

Miljöprövning för tunnelbana från Akalla till Barkarby station

Bilaga 2

Rådighetsavtal



Stockholms läns landsting

Stockholms läns landsting har tecknat avtal om vattenrättslig rådgivning med följande fastighetsägare

- Järfälla Veddesta 1:13, Marcato Förvaltnings AB
- Järfälla Barkarby 4:1, Staten Fortifikationsverket
- Järfälla Barkarby 2:2 och 2:3 och Järfälla Veddesta 2:1, Järfälla kommun
- Stockholm Akalla 4:1 och Stockholm Porkala 16, Stockholm kommun



Stockholms läns landsting genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana planerar att anlägga ny tunnelbana. Detta ansvar kommer av 2013 års Stockholmsförhandling, avtal om utbyggnad av tunnelbanan och nya bostäder. Utbyggnaderna av tunnelbanan som ingår i överenskommelsen är: Kungsträdgården-Nacka och Gullmarsplan/Söderort, Akalla-Barkarby station och Odenplan-Arenastaden via Hagastaden. Därutöver pågår ett projekt för depå-, fordon- och signalfrågor. För bortledning av grundvatten ut ur tunneln samt för skyddsåtgärd som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processföresättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. I anledning härav har parterna träffat detta avtal.

Avtal om vattenrättslig rådighet

På Järfälla Veddesta 1:13

Mellan parterna:

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, nedan "SLL"
- Marcato Förvaltnings AB, org.nr 55 62 48-7982 med adress c/o AB Sagax, Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Järfälla Veddesta 1:13, nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger SLL rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för tunnelbaneprojektet Akalla-Barkarby.

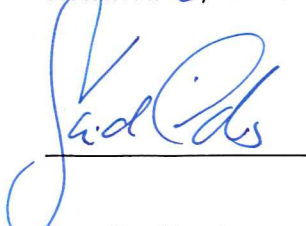
Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 12 / 11 2015



Namnförtydligande
David Mindus

Stockholm 19 / 11 2015



Anna Nylén

Projektchef FUT Akalla-Barkarby

Stockholms läns landsting genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana planerar att anlägga ny tunnelbana. Detta ansvar kommer av 2013 års Stockholmsförhandling, avtal om utbyggnad av tunnelbanan och nya bostäder. Utbyggnaderna av tunnelbanan som ingår i överenskommelsen är: Kungsträdgården-Nacka och Gullmarsplan/Söderort, Akalla-Barkarby station och Odenplan-Arenastaden via Hagastaden. Därutöver pågår ett projekt för depå-, fordon- och signalfrågor. För bortledning av grundvatten ut ur tunneln samt för skyddsåtgärd som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. I anledning härav har parterna träffat detta avtal.

Avtal om vattenrättslig rådighet

På Järfälla Barkarby 4:1

Mellan parterna:

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, nedan "SLL"
- Staten Fortifikationsverket "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheten Järfälla Barkarby 4:1 nedan "Fastigheten"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheten, medger SLL rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för tunnelbaneprojektet Akalla-Barkarby.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

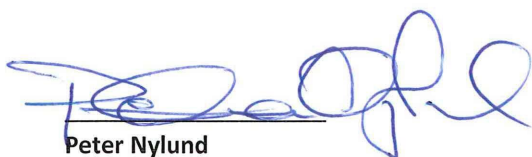
Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 30 / 11 2015

Stockholm 19 / 11 2015



Peter Nylund
Regionchef Fortifikationsverket
Region Öst



Anna Nylén
Projektchef FUT Akalla-Barkarby

Stockholms läns landsting genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana planerar att anlägga ny tunnelbana. Detta ansvar kommer av 2013 års Stockholmsförhandling, avtal om utbyggnad av tunnelbanan och nya bostäder. Utbyggnaderna av tunnelbanan som ingår i överenskommelsen är: Kungsträdgården-Nacka och Gullmarsplan/Söderort, Akalla-Barkarby station och Odenplan-Arenastaden via Hagastaden. Därutöver pågår ett projekt för depå-, fordon- och signalfrågor. För bortledning av grundvatten ut ur tunneln samt för skyddsåtgärd som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. I anledning härav har parterna träffat detta avtal.

Avtal om vattenrättslig rådighet

På Järfälla Barkarby 2:2, Järfälla Barkarby 2:33
och Järfälla Veddesta 2:1

Mellan parterna:

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, nedan "SLL"
- Järfälla kommun genom kommunstyrelsen nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheterna Järfälla Barkarby 2:2, Barkarby 2:33 och Veddesta 2:1, nedan "Fastigheterna"

Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheterna, medger SLL rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för tunnelbaneprojektet Akalla-Barkarby.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

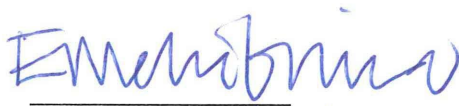
Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnlar. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Stockholm 9/12 2015

Stockholm 19/11 2015


Emelie Grind

Namnförtydligande


Anna Nylén

Projektchef FUT Akalla-Barkarby



Expedieras till

Claes Thunblad
Christina Rapp Lundahl
Göran Persson
Emelie Grind
Carolina Bjurling
Ingvar Håkansson
Axel Bernhult
Claes Wester
Birgit Reinbrand
Susanne Norén
Birgitta Forslund
Solveig Nilsson
Annette Liljestrand
Yvonne Danielsson
Lilian Rosenberg
Lucia Mecea
Karina Karro
Christina Larsson
Birgitta Vesström Eklund
Monica Djerf
Claire Thom Lönn
Kristina Grubb
Akten

§ 29

Firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt

Dnr Kst 2015/233

Arbetsutskottets beslut

1. Kommunens firma i fråga om avtal, köpehandlingar, fullmakter och andra liknande handlingar tecknas av kommunstyrelsens ordförande Claes Thunblad, kommundirektör Christina Rapp Lundahl, biträdande kommundirektör Göran Persson, samhällsbyggnadsdirektör Emelie Grind och kvalitetsdirektör Carolina Bjurling, två i förening.
2. Kommunens firma i fråga om låneförbindelser för upptagande av lån och borgensåtaganden tecknas av kommundirektör Christina Rapp Lundahl, vik ekonomidirektör Ingvar Håkansson, finanschef Axel Bernhult och redovisningschef Claes Wester, två i förening.
3. Kommunens firma i fråga om plusgiro, bankgiro, samtliga bankkonton och bankfack tecknas av kommundirektör Christina Rapp Lundahl, vik ekonomidirektör Ingvar Håkansson, finanschef Axel Bernhult och redovisningschef Claes Wester två i förening eller en av ovanstående personer med kontrasignation av förvaltningscontroller Birgit Reinbrand, ekonom Susanne Norén, ekonomisekreterare Birgitta Forslund, ekonomisekreterare Solveig Nilsson

Anita Gröb



Kommunstyrelsens arbetsutskott

eller ekonomisekreterare Annette Liljestrand.

4. Kommunens firma för momsredovisning tecknas av vik ekonomidirektör Ingvar Håkansson, finanschef Axel Bernhult, redovisningschef Claes Wester, ekonom Susanne Norén, ekonomisekreterare Yvonne Danielsson och ekonomisekreterare Solveig Nilsson, var för sig.
5. Kommunens checkkonto 3529 18 18827 i Nordea avseende kommunens löneenhet tecknas av Lilian Rosenberg, Lucia Mecea, Karina Karro, Christina Larsson, Birgitta Vesström Eklund, Monica Djerf, Clarie Thom Lönn och Kristina Grubb, var för sig.
6. Detta beslut gäller fr o m 15 juni 2015 då Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 1 april 2015, § 15, ska upphöra att gälla.

Ärendet i korthet

Med anledning av personalförändringar föreslås ändring av gällande beslut om firmatecknare för avtal, köpehandlingar, fullmakter och dylikt.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-20

Arbetsutskottets behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Annica Grot



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Expedieras till

Samhällsbyggnadskontoret för vidarebefordran enligt sändlista

FUT

Akten

§ 48

Avtal om vattenrättslig rådighet

Dnr Kst 2015/463

Arbetsutskottets beslut

1. Förslag till avtal om vattenrättslig rådighet godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärendet i korthet

Förvaltningen för utbyggd tunnelbana har till Järfälla kommun översänt förslag till avtal om vattenrättslig rådighet. Avtalet syftar till möjliggöra igångsättning av tillståndprocessen hos mark- och miljödomstolen avseende omhändertagande av dagvatten från planerad tunnelbaneanläggning. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att avtalet godkänns.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-11-20
2. Avtal om vattenrättslig rådighet

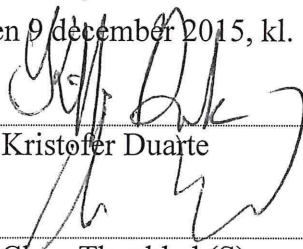
Nämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag samt att paragrafen justeras omedelbart.

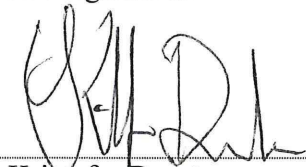
Agneta Myrberg



Nämnd e. dyl.	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Plats och tid	Birgittasalen, kommunalhuset, Jakobsberg, kl. 8.30 – 12.25		
Beslutande	Claes Thunblad (S), Cecilia Löfgreen (M), Eva Ullberg (S), Bo Leinerdal (V) ersätter Mikael Jämtsved (MP), Aphram Melki (C), Emma Feldman (M), Dan Engstrand ersätter Nikoletta Jozsa (L)		
Övriga närvarande	Ersättarna Björn Falkeblad (M), Lennart Nilsson (KD) Politiska sekreterare Jonas Serneholt (MP), Maria Mattsson (L) Kommundirektör Christina Rapp Lundahl, ekonomidirektör Ingvar Håkansson, samhällsbyggnadsdirektör Emelie Grind, kommunikationsdirektör Mats O Johansson, fastighetsstrateg Michael Yhr, exploateringschef Mikael Åklint, planchef Malin Danielsson, personaldirektör Anette Ekström, personalstrateg Camilla Ekström, kommunsekreterare Kristofer Duarte		
Justerare	Cecilia Löfgreen (M)		
Justeringens plats och tid	Onsdagen den 9 december 2015, kl. 12.25 (omedelbar justering)		
Underskrifter	Sekreterare	 Kristofer Duarte	Paragrafer 45 - 50
	Ordförande	 Claes Thunblad (S)	
	Justerande	 Cecilia Löfgreen (M)	

ANSLAG

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll från sammanträdet 2015-12-09 är justerat och finns hos registrator.


Kristofer Duarte

Detta anslag sätts upp	2015-12-10	Anslaget tas ned	2016-01-01
------------------------	------------	------------------	------------

Stockholms läns landsting genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana planerar att anlägga ny tunnelbana. Detta ansvar kommer av 2013 års Stockholmsförhandling, avtal om utbyggnad av tunnelbanan och nya bostäder. Utbyggnaderna av tunnelbanan som ingår i överenskommelsen är: Kungsträdgården-Nacka och Gullmarsplan/Söderort, Akalla-Barkarby station och Odenplan-Arenastaden via Hagastaden. Därutöver pågår ett projekt för depå-, fordon- och signalfrågor. För bortledning av grundvatten ut ur tunneln samt för skyddsåtgärd som infiltration krävs tillstånd av mark- och miljödomstolen. En processförutsättning är att sökanden har rådighet för aktuell vattenverksamhet. I anledning härav har parterna träffat detta avtal.

Avtal om vattenrättslig rådighet

på

Del av Stockholm Akalla 4:1 samt Stockholm Porkala 16

Mellan parterna:

- Stockholms läns landsting (org.nr: 232100-0016), genom Förvaltningen för utbyggd tunnelbana, nedan "SLL"
- Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd samt fastighetsnämnd nedan "Fastighetsägaren", såsom ägare till fastigheterna Porkala 16 och Akalla 4:1, nedan "Fastigheterna"

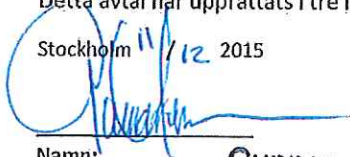
Fastighetsägaren, i egenskap av ägare till Fastigheterna, medger SLL rådighet för den vattenverksamhet som kan aktualiseras inom ramarna för tunnelbaneprojektet Akalla-Barkarby inom de delar av Fastigheterna som framgår av bilaga 1.

Detta medgivande om vattenrättslig rådighet, som inte är begränsat i tid, kommer att ersättas av markavtal och/eller rättighet och är avsett att biläggas ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

Detta avtal innebär inte något slutligt ställningstagande från Fastighetsägaren beträffande den närmare utformningen och lokaliseringen av tunnarna. Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att framföra synpunkter i kommande myndighetsprövningar enligt miljöbalken eller annan lagstiftning.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

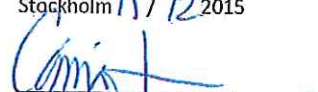
Stockholm 15 / 12 2015

Namn:  Gunnar Jensen
Exploateringskontoret

Stockholm 15 / 12 2015

 Anna Nylén
Projektschef FUT Akalla-Barkarby

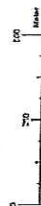
Stockholm 15 / 12 2015

 Anna Nylén
Fastighetskontoret

Översiktskarta

Rådighet

Datum 2015-12-11



Täckningskänning

- Område för rådighet inom Akalla 4:1
- Färdighetsgränser Akalla 4:1
- Färdighetsgränser Porckala 16

