

Bilaga till plankartor för tillfälligt nyttjande

Tunnelbana till Älvsjö – Järnvägsplan depå

Titel: Bilaga till plankartor för tillfälligt nyttjande

Uppdragsledare: Per Reiland, Sweco

Projektledare: Kajsa Nilsson, Förvaltning för utbyggd tunnelbana (FUT)

Bilder och illustrationer: Sweco och FUT om inget annat anges

Dokumentid: 7100-C72-22-00028_bilaga 1

Diarienummer: FUT 2024-0987

Utgivningsdatum: 2025-12-03

Distributör: Region Stockholm, förvaltning för utbyggd tunnelbana

Box 454 36, 104 31 Stockholm. Tel: 08 123 100 00. E-post: registrator.fut@regionstockholm.se

Förteckningen nedan redovisar områden som tas i anspråk med tillfällig nyttjanderätt. Alla dessa områden är benämnda med ett "T" på plankartan. Beroende på användningsområde är T-områdena numrerade med siffrorna 1-3, det vill säga T1, T2 och T3. Siffrorna därefter är löpnummer som är specifikt för varje yta.

- T1 - Tillfällig nyttjanderätt för byggnation
T2 - Tillfällig nyttjanderätt för etablering
T3 - Tillfällig nyttjanderätt under mark för spont och spontstag

I kolumnen "Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart" anges under vilka år ytorna planeras att användas. Tiderna räknas till och med det år som anges. Tidsbehovet varierar för de olika områdena och denna bilaga till plankartan anges hur länge arbetena kan komma att pågå på respektive plats. Byggstart för depåns tunnlar planeras att påbörjas två år senare än byggstart för spårlinjens tunnlar och för depåområdet ovan mark ca 3-4 år senare.

Ytans namn	Ytans användning		Varaktighet	Anmärkningar/restriktioner mm (Fastställs)	Information, fastställs inte	
	Ändamål	Aktiviteter/arbetsmoment			Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart	Upplysningar/anmärkningar
1. Området söder om Varuvägen						
T1 ₁	T1	Avverkning samt jord- och bergschakt för arbetsramp, bergschakt för byggnation av betongtunnel, berguttag från bergtunnel, byggnation av betongtunnel samt brandgasschakt.	4 år	Ytan ska planeras så att utrymme finns för insatsväg till verkstadsbyggnad inom södra delen av fastighet för Varubudet 1 och att möjlighet till utrymning från samma fastighet kan ske via etableringsytan. Åtkomst till fastigheten Varubudet 1 och dess byggnader ska även säkerställas med tillfällig väg över Leverantören 1.	År 1 till 4	Hänsyn ska i möjligaste mån tas till befintliga verksamheter på platsen samt till Hagsåtraskogens naturreservat. Ljusstörningar från byggnation ska så långt möjligt undvikas.
T2 ₁	T2	Bodetablering och materialupplag.	4 år	Ytan ska planeras så att utrymme finns för insatsväg till verkstadsbyggnad inom södra delen av fastighet för Varubudet 1 och att möjlighet till utrymning från samma fastighet kan ske via etableringsytan. Åtkomst till fastigheten Varubudet 1 och dess byggnader ska även säkerställas med tillfällig väg över Leverantören 1.	År 1 till 4	Hänsyn ska i möjligaste mån tas till befintliga verksamheter på platsen samt till Hagsåtraskogens naturreservat. Ljusstörningar från byggnation ska så långt möjligt undvikas.
T1 ₂	T1	Jord- och bergschakt under Varuvägen, byggnation av tillfällig bro över jord- och bergschakt, tillfällig infart till norra delen av Varubilen 1, byggnation av betongtunnel, ledningsomläggningar, återställning av ytor och Varuvägen i befintligt läge i plan samt höjjustering i samverkan med Stockholm stad.	2 år	Ytan ska planeras så att utrymme finns för insatsväg till verkstadsbyggnad inom södra delen av fastighet för Varubudet 1 och att möjlighet till utrymning från samma fastighet kan ske via etableringsytan. Åtkomst till fastigheten Varubudet 1 och dess byggnader ska även säkerställas med tillfällig väg över Leverantören 1.	År 3 till 4	Hänsyn ska i möjligaste mån tas till befintliga verksamheter på platsen samt till Hagsåtraskogens naturreservat. Ljusstörningar från byggnation ska så långt möjligt undvikas.
T3 ₁	T3	Spont- och spontstag under markytan	3 år	Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontstag som inte är möjliga att tas bort avlastas och lämnas kvar efter byggtid.	År 2 till 4	Hänsyn ska i möjligaste mån tas till befintliga verksamheter på platsen samt till Hagsåtraskogens naturreservat.
2. Området norr om Varuvägen						
T2 ₂	T2	Bodetablering, materialupplag, elmatning	4 år		År 4 till 7	
T3 ₁	T3	Spont- och spontstag under markytan	2 år	Tillfälliga geokonstruktioner tas bort efter byggtiden. Spont och spontstag som inte är möjliga att tas bort avlastas och lämnas kvar efter byggtid.	År 5 till 6	
T1 ₃	T1	Byggnation av depåtor, depåbyggnader, stängsel	2 år		År 5 till 6	

Många arbetsmoment kommer att utföras inom depåns område med permanent markanspråk med äganderätt (Leverantören 1). Inga tillfälliga ytor krävs därför för dessa arbeten. I tabellen nedan har dessa arbeten enbart angetts för information om när dessa arbeten ska utföras.

Ytans namn	Ytans användning		Varaktighet	Anmärkningar/restriktioner mm (Fastställs)	Information, fastställs inte	
	Ändamål	Aktiviteter/arbetsmoment			Preliminär tid för ytans användande i förhållande till byggstart	Upplysningar/anmärkningar
					År 1 till 3	Tillfällig omläggning av Varuvägen med infart till Varubudet 1.
					År 5	Spontning norr om Varuvägen, berg- samt jordschakt från TBM*-schaktet mot Varuvägen,
					År 5 till 6	Byggnation av betongtunnel samt öppet tråg i betong mellan TBM-schakt och Varuvägen.
					År 5 till 6	Jord- och bergschakt för byggnader inom depån.
					År 5 till 6	Återfyllning av TBM-schaktet och uppförande av byggnader inom depån.
					År 6 till 7	Arbeten för banunderbyggnad, spår, el och signal.

* TBM är förkortning för Tunnelbormaskin som används för att borra tunnlarna för spårlinjen.

När anläggning av depån ska påbörjas flyttas TBM-produktionen bort från etableringsytan och schaktet fylls igen så att depån ska kunna byggas.