

Kompletterande utlåtande järnvägsplan spårlinje och stationer

Tunnelbana till Älvsjö

2025-10-24

Titel: Kompletterande utlåtande järnvägsplan spårlinje och stationer
Projektledare: Åsa von Malmborg, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)
Bilder & illustrationer: FUT om inte annat anges
Dokument-id: 7000-PA1-12-00179
Diarienummer: FUT 2024-0984
Datum: 2025-10-24
Distributör: Region Stockholm, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)
Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 123 100 00
E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

Innehållsförteckning

1	Inledning	4
2	Inkomna yttranden och kommentarer	5
2.1	Inkomna yttranden från fastighetsägare och tomträttsinnehavare.	5
	Yttrande 2.1.1.....	5
	Yttrande 2.1.2	6
2.2	Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och företag.	7
	Yttrande 2.2.1	7
	Yttrande 2.2.2	7
	Yttrande 2.2.3	8

1 Inledning

En helt ny tunnelbanelinje mellan Fridhemsplan och Älvsjö binder ihop centrala och södra Stockholm. Det gör att 48 500 nya bostäder med hållbara kommunikationer kan byggas. Linjen ger nya resmöjligheter med smidiga bytespunkter till annan kollektivtrafik samtidigt som T-Centralen och röd linje avlastas.

Under perioden 2025-05-19 till 2025-06-19 ställdes järnvägsplanen för Tunnelbana till Älvsjö – spårlinje och stationer inklusive miljökonsekvensbeskrivning ut för granskning. Järnvägsplanens granskningshandling är daterad 2025-05-05. Länsstyrelsen i Stockholms län har godkänt miljökonsekvensbeskrivningen 2025-03-07. Diarienummer för granskningen är FUT 2024-0980.

Efter granskningstiden har mindre ändringar gjorts i underlaget till järnvägsplanen utifrån de yttranden som kommit in. Dessa har sammanställts i *PM Ändringar efter granskning*, daterad 2025-09-25, och sedan delgetts berörda under perioden 2025-09-26 till 2025-10-10. Inkomna yttranden har sammanställts i detta dokument.

Med anledning av ändringarna efter granskningen har fem yttranden inkommit som redovisas och kommenteras i detta dokument. Yttrandena har delats in under två rubriker; Fastighetsägare och tomträttshavare (avsnitt 2.1) samt Myndigheter och organisationer (avsnitt 2.2) vilka har numrerats från 2.1.1–2.1.2 och 2.2.1–2.2.3.

Under respektive sammanfattat yttrande återfinns kommentarer från Region Stockholm, benämnt som Regionen i detta dokument. I vissa fall omnämns förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT), som är en del av Region Stockholm. Under avsnitten redovisas företrädare vilket syftar på den roll som yttrandet skrivits under av eller skickats från.

I detta kompletterande utlåtande har inkomna yttranden sammanfattats. Fullständiga versioner av yttranden återfinns i diariet. Begäran om fullständiga yttranden skickas till registrator.fut@regionstockholm.se.



2 Inkomna yttranden och kommentarer

I detta kapitel redovisas inkomna yttranden från fastighetsägare och tomträttsinnehavare redovisade i fastighetsförteckningen för järnvägsplanen. I kapitlet redovisas också inkomna yttranden från myndigheter, organisationer, företag. Därtill redovisas Regionens kommentarer avseende de inkomna synpunkterna.

2.1 Inkomna yttranden från fastighetsägare och tomträttsinnehavare

I detta kapitel redovisas yttranden från fastighetsägare och tomträttsinnehavare enligt numreringen 2.1.1 till 2.1.2.

Yttrande 2.1.1

Fastighet: Stubinen 2 och Stubinen 4

Namn: Citycon Liljeholmstorget Galleria AB

Yttrande:

Citycon anger i sitt yttrande att ytan som differentierades som T46h inte täcker de ytor som finns deras markanvisning och pågående detaljplan. Citycon lyfter att det är bra att tiden för ytan begränsas till 1,5 år, men att det är svårt att utläsa när tiden börjar gälla eftersom den är relaterad till byggstart när järnvägsplanen vunnit laga kraft. Citycon förordar också att samordning ska ske men känner inte att det är ett tillräckligt skydd för deras planerade projekt.

Regionens kommentar:

Regionen noterar att Citycon har en markanvisning med Stockholm stad som fastighetsägare för den yta som synpunkten avser. Med anledning av Citycons synpunkt och pågående detaljplan för deras projekt i Liljeholmens centrum har Regionen utökat ytan T46a för differentiering, med samma tidsbegränsning 1,5 år. Detta innebär att hela den delen av ytan som är markanvisad till Citycon kommer att vara differentierad med tidsbegränsning 1,5 år. Detta kommer att beskrivas i *PM kompletterande ändringar efter granskning*.

Regionen framhåller att ytan och tiden som anges är nödvändig för markförberedande arbeten. Regionen avser att fortsätta föra en dialog med Stockholms stad och Citycon gällande samordning av Citycons planerade projekt respektive utbyggnaden av tunnelbanan. Samverkansavtal ska tecknas mellan Citycon och Regionen där det framgår att parterna ska gemensamt planera sina respektive arbeten i god anda och med god framförhållning för att

kunna utföra åtgärder enligt tidplan.

Yttrande 2.1.2

Fastighet: Marman 7

Namn: AB Familjebostäder

Yttrande:

Familjebostäder tycker att det är positivt att skyddszonen har minskat i storlek vid stationen i Årstaberg. De uttrycker dock oro för att skyddszonen inte är måttsatt och oprecis redovisad.

I yttrandet anges att i diskussioner mellan parterna om ett samverkansavtal för Station Årstaberg med ingående bilaga *PM Projekteringsföresättningar* fastställs skyddszonerna mer exakt. I Järnvägsplanen verkar dessa inte riktigt stämma överens med ovan nämnda bilaga. Familjebostäder förutsätter att det, i fortsatta diskussioner mellan projektorganisationerna, går att hitta gemensamma optimala lösningar för båda parter trots skyddszonernas redovisning i järnvägsplanen.

Enligt Familjebostäder råder en bra dialog kring respektive utföranden, men de är oroliga över att det framöver kan ske personalbyten inom organisationen som kan hänvisa till den mer diffusa redovisningen av skyddszonen i järnvägsplanen. Detta, menar de, kan försvåra möjligheterna till bra lösningar och riskera ökade kostnader för Familjebostäders utförande.

Regionens kommentar:

Regionen noterar att Familjebostäder ser positivt på den minskade skyddszonen. Järnvägsplanen och bilaga *PM Projekteringsföresättningar*, som utgör underlag till samverkansavtalet, har upprättats utifrån samma underlag. Det föreligger inte någon skillnad i skyddszonens utbredning i dessa underlag. Däremot skiljer sig redovisningen åt, vilket kan ge intrycket att det finns skillnader.



2.2 Inkomna yttranden från myndigheter, organisationer och företag

I detta kapitel redovisas yttranden från myndigheter, organisationer och företag enligt numreringen 2.2.1 till 2.2.3.

Yttrande 2.2.1

Myndighet, organisation eller företag: Stockholms stad
Företrädare: Finansroteln

Yttrande:

Kommunstyrelsen i Stockholms stad har mottagit remissen. Stockholms stad avstår från att svara på remissen.

Regionens kommentar:

Regionen noterar yttrandet.

Yttrande 2.2.2

Myndighet, organisation eller företag: Trafikverket
Företrädare: Tf enhetschef samhällsplanering

Yttrande:

Trafikverket anger i sitt yttrande att brandgastornet vid Årstaberg, Årsta skolgränd, ska ha en konstruktion som klarar en kollision från ett tyngre fordon utan att rasa in på järnvägsanläggningen. Om inte konstruktionen bedöms klara detta bör ett påkörningsskydd installeras som skyddar brandgastornet från påverkan av tyngre fordon som trafikerar Årsta skolgränd.

Regionens kommentar:

Regionen noterar att yttrandet inte berör ändringar efter granskning.

Konstruktionen klarar inte påkörning, men har enligt normerna inte krav på detta. Dimensioneringskriterierna är kopplade till avstånd från väg samt hastighetsbegränsning på vägen. I detta fall innebär det ingen extra förstärkning av konstruktionen då avståndet från vägen samt hastighetsbegränsningen på 50 km/h inte medför krav på förstärkning. Regionen föreslår att frågan hanteras vidare inom pågående mötesforum med Trafikverket.



Yttrande 2.2.3

Myndighet, organisation eller företag: Stockholm Vatten och Avfall (SVOA)

Företrädare: Projektledare, projektberedning exploatering

Yttrande:

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) hänvisar till tidigare yttrande gällande tunnelbanans utbyggnad mellan Fridhemsplan och Älvsjö.

Projektets omfattning och komplexitet kräver att Förvaltningen för utbyggd tunnelbana (FUT) fortsatt bjuder in SVOA till samordning i gemensamt arbetsforum. Konflikter mellan tunnelbanas anläggning och den befintliga allmänna VA-anläggningen ska i möjligaste mån arbetas bort i projektet. FUT äger projektet och ansvarar för att driva frågor om avtal och rättigheter som krävs för SVOA att nedlägga, underhålla och för all framtid bibehålla den allmänna VA-anläggningen inom plankartan. Detta gäller både den befintliga VA-anläggningen och de delar av anläggningen som byggs ut och läggs om inom ramen för FUT:s projekt.

Regionens kommentar:

Regionen noterar yttrandet. Regionen planerar sina arbeten utifrån premissen att SVOAs VA-anläggning är i funktion under hela byggtiden. Korsningar och beröringspunkter med SVOAs befintliga anläggningar kommer att hanteras i samordningsgruppen mellan Region Stockholm och SVOA. Principerna för samverkan kring och genomförande av åtgärder på SVOA:s anläggningar och projekt regleras i det samverkansavtal som tecknades mellan parterna 2023.



Tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett samverkansprojekt mellan staten, Stockholm stad och Region Stockholm. Region Stockholm har i uppdrag att planera och bygga dels den nya tunnelbanelinjen, dels en ny depå i Älvsjö för tågen på den nya linjen. Stationerna på den nya linjen är Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberg, Årstafältet, Östbergahöjden och Älvsjö.