratmeter.</u>

2.12.3 Bilaga till planbeskrivning berörda detaljplaner

NR	DATUM LAGA KRAFT AV DETALJPLANEN	GENOMFÖRANDETID	IANSPRÅKTAGEN AREAL (M2)	TILLÅTEN MARKANVÄNDNING FÖR BERÖRD DEL AV DETALJPLANEN	HUR OMRÅDET ANVÄNDS IDAG
88	9 april 1969	Saknas	<u>3333</u> 1687	Motortrafikområde (Tm). Med "Tm" betecknat område får ha direkt körförbindelse endast med gatumark eller annat område för allmän gatutrafik Gatumark.	Vägområde och slänt (Magelungsvägen och Åbyvägen)

2.12.4 Fastighetsförteckning

Ändringen innebär att fastigheterna STOCKHOLM MÄSSHALLEN 1 och STOCKHOLM ÄLVSJÖ 1:1 belastas med ett minskat permanent markanspråk (Js2). I fastighetsförteckningen redovisades ingen areal för

ytan Js2, utan justeringen innebär att Js2 tas bort i fastighetsförteckningens kolumn "Permanent markanspråk, ovan mark Js1-Js2 (Servitutsrätt)".

2.13 Luftutbytesschakt Åbyvägen – ändrad tid för användning av etableringsytor

Ändringen består av justering av tidsperiod för användning av etableringsytor (T4_{17a}, T5_{17b} och T3_{17c}) vid luftutbytesschakt Åbyvägen.

Motiv till ändringen är att Region Stockholm har gjort en översyn av produktionsplaneringen där det framkommit vilka tider som är aktuella.

Ändringen berör *Bilaga till plankartor tillfälligt markanspråk* enligt nedan.

2.13.1 Bilaga till plankartor tillfälligt markanspråk

YTANS ANVÄNDNING						INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
YTANS NAMN	BLAD-NUMMER	ÄNDA MÅL	AKTIVITETER/ARBETSMÖMENT	NYTTJAN DETID	ANMÄRKNINGAR/RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ANMÄRKNINGAR
17. Åbyvägen - Luftutbytesschakt							
T4 _{17a}	0010	T4	Etablering, spont- och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad.	1 år	Stockholmsmässans logistikbehov ska tillgodoses under byggtiden.	År 4 och 5 År 5 och 6	
T5 _{17b}		T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	6 mån		År 4 (3 mån) respektive år 5 (3 mån) År 5 (3 mån) respektive år 6 (3 mån)	Möjlighet kommer finnas för fordonstrafik att passera förbi längs Åbyvägen.
T3 _{17c}		T3	Transportväg	1 år	Ytan ska även vara tillgänglig för befintlig trafik.	År 4 och 5 År 5 och 6	Stockholmsmässans logistikbehov ska tillgodoses

2.14 Station Älvsjö – minskat permanent markanspråk för skyddszon

Ändringen består av ett minskat permanent markanspråk för skyddszon under mark (Js1) vid station Älvsjö. Ändringen berör fastigheten Mässhallen 1.

Motivet till ändringen är att Stockholms stad i sitt granskningsyttrande önskar ett minskat markanspråk för att möjliggöra nya byggnader, anläggningar och installationer i direkt närhet till nya tunnelbanan.

Markanspråket har därför justerats för att tillgodose såväl tunnelbanans utrymmesbehov för bergförstärkning som Stockholms stads behov.

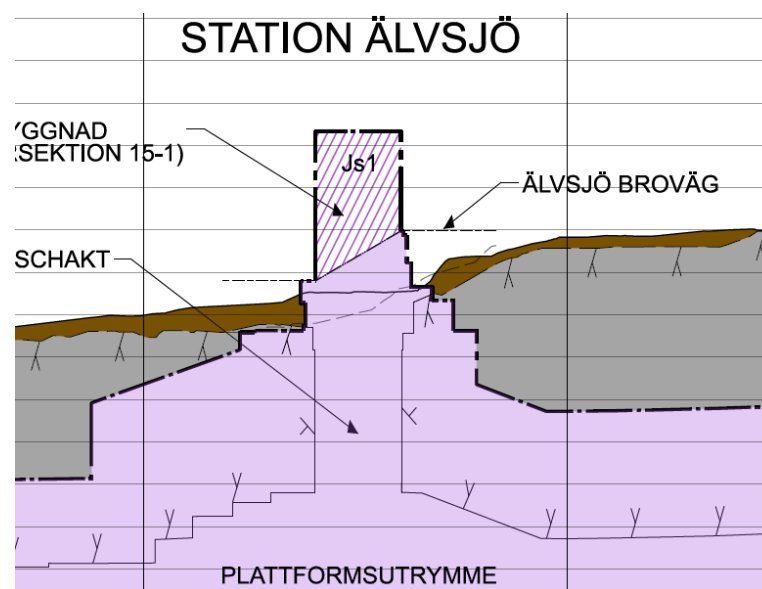
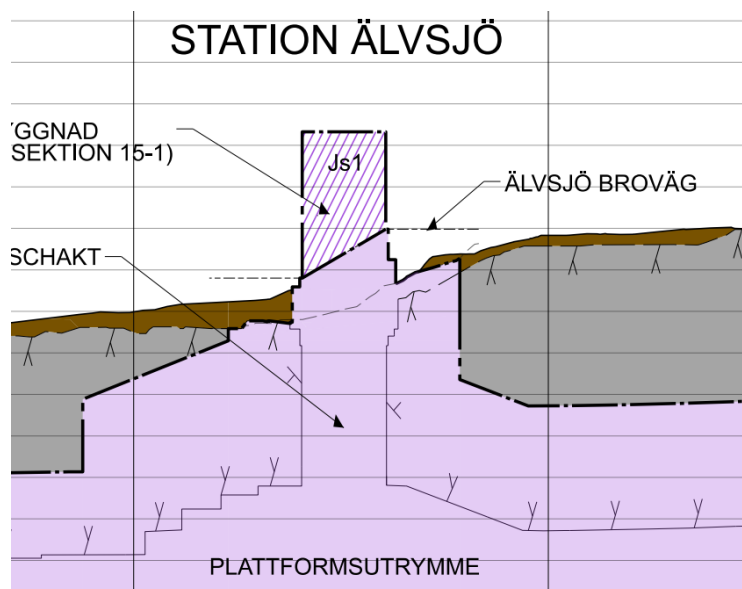
Ändringen berör en ritning för *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* och en ritning för *Tvärsektion permanent markanspråk* enligt nedan. I samband med revidering av plan- och profilkarta har linjetypen mellan Js1 ovan mark och Js1 under mark korrigerats då det var fel linjetyp i granskningshandlingen.

2.14.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X610-10PL-
A0769-00-0015

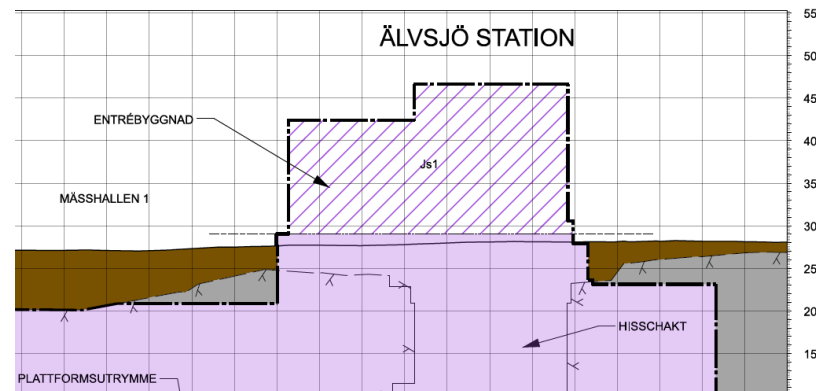
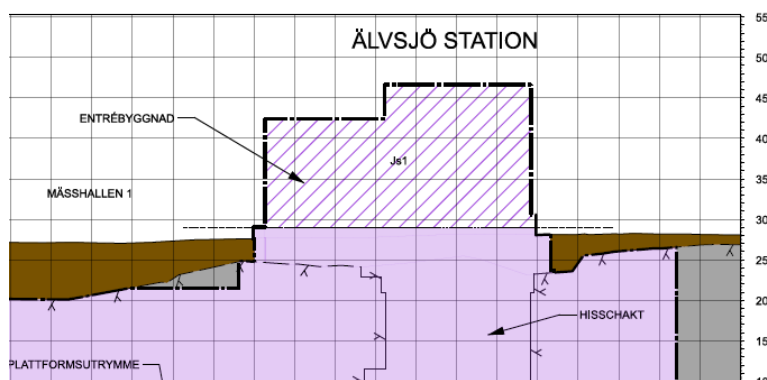


2.14.2 Tvärsektion permanent markanspråk

RITNINGSNUMMER GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05

ÄNDRING EFTER GRANSKNING

M72-X610-10PL-
A0755-20-0015,
sektion 15-1



2.15 Justerad innebörd av servitut Js4

Ändringen består av ett förtydligande gällande markanspråk med servitutsrätt för skyddszon tillhörande permanenta stödkonstruktioner i jord (Js4).

Motiv till justeringen är att tydliggöra förutsättningarna för framtida arbeten vid sekantpåleringen, vilket påtalas i stadens granskningsyttrande.

Ändringen berör *Planbeskrivning* enligt nedan.

2.15.1 Planbeskrivning

KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
7.1.3.4 Markanspråk med servitutsrätt för skyddszon tillhörande permanenta stödkonstruktioner i jord (Js4)	För berörd fastighetsägare innebär det att pålastning av befintlig markyta från exempelvis uppfyllnader och byggnader, avlastning vid schakt under befintlig markyta samt utförande av nya geokonstruktioner (pålar, spont, markförstärkningar etcetera) inom skyddszonen måste samordnas med Region Stockholm. Efter utbyggd och driftsatt trafikanläggning behöver aktiviteter <u>åtgärder</u> enligt ovan samordnas och godkännas av <u>med</u> Region Stockholm. <u>Om nödvändiga utredningar visar att åtgärden inte riskerar att skada anläggningens bestånd och fulla användbarhet, ska åtgärden medges.</u> Undantag <u>från ovanstående stycke</u> är lokala schakter för ledningar och brunnar inom skyddszonen, vilka kan utföras ned <u>ner</u> till ett djup på två meter om inte marken är förstärkt, då gäller tre meter. <u>Om marken är förstärkt kan schaktning utföras ner till tre meter.</u> <u>För luftutbytesschaktet vid Liljeholmsstranden gäller att lokala schakter för ledningar och brunnar får utföras ner till tre meter i skyddszonens yttre fem meter.</u>

2.16 Redaktionella ändringar och förtydliganden

I detta avsnitt redovisas olika redaktionella ändringar och förtydliganden som tillkommit efter granskningen. Det handlar om ändringar som inte berör enskilda fastighetsägare och som är av enklare karaktär som

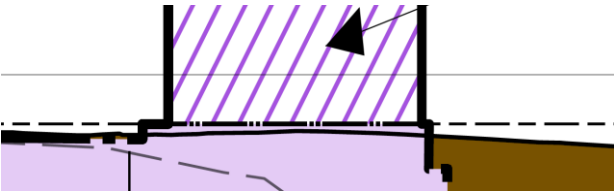
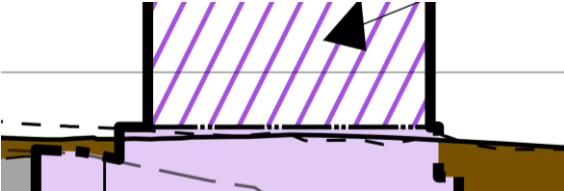
exempelvis förtydliganden i text och justering av linjetyp i plankarta. Redovisningen görs med indelning på varje berörd handling i järnvägsplanen.

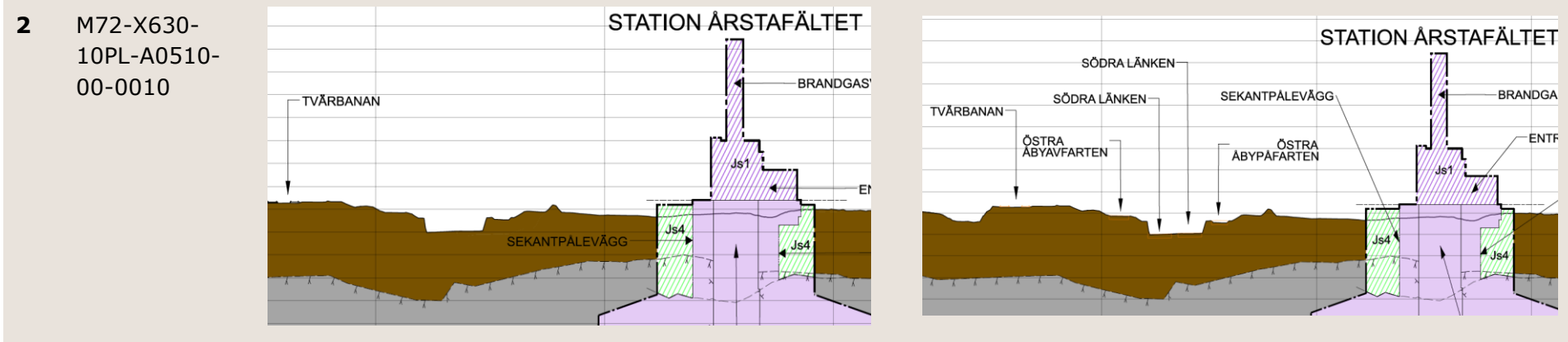
2.16.1 Plan- och profilkarta permanent markanspråk

I *Plan- och profilkarta permanent markanspråk* har följande ändringar och förtydliganden gjorts:

1. Ändrad linjetyp vid station Årstaberg för att visa befintlig marknivå för konstruktion utanför spårmit, då fel linjetyp redovisades i granskningshandlingen.

2. Tillagd redovisning av Södra länken i profil för station Årstafältet, då den tidigare saknades.
3. Ändrad förklaring av Sk1 i plankartans teckenförklaring, till följd av synpunkt i dialog med Stockholms stad.

NR	RITNINGSNUMMER	GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
1	M72-X640-10PL-A0459-00-0009		



3	SKYDDSÅTGÄRDER ●●●●●●●●●● Sk1 Sk2	MARKERING ELLER AVGRÄNSNING FÖR SKYDDSÅTGÄRD/ FÖRSIKTIGHETSMÅTT KONSTRUKTION SKA UTFORMAS FÖR ATT KLARA RIKTVARDET PÅ 32 dBA Fast Lmax VA-STATION	SKYDDSÅTGÄRDER ●●●●●●●●●● Sk1 Sk2	MARKERING ELLER AVGRÄNSNING FÖR SKYDDSÅTGÄRD/ FÖRSIKTIGHETSMÅTT KONSTRUKTION SKA UTFORMAS FÖR ATT KLARA RIKTVARDE FÖR STOMLJUD PÅ 32 dBA FAST VA-STATION
---	--	--	--	---

2.16.2 Tvärsektion permanent markanspråk

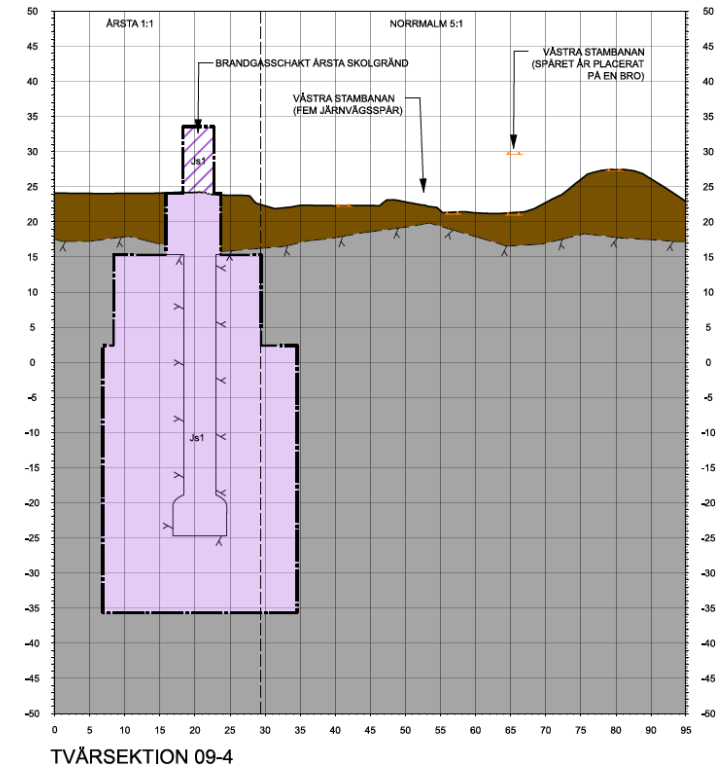
I *Tvärsektion permanent markanspråk* har följande ändring gjorts:

1. En ny tvärsektion har tagits fram för brandgasschakt Årsta Skolgränd. Trafikverket påtalar i sitt granskningsyttrande att de önskar se hur nya tunnelbanans skyddszon förhåller sig till deras fastighetsgräns, vilket inte framgick i det snitt som fanns med i granskningshandlingen.
2. Tvärsektionen för teknikhuset på Långholmen har ändrats, då det framkommit att det fanns en diskrepans mellan underlaget och

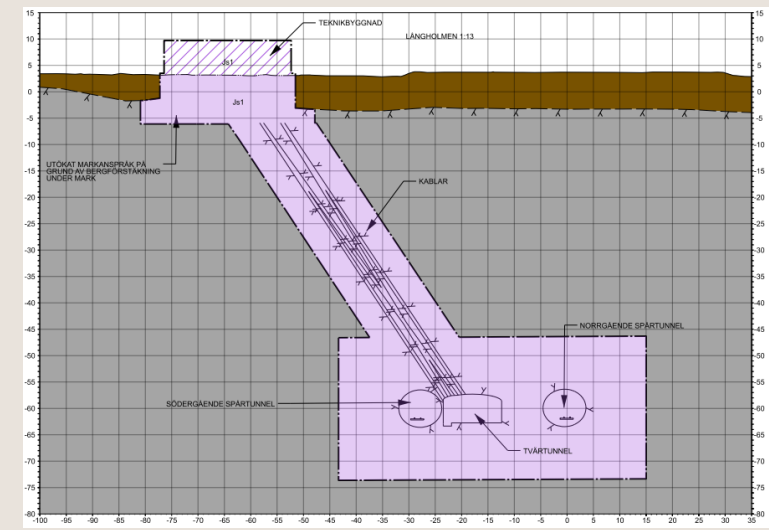
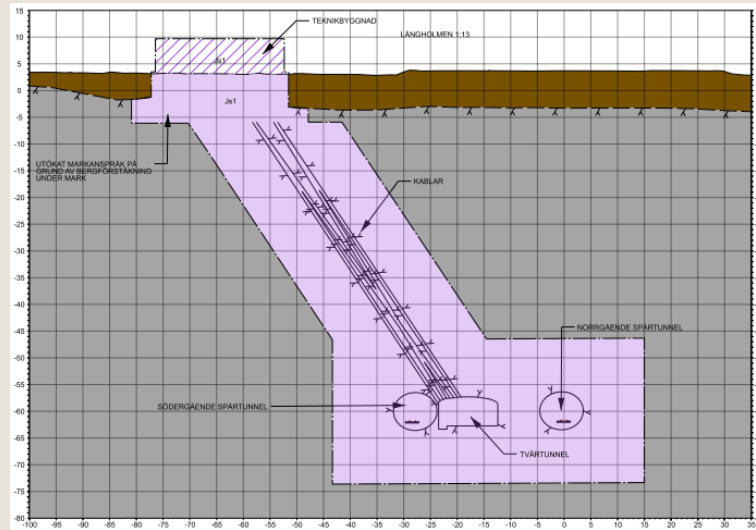
tvärsektionen i granskningshandlingen gällande nya tunnelbanans skyddszon.

3. Tvärsektionen för station Årstafältet har ändrats, då det framkommit att det fanns en diskrepans mellan underlaget och tvärsektionen i granskningshandlingen gällande nya tunnelbanans skyddszon.

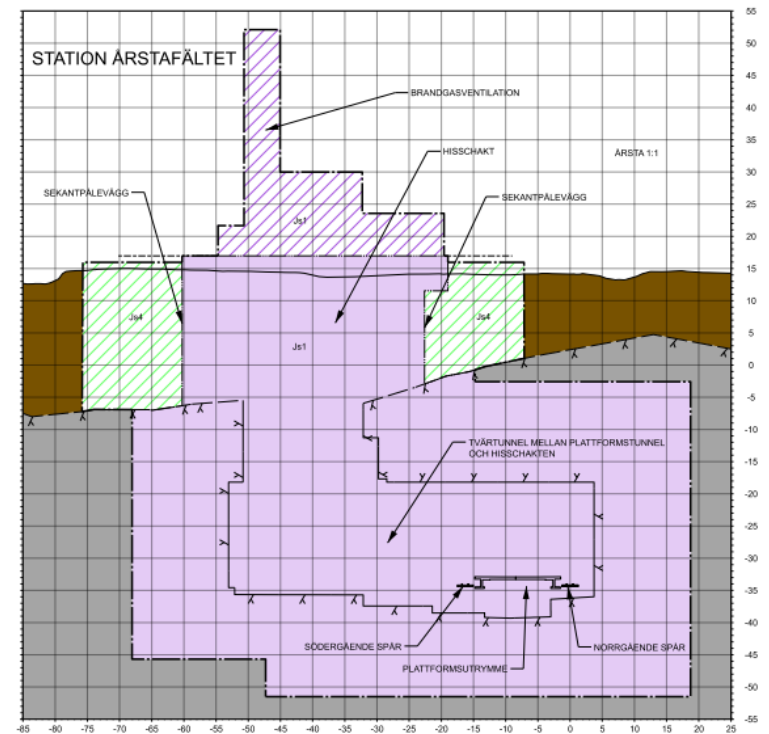
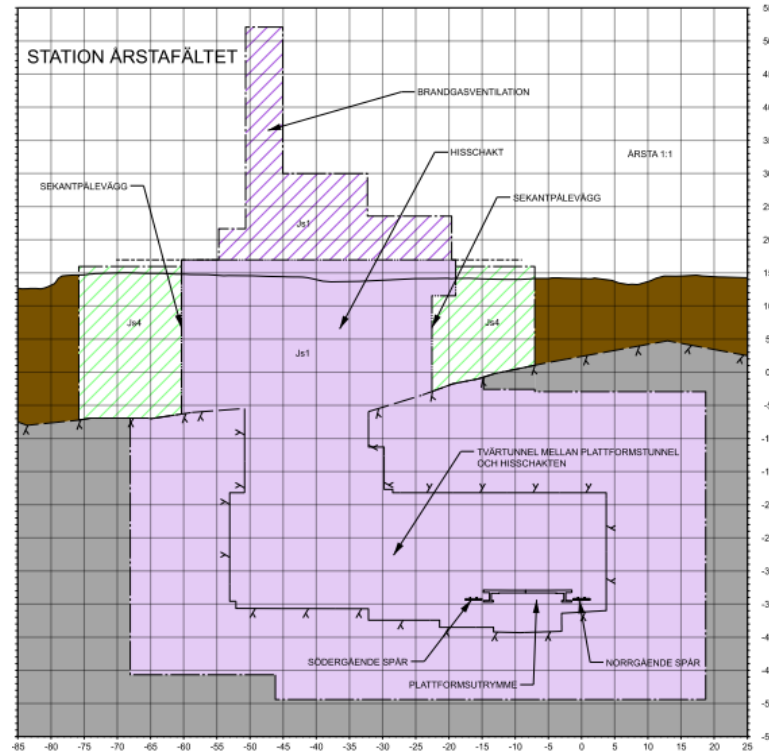
- 1 M72-X640-10PL- Fanns ej med i granskningshandlingen.
A0413-20-0009,
sektion 09-4



2 M72-X755-10PL-
A0480-20-0004,
sektion 04-1



3 M72-X630-10PL-
A0484-20-0010,
sektion 10-2



2.16.3 Plankarta tillfälligt markanspråk

I *Plankarta tillfälligt markanspråk* har följande ändring gjorts:

- 1. Ändring av plankartans teckenförklaring genom att ”under mark” är tillagt efter ”spont och spontstag”, då Stockholms stad i sitt granskningsyttrande påtalar att denna information saknades.

Nr	RITNINGSNUMMER	GRANSKNINGSHANDLING, 2025-05-05		ÄNDRING EFTER GRANSKNING	
1	Samtliga	T1yz-T6yz	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT	T1yz-T6yz	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT
		T7yz	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR SPONT OCH SPONTSTAG	T7yz	TILLFÄLLIG NYTTJANDERÄTT FÖR SPONT OCH SPONTSTAG UNDER MAF

2.16.4 Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk

I *Bilaga till plankarta tillfälligt markanspråk* har följande ändringar och förtydliganden gjorts:

1. Kompletteringar av text i kolumn *Anmärkningar/restriktioner mm* och i kolumn *Upplysningar/ anmärkningar* gällande T4_{19a} för Älvsjö IP, då Stockholms stad i sitt granskningsyttrande önskar säkerställa att snöröjning kan ske längs berörda vägar

samt ett förtydligande om att en del av markanspråket ligger under mark.

2. Kompletteringar av text i kolumn *Upplysningar/anmärkningar* gällande T4_{2a} och T5_{2b} för luftutbytesschakt Fleminggatan och T4_{3a} och T5_{3b} för brandgasschakt Fridhemsgatan, då Stockholms stad i sitt granskningsyttrande önskar ett förtydligande.

YTANS ANVÄNDNING							INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
NR	YTANS NAMN	BLAD- NUMMER	ÄND- AMÅL	AKTIVITETER/ARBETSMO- MENT	NYTTJAN- DETID	ANMÄRKNINGAR/ RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ ANMÄRKNINGAR
1	19. Älvsjö IP:s grusplan - Arbetstunnel Station Älvsjö							
	T4 _{19a}	0012	T4	Etablering, spont- och schaktarbeten för arbetstunnel. Tunnelmykning för berguttag av arbetstunnel, station och växelparti samt byggnation av stationsutrymmen. Igensättning av arbetstunnel med plugg.	8 år	Vägdikets bakslänt längs Magelungsvägen och Västra Mässkopplet få användas till snöupplag av Stockholms stad med undantag av sträckan förbi etableringsytans angöring.	År 1 till 8	Ytan nås via en medlöpande angöring från Magelungsvägen. I arbetstunneln kommer en plugg att installeras i sektion 0+126 när byggnationen är kl. Den del som är närmst tunnelmyningen återfylls. Den del av ytan som går ut över Magelungsvägen utgörs av arbetstunneln och ligger under mark. Trygghetsskapande åtgärder avses vidtas.

YTANS ANVÄNDNING							INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
NR	YTANS NAMN	BLAD- NUMMER	ÄND- AMÅL	AKTIVITETER/ARBETSMO- MENT	NYTTJAN- DETID	ANMÄRKNINGAR/ RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ ANMÄRKNINGAR
2	2. Fleminggatan - Luftutbytesschakt							
	T4 _{2a}	0001	T4	Etablering, spont- och schaktarbeten, raiseborring av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad.	1 år	Utrymningsmöjligheter och tillgänglighet till entréer ska säkerställas under hela nyttjandetiden. Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontstag som inte är möjliga att tas bort avlastas och kvarlämnas efter byggtid.	År 4 och 5	Information/dialog till/med intilliggande verksamheter och bostäder ska ske innan arbeten påbörjas. Möjlighet kommer finnas för fordonstrafik att passera förbi. Möjlighet kommer finnas för cyk och biltrafik att passera förbi. Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Brandgasschakt Fridhemsgatar
	T5 _{2b}		T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	6 mån		År 4 (3 mån) respektive år 5 (3 mån)	Möjlighet kommer finnas för fordonstrafik och för oskyddade trafikanter att passera förbi. Möjlighet kommer finnas för cyk och biltrafik att passera förbi. Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Brandgasschakt Fridhemsgatar

YTANS ANVÄNDNING							INFORMATION, FASTSTÄLLS INTE	
NR	YTANS NAMN	BLAD- NUMMER	ÄND- AMÅL	AKTIVITETER/ARBETSMO MENT	NYTTJAN- DETID	ANMÄRKNINGAR/ RESTRIKTIONER MM	PRELIMINÄR TID FÖR YTANS ANVÄNDANDE I FÖRHÅLLANDE TILL BYGGSTART	UPPLYSNINGAR/ ANMÄRKNINGAR

3. Fridhemsgatan - Brandgasschakt								
T4 _{3a}	0001	T4	Etablering, spont- och schaktarbeten raiseborrning av schakt samt uppförande av schaktöverbyggnad.	1 år	Flera träd står inom ytan, dessa ska skyddas med undantag för de träd som behöver awerkas på grund av spont. Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontstag som inte är möjliga att tas bort avlastas och kvarlämnas efter byggtid.	År 3 och 4	Spontarbeten och raiseborrning ska i möjligaste mån ske under skollov. Möjlighet kommer finnas för fordonstrafik att passera förbi. Möjlighet kommer finnas för cykel- och biltrafik att passera förbi. Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Luftutbytesschakt Fleminggatan.	
T5 _{3b}		T5	Säkerhetsavstånd vid spontarbeten	6 mån		År 3 (3 mån) respektive år 4 (3 mån)	Arbeten som påverkar trafiken ska koordineras med Luftutbytesschakt Fleminggatan. Möjlighet kommer finnas för fordonstrafik att passera förbi. Möjlighet kommer finnas för cykel- och biltrafik att passera förbi.	

2.16.5 Planbeskrivning

I *Planbeskrivning* har följande redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts:

1. Ändrad text avseende stationernas utformning med plattformsavskiljande barriär samt syfte med dem. Anledningen är att Region Stockholm har tagit beslut om att anläggningen ska utformas med plattformsavskiljande barriär.
2. Ändrad text om att minimera påverkan på Gångaren 7 och beskrivning av servitut, då Stockholms stad i sitt

granskningsyttrande önskar säkerställa att sträckningen och utformningen på servitutet kan justeras vid framtagande av ny detaljplan för platsen.

3. Kompletterande text som hänvisar till Stockholms stads detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö, då önskemålet framkommit i dialog med Stockholms stad.

NR	KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
1	3.6.3.2 Projektspecifika beslut	Stationsutformning • Utgångspunkt för stationsutformning ska vara en så kallad mellanplanslösning med mittplacerade rulltrappor, trappor och hissar från plattformsnivå upp till ett mellanplan. • <u>Stationerna utformas för att uppfylla Transportstyrelsens krav på åtgärder för att motverka att obehöriga beträder spåret. Plattformarna byggs med så kallade plattformsavskiljande barriärer som utformas som väggar/dörrar mellan spårområdet och plattformen. Förutom att motverka att obehöriga beträder spåret syftar plattformsavskiljande barriärer även till att förbättra resenärsmiljön på plattformen.</u> Stationernas utformning baseras på att det går att uppfylla Transportstyrelsens krav på åtgärder för att motverka oavsiktligt beträdande av spåret (suicid) med en kombination av åtgärder som exempelvis sensorer ovan spåret samt kameraövervakning med bildigenkänning av riskmönster, larm med mera. En utredning av eventuellt behov av plattformsavskiljande barriärer på plattformar pågår inom projektet. Plattformarna är anpassade så att installation av eventuella framtida plattformsbarriärer av olika typ och höjd inte omöjliggörs. Om ett beslut om införande av plattformsbarriärer kommer senare i projektet så bedöms plattformars utformning och bredd avseende personflöden klaras utan att utrymmesbehovet för stationer påverkas.

NR	KAPITEL/AVSNITT	ÄNDRING EFTER GRANSKNING
2	7.1.3.2 Markanspråk med servitutsrätt (Js2)	7.1.3.2 Markanspråk med servitutsrätt (Js2) Markanspråk inom Js2 på plankartorna avser mark och utrymmen som behövs permanent för tunnelbaneanläggningen men där användningen inte hindrar att utrymmet även fortsättningsvis disponeras av fastighetsägaren. Exempel på sådana situationer är tillfartsvägar eller utrymmen som behövs för utbyggnaden och driften av tunnelbanan, men som inte ska hindra att fastighetsägaren också fortsätter att nyttja dessa. För vägar inom Js2 kan både befintliga och nya vägar avses. För att särskilja de två olika behoven redovisas befintliga vägar med en smalare linje Js2. Syftet är att visa vilken befintlig väg som avses, rätten avser hela vägen. För platser där Region Stockholm behöver anlägga ny väg redovisas hela vägområdet som Js2. <u>För servitutet på Gångaren 7 uppmärksammas särskilt att det i framtiden kan komma att justeras i storlek och sträckning då ny detaljplan tas fram för platsen. Åtkomst till tunneln behöver dock säkerställas.</u>
3	9.4.1 Planläggning med järnvägsplan respektive detaljplan	Inom områden med befintliga detaljplaner behövs nya planbestämmelser för de ytor och utrymmen där tunnelbanan ska anläggas. På sträckor med gällande detaljplaner är den generella utgångspunkten att tar Stockholms stad tar fram en ändring av påverkade detaljplaner. I områden som planeras att bebyggas som inte i dag omfattas av en detaljplan behöver en ny detaljplan tas fram som ger stöd till tunnelbanan. <u>För aktuella detaljplanegränser och illustrationer hänvisas till Stockholms stads detaljplan "Utbyggnad av tunnelbana mellan Fridhemsplan-Älvsjö", Dp 2020-09494.</u>

2.16.6 Fastighetsförteckning

I fastighetsförteckningen har följande redaktionella ändring gjorts:

- | | |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Arealen för yta T_{44a} på fastigheten STOCKHOLM LÅNGHOLMEN 1:13 var felaktig i granskningshandlingen och är nu justerad från 2 141 kvadratmeter till 1 473 kvadratmeter. | <ol style="list-style-type: none">2. Arealen 199 kvadratmeter för yta T_{16h} på fastigheten STOCKHOLM STUBINEN 2 var felaktig i granskningshandlingen och har nu strukits helt (arealen ingår redan på den berörda fastigheten STOCKHOLM LILJEHOLMEN 1:1). |
|--|---|



Tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett samverkansprojekt mellan staten, Stockholm stad och Region Stockholm. Region Stockholm har i uppdrag att planera och bygga dels den nya tunnelbanelinjen, dels en ny depå i Älvsjö för tågen på den nya linjen. Stationerna på den nya linjen är Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberg, Årstafältet, Östbergahöjden och Älvsjö.